



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01D5Y9M

Naše č. j.: KUJCK 84361/2024
Sp. zn.: OZZL 64088/2024/jikor SO
Vyřizuje: Ing. Jitka Kořínková
Telefon: 386 720 611
E-mail: korinkova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 12. 7. 2024

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které podala společnost DEKINVEST investiční společnost a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 - Malešice, IČO 140 94 568, zastoupená na základě plné moci Ing. Bc. Ilonou Liškovou, Veletřzní 674/5, 603 00 Brno - Staré Brno, vyjádření dotčených správních orgánů a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu,

rozhodl

podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr **„Prodejna pro dům a zahradu, Ulice Nádražní, Písek“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

Identifikační údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:

Prodejna pro dům a zahradu, Ulice Nádražní, Písek

Záměr naplňuje bod 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu.“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. (tzn. 6 tis. m²).

2. Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je výstavba obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu. Celková plocha areálu činí 32 484 m². Dotčené pozemky jsou z větší části v současné době využívány k obdobnému účelu. V areálu bude realizována skladová hala o celkové ploše 1 934 m². Na tuto halu bude navazovat administrativní budova a prodejna o ploše 1 440 m². Prostor podél západní fasády obou budov bude řešen jako zastřešená otevřená nakládací hala o ploše 803 m². Součástí areálu je 42 parkovacích stání pro osobní automobily. V jihozápadní a jihovýchodní části areálu budou provedeny venkovní betonové skladovací a manipulační plochy a výměře 12 214 m². Celková plocha zeleně bude 8 977 m². V prostoru terminálu budou vymezena místa pro krátkodobé stání za účelem nakládky pro 19 lehkých vozidel (dodávky, Pickup atd.) a pro auta s vozíkem. Pro nakládku větších nákladních vozidel jsou vymezena 4 parkovací stání.

3. Umístění záměru:

Kraj: Jihočeský
Obec: Písek
Katastrální území: Písek

Pozemky parcelní č.: 1075/2, 5590, 1076/32, 1076/67, 5589, 1067/3, 5591, 1076/31, 1076/66, 5592, 1076/40, 1076/14, 1076/30, 1076/28, 7013, 7014, 1076/49, 7015, 1076/78, 5169, 1725/2, 5168/2, 4757, 1277/3, 1615, 5717, 6408, 1277/1.

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je prodejní skladový areál se zaměřením na prodej stavebního materiálu a pomůcek. Stavební materiál bude uložen jak uvnitř ve skladové hale, tak částečně na venkovních plochách, kde s ním bude manipulováno. Jedná se o materiál, který bude skladovaný v regálech nebo na paletách a bude vždy opatřen buď originálními obaly nebo ochranou fólií. Nebude se v žádném případě jednat o sypký materiál volně ložený (ve smyslu sypaného štěrku, písku, cementu apod.), který by způsoboval uvolňování drobných částic do ovzduší. Bude se jednat o kusové zboží zabalené do příslušných celků anebo tyčové materiály zabalené do balíků. Z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí připadá v úvahu především záměrem vyvolaná automobilová doprava na navazujících komunikacích a běžný provoz dalších komerčních areálů. Při přípravě záměru, stejně tak i vypracování předkládaného oznámení a bilancí akustické i rozptylové studie, bylo počítáno s okolními realizovanými záměry v okolí záměrné lokality.

5. Stručný popis technického a technologického řešení:

V současné době je prostor budoucího záměru z větší části zastavěn a je využíván pro skladování a prodej stavebního materiálu. Tyto objekty budou před zahájením výstavby odstraněny v rámci samostatného řízení. Záměrem je výstavba prodejního skladového areálu se zaměřením na prodej stavebního materiálu a pomůcek. Stavební materiál bude uložen jak uvnitř ve skladové hale, tak částečně na venkovních plochách, kde s ním bude manipulováno. Navrženými objekty jsou administrativní budova, zastřešená otevřená nakládací hala a skladová hala. Administrativní budova slouží pro zákazníky k vyřízení nákupu prodávaného zboží a jako kanceláře pro obchodníky. Dále slouží pro zákazníky jako prodejní sklad, kam bude umístěna i kancelář odbytu, vedení pobočky a zasedací místnosti, včetně hygienického zázemí, denní místnosti a technického zázemí. Prostor podél administrativní budovy a skladové haly je navržen jako otevřená hala, ve které bude probíhat nakládání zakoupeného zboží pod střechou. Nakládání zboží bude probíhat buď ručně anebo za pomoci vysokozdvíhových vozíků s pohonem výhradně na LPG. Tyto vozíky se budou pohybovat na venkovní manipulační ploše a ve skladových halách. Skladová hala je uzavřená, nevytápěná. Zásobování skladu (navážení zboží) bude řešeno novým vjezdem z účelové komunikace napojené na ulici Nádražní.

Administrativní budova je převážně jednopodlažní a z části dvoupodlažní betonový skelet založený na hlubinných pilotách, s vnitřními SDK a prosklenými dělicími příčkami a obkladovými konstrukcemi, proskleným obvodovým pláštěm, v kombinaci s plným obvodovým pláštěm ze sendvičových panelů