



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01E481B

Naše č. j.: KUJCK 113500/2024  
Sp. zn.: OZZL 93120/2024/pasa SO

Vyřizuje: Ing. Jitka Kořínková  
Telefon: 386 720 611  
E-mail: korinkova@kraj-jihocesky.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 25. 9. 2024

## Rozhodnutí

### DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které podal Ing. Oldřich Štěch, U Průhonu 444, Příbram V – Zdaboř, 261 01 Příbram, zastoupený na základě plné moci společností V.H.S.H. s.r.o., Ptákovická 489, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice, IČO 490 60 392, obdržených vyjádření a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu,

#### rozhodl

podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**Vrty pro tepelné čerpadlo na pozemku parc. č. st. 19, k. ú. Lutová**“ **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

#### Identifikační údaje

##### **1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:**

Vrty pro tepelné čerpadlo na pozemku parc. č. st. 19, k. ú. Lutová

Bod 14 „Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu (200 m).“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, resp. podlimitní záměr podle § 4 odst. 1 písm. e) zákona.

##### **2. Kapacita (rozsah) záměru:**

Předmětem záměru je realizace 2 geotermálních vrtů o konečné hloubce 199 m.

Vrtné průměry: počáteční vrtný průměr 190 – 178 mm, koncový vrtný průměr 150 – 130 mm.

Výstroj vrtu: teplosměnná sonda PE 100 RC, 4 x 40 x 3,7 mm, tlaková řada PN-16.

Těsnění vrtu: po vystrojení, provedení tlakové a průtočné zkoušky bude vrt od počvy těsněn injektážní směsí RÖFIX CreteoInject CC 856 s tepelnou vodivostí 2,0 W/mK v celé aktivní délce.

##### **3. Umístění záměru:**

Kraj: Jihočeský  
Obec: Chlum u Třeboně  
Katastrální území: Lutová  
Pozemky parcelní č.: st. 19

**4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Záměrem jsou 2 hloubkové vrty pro tepelné čerpadlo. Účel užívání stavby je využití tepelné energie zemské kůry pomocí tepelného čerpadla typu země-voda pro vytápění a ohřev vody pro potřeby objektu k bydlení. Bez kumulace s jinými záměry

**5. Stručný popis technického a technologického řešení:**

Záměrem jsou 2 hloubkové vrty pro tepelné čerpadlo o konečné hloubce 199 m. Vrtné práce budou provedeny vrtným průměrem cca 140 mm. Ve svrchní části tvořené kvartérními sedimenty a zvětralým skalním podložím však budou vrty vrtány bezjádrově vrtným průměrem 190 mm. V tomto nebezpečném úseku budou vrty zároveň propaženy pracovní ocelovou pažnicí průměru 178 mm. Lze předpokládat, že toto dočasné propažení bude provedeno do hloubky max. cca 10 m. Dále budou vrtné práce prováděny vrtným průměrem 140 mm v nezapaženém vrtu za použití vrtné technologie pracující na principu rotačně příklepového bezjádrového vrtání s výplachem stlačeným vzduchem. Do vrtného stvolu bude po odvrtání osazen dvouokruhový kolektor zhotovený z PE hadic 4 x 40 x 3,7 mm PE 100 RC PN 16. Kolektory budou z vrtů vyvedeny do prostoru technické místnosti rodinného domu č. p. 22, ve kterém bude umístěno vlastní tepelné čerpadlo. PE hadice umístěné ve vrtech tvoří po napojení k tepelnému čerpadlu uzavřený hydraulický okruh, který jímá nízkopotenciální geotermální teplo pro tepelné čerpadlo. V takto uzavřeném systému nedochází k odčerpávání podzemních vod. Přenosovým médiem uzavřeným v kolektoru je nemrznoucí směs, tvořená přírodním lihem, čímž je zajištěna ekologická bezpečnost systému při případné poruše a úniku přenosového média. Při uvažované hloubce vrtů a jejich vzdálenosti od vlastního tepelného čerpadla, tvoří náplň celého systému cca 1 800 l nemrznoucí směsi, kterou tvoří z cca 30 % líh. Eventuální netěsnost kolektoru v době jeho provozu je signalizována poklesem tlaku na manometru umístěném při tepelném čerpadlu. V průběhu montáže kolektoru je jeho těsnost podrobena tlakové zkoušce, a to před konečným vystrojením jednotlivých vrtů. Mezikruží vlastních vrtů a použitých PE hadic bude vyplněno jílocementovou, případně bentonitovou směsí (tamponáž vrtného stvolu). Vrty budou ukončeny cca 1,2 m pod úroveň terénu (bez jakýchkoli povrchových projevů).

