



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu

Oddělení územního plánování

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01D1TCM

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.:

KUJCK 80990/2024

Sp. zn.:

OREG 21877/2024/vetr SO

Vyřizuje:

Ing. Věra Třísková

Dle rozdělovníku

Telefon:

386 720 205

E-mail:

triskova@kraj-jihocesky.cz

Datum:

11. 7. 2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, obdržel podnět k provedení přezkumného řízení podle § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve vydaného opatření obecné povahy, kterým je územní opatření o stavební uzávěře na pozemcích parc. č. 1624/1, 2, 3, 4, st. 254, st. 255, st. 251, st. 256, 1622/4, 1509/4, 1583, 1585, 1592/2, 1596/3 vše v k.ú. Dražič (dále též jen „opatření obecné povahy“ nebo „stavební uzávěra Dražič“).

Krajský úřad po předběžném posouzení dle § 95 správního řádu dospěl k závěru, že lze mít důvodně za to, že stavební uzávěra Dražič byla vydána v rozporu s právními předpisy, a proto vydal dne 9. února 2024 pod sp. zn. OREG 21877/2024/vetr SO (č.j. KUJCK 21877/2024) z moci úřední usnesení o zahájení přezkumného řízení ve výše uvedené věci.

Krajský úřad přezkoumal stavební uzávěru Dražič přiměřeně podle §§ 94 až 99 správního řádu a zpracoval návrh rozhodnutí v přezkumném řízení, jehož obsahem je **zrušení stavební uzávěry Dražič** (viz příloha této vyhlášky). Tento návrh rozhodnutí krajský úřad v souladu s § 172 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou.

V souladu s § 172 odst. 5 správního řádu mohou vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být tímto návrhem rozhodnutí v přezkumném řízení stavební uzávěry Dražič přímo dotčeny, a obec Dražič, podat proti tomuto návrhu písemné odůvodněné námitky. V souladu s § 172 odst. 4 správního řádu může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem rozhodnutí v přezkumném řízení stavební uzávěry Dražič přímo dotčeny, uplatnit připomínky. Námitky a připomínky se doručují krajskému úřadu **do 30 dní ode dne doručení této veřejné vyhlášky (tj. do 45 dnů ode dne zveřejnění této veřejné vyhlášky)**.

Přezkumné řízení o opatření obecné povahy je zvláštním řízením podle části šesté správního řádu, na které se pouze přiměřeně použijí ustanovení části druhé, zejména § 94 a následujících ustanovení. Výsledek přezkumu územního plánu je tedy opět opatření obecné povahy. Osoby dotčené přezkumným řízením tak nemají postavení účastníků řízení.

Ing. arch. Petr Hornát  
vedoucí odboru

**Příloha:** Návrh rozhodnutí v přezkumném řízení ve věci stavební uzávěry Dražič

Tato vyhláška musí být vyvěšena nejméně po dobu 45 dnů na úředních deskách Krajského úřadu Jihočeského kraje a obce Dražíč, s tím, že žádáme o vyvěšení vyhlášky na úřední desku, potvrzení data vyvěšení a sejmutí vyhlášky a neprodlené vrácení takto potvrzené vyhlášky zpět Krajskému úřadu – Jihočeskému kraji, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.

Vyvěšeno dne \_\_\_\_\_

Sejmuto dne \_\_\_\_\_

**Obdrží k vyvěšení:**

- Obec Dražíč
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele

**s tím, že žádáme o vyvěšení vyhlášky na úřední desku, potvrzení data vyvěšení a sejmutí vyhlášky a neprodlené vrácení takto potvrzené vyhlášky zpět Krajskému úřadu – Jihočeskému kraji, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.**

**K seznámení:**

- Dotčené osoby veřejnou vyhláškou

**Na vědomí:**

Městský úřad Týn nad Vltavou (úřad územního plánování a stavební úřad)