**6. Oznamovatel:**

Ing. Oldřich Štěch, U Průhonu 444, Příbram V – Zdaboř, 261 01 Příbram

**7. Zpracovatel oznámení:**

Jiří Horejš, Ptákovická 489, 386 01 Strakonice

## Odůvodnění

**1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:**

Výstavbou ani provozem záměru nedojde k významnému zásahu do životního prostředí, ani nedojde k ohrožení zdraví obyvatel. Záměr tak, jak je popsán není zdrojem žádných větších vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti viz dále body I., II. a III. odůvodnění rozhodnutí. Z hlediska současné úrovně zatížení území lze, s ohledem na charakter záměru, považovat záměr ve vztahu k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví za přijatelný. Proces posuzování vlivů na životní prostředí posuzuje realizaci záměru z hlediska akceptovatelnosti a únosnosti území. Z hlediska tohoto nebyl nalezen natolik závažný faktor, který by bránil realizaci předloženého záměru při předpokladu plnění všech relevantních povinností daných platnou legislativou. V oznámení záměru jsou konkretizovány všechny charakteristiky a ukazatele vlivů záměru na životní prostředí požadované v příloze č. 3 k zákonu. Předložené oznámení je zpracováno na úrovni stávajících podkladů, zejména projektové dokumentace záměru, legislativních předpisů a rešerše základních složek životního prostředí. Na základě vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněných, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný negativní vliv na životní prostředí a nepodléhá posuzování podle zákona.

**I. Charakteristika záměru**

Předmětem záměru je realizace vrtů pro tepelné čerpadlo o konečné hloubce 199 m. Výstavba a provoz záměru nezpůsobí významné využívání přírodních zdrojů, znečišťování životního prostředí a není spjat s významnou produkcí odpadů a emisí rušivých vlivů. Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat riziko havárií většího rozsahu.

**II. Umístění záměru**

Záměr se nachází u stávajícího obytného objektu v centrální části osady Lutová (obec Chlum u Třeboně). Záměr je realizován v území III. zóny odstupňované ochrany přírody chráněné krajinné oblasti (CHKO) Třeboňsko a Ptačí oblasti Třeboňsko, jeho realizace však není v kolizi se zájmy ochrany přírody a krajiny v těchto územích. Záměr nezasahuje do žádného významného krajinného prvku (VKP) a do žádného z prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). Záměr není umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Záměr

nezasahuje do stanoveného záplavového území a ochranného pásma vodního zdroje. V lokalitě záměru nedochází k překračování žádného z limitů pro sledované škodliviny v ovzduší. Záměr je realizován mimo území historického, kulturního nebo archeologického významu.

### **III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

#### **Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů**

Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat vznik negativních vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví. Realizace a ani následný provoz záměru znatelně nezmění stávající situaci v lokalitě.

#### **Vlivy na ovzduší a klima**

Při realizaci záměru může docházet ke zvýšené prašnosti v blízkém okolí záměru. Působení tohoto plošného zdroje znečištění bude, vzhledem ke krátké době vrtných prací, velikosti záměru a vzdálenosti od obytné zástavby, málo významné. Realizované vrty nebudou zdrojem emisí. Příspěvek záměru ke změnám klimatu je nulový.

#### **Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky**

V průběhu realizace záměru lze očekávat, že bezprostřední okolí bude krátkodobě zatíženo hlukem. Působení hluku z realizace záměru bude, vzhledem ke krátké době vrtných prací, velikosti záměru a vzdálenosti od obytné zástavby, málo významné. Realizované vrty nebudou samostatně zdrojem hluku.

#### **Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Ze závěrů hydrogeologického posudku, který byl přílohou oznámení, vyplývá že vrtné práce na pozemku neovlivní negativně stávající vodní režim v okolí. Případné ovlivnění vodního režimu při provádění vrtů pro tepelná čerpadla hrozí obecně, pouze po dobu průběhu vlastních vrtných prací, kdy je přítok do vrtu odčerpáván tlakovým vzduchem vrtné soupravy. Lze předpokládat, že celková doba průběhu technických prací na vrtech se bude pohybovat na úrovni cca 6 – 8 dnů. V průběhu takto krátké doby a v daných hydrogeologických podmínkách lze prakticky vyloučit možnost dlouhodobého ovlivnění vodního režimu v okolí. Po ukončení vrtných prací a provedeném utěsnění vrtného stvolu se celé území vrací do původní neovlivněné situace. Přenosovým médiem uzavřeným v kolektoru je nemrznoucí směs na bázi kombinace vody a přírodního (obilného) lihu, který je denaturován 1 až 2 % metylalkoholu. Přenosové medium je ekologické a vylučuje v případě havárie riziko pro okolní životní prostředí s důrazem na podzemní vody. Při uvažované hloubce vrtů a jejich vzdálenosti od vlastního tepelného čerpadla, tvoří náplň celého systému cca 1800 l nemrznoucí směsi. Případná netěsnost kolektoru v době jeho provozu je signalizována poklesem tlaku na manometru umístěném při tepelném čerpadlu. V průběhu montáže kolektoru je jeho těsnost podrobena tlakové zkoušce, a to před konečným vystrojením jednotlivých vrtů. Mezikruží vlastních vrtů a použitých PE hadic bude vyplněno jílocementovou, případně bentonitovou směsí (tamponáž vrtného stvolu). Tato „izolační“ výplň vrtného stvolu slouží jednak pro zajištění lepšího přenosu tepelné energie k zemním sondám a zároveň brání k pohybu podzemních vod ve vertikálním směru prostřednictvím vrtného stvolu. To znamená, že se dokončený vrt využívaný pro tepelné čerpadlo při tomto systému vytápění nikterak neúčastní hydrogeologického režimu. Protože pro využití tepelné energie nebude čerpána podzemní voda, nebudou narušeny z dlouhodobého pohledu hydrogeologické poměry zájmového území. V ovlivnitelné vzdálenosti od místa projektovaných vrtů pro tepelné čerpadlo, se žádné stávající využívané vodní zdroje nenacházejí. Nejbližší vodní zdroje jsou ve vzdálenosti cca 13 m (ve vlastnictví oznamovatele) a 21 m. Realizací záměru nedojde k změnám stávajících odtokových poměrů v území. Splaškové a technologické vody provozem záměru nevznikají. Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Vliv na povrchové a podzemní vody je hodnocen jako malý.

#### **Vlivy na půdu**

Pozemky na, kterých bude záměr realizovaný nejsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF), a ani se nejedná o pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Během stavby budou používány strojní stavební mechanismy a dopravní prostředky v odpovídajícím technickém stavu tak, aby nedocházelo k únikům a úkapům ropných produktů. Rozsah a významnost vlivu záměru na půdu lze hodnotit jako nulový.

#### **Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Záměrem dotčené pozemky leží mimo ložiska nerostných surovin, registrovaná poddolovaná nebo sesuvná území. Zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny. Záměrem nebudou poškozeny geologické ani paleontologické památky. Ovlivnění horninového prostředí a přírodních zdrojů lze z hlediska rozsahu záměru hodnotit jako nulové, jeho významnost též jako nulovou.

#### **Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy**

Geotermální vrty budou realizovány v území III. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Třeboňsko a Ptačí oblasti Třeboňsko u stávajícího objektu pro bydlení v centrální části osady Lutová. Zájmová plocha záměru je antropogenně dlouhodobě významně ovlivňována, na ploše záměru ani v jeho blízkém okolí se cenné přírodní biotopy nenacházejí. Realizací a provozem záměru nelze vzhledem k jeho charakteru a umístění předpokládat

významné ovlivnění zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Biodiverzita širší lokality nebude realizací záměru ovlivněna. Záměrem nebude přímo dotčen žádný významný krajinný prvek (VKP) ani neovlivní funkčnost žádného z prvků územního systému stability (ÚSES). Příslušný úřad také vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Vlivy záměru na faunu a floru jsou malé.

### **Vlivy na krajinu**

Z hlediska ochrany krajinného rázu se jedná o realizaci dvou geotermálních vrtů u stávajícího objektu pro bydlení v centrální části osady Lutová. Záměr nebude mít zaznamenatelný vliv na okolní krajinu a krajinný ráz.

### **Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

Záměrem nebudou přímo ovlivněné žádné kulturní památky ani kulturní hodnoty nemateriálního charakteru nebudou dotčeny.

Celkově byly v oznámení negativní vlivy realizace záměru na jednotlivé složky životního prostředí vyhodnoceny jako akceptovatelné.

## **2. Úkony před vydáním rozhodnutí:**

Krajský úřad obdržel dne 30. 7. 2024 oznámení záměru „**Vrty pro tepelné čerpadlo na pozemku parc. č. st. 19, k. ú. Lutová**“, které bylo podáno Ing. Oldřichem Štěchem, U Průhonu 444, Příbram V – Zdaboř, 261 01 Příbram, zastoupeným na základě plné moci společností V.H.S.H. s.r.o., Ptákovická 489, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice, IČO 490 60 392. Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracoval Jiří Horejš, Ptákovická 489, 386 01 Strakonice. Předložené oznámení splňovalo náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, proto příslušný úřad zahájil zjišťovací řízení dopisem č. j.: KUJCK 101016/2024 ze dne 22. 8. 2024. Informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje dne 22. 8. 2024 a na úřední desce městyse Chlum u Třeboně dne 28. 8. 2024. Zároveň bylo oznámení rozesláno k vyjádření dotčeným správním orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům. Rovněž bylo oznámení záměru, vč. informace o probíhajícím zjišťovacím řízení, zveřejněno na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) - kód záměru JHC 1149. Lhůta k vyjádření k oznámení byla do 21. 9. 2024.

Cílem zjišťovacího řízení je u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zákona zjištění, zda mohou mít významný vliv na životní prostředí, případně zda záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle tohoto zákona. Při určování, zda záměr nebo jeho změna může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru, k jeho umístění, k obdržným vyjádřením a k okolnosti, zda záměr nebo jeho změna dosahuje svou kapacitou limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 k zákonu u záměrů příslušného druhu kategorie II.

## **3. Podklady pro vydání rozhodnutí:**

- Oznámení záměru „Vrty pro tepelné čerpadlo na pozemku parc. č. st. 19, k. ú. Lutová“ zpracované v červenci 2024 dle přílohy č. 3 k zákonu Jiřím Hořejšem včetně hydrogeologického posudku (RNDr. Lubomír Aron, červen 2024).
- Vyjádření uvedená v bodě 4.

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru od dotčených správních orgánů souhlasná vyjádření bez připomínek. Žádné z obdržných vyjádření neobsahovalo požadavek na posuzování záměru. Dotčené územní samosprávné celky, veřejnost a dotčená veřejnost dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona se k oznámení nevyjádřily.

Z obdržných vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnilo nebo bránilo případné realizaci záměru. Příslušný úřad tedy na základě výše uvedeného nepovažuje za nutné, aby záměr byl posuzován podle zákona, neboť vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví jsou jednoznačně určeny a není potřeba je v dalším procesu posuzování upřesňovat a doplňovat.

## **4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení v zákonné lhůtě:**

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích vyjádření ze dne 16. 9. 2024 č. j. KHSJC 29323/2024/HOK JH-TA
- Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí vyjádření ze dne 23. 8. 2024 č. j. Metr 15341/2024 PuJa

## 5. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje (KHS) nemá k záměru žádné připomínky a nepožaduje další posouzení záměru.

Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí nemá k záměru žádné připomínky a nepožaduje další posouzení záměru.

Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, Odboru výkonu státní správy I, oddělení 212 - České Budějovice, oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost doložit v odvolání. Za doručenu se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ing. Zdeněk Klimeš  
vedoucí odboru

**Městys Chlum u Třeboně žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyrozumění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví.** Po stejnou dobu bude **rozhodnutí** vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

### ***Záznam o zveřejnění:***

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis: .....

## **Rozdělovník**

### **Oznamovatel**

- Ing. Oldřich Štěch, U Průhonu 444, Příbram V – Zdaboř, 261 01 Příbram prostřednictvím V.H.S.H. s.r.o., Ptákovická 489, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice – DS

### **Dotčené územní samosprávné celky**

- Jihočeský kraj, k rukám člena Rady Jihočeského kraje Mgr. Františka Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice - zde
- Městys Chlum u Třeboně, Náměstí 115, 378 04 Chlum u Třeboně – DS, se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dní

### **Dotčené správní úřady**

- Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň – DS
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Jindřichův Hradec, Bezručova 857/II, 377 01 Jindřichův Hradec - DS
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Jižní Čechy, Správa CHKO Třeboňsko, Valy 121, 379 01 Třeboň - DS

### **Obdrží se žádostí o zveřejnění po dobu nejméně 15 dnů**

- Jihočeský kraj, prostřednictvím Krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, úsek vedoucího odboru, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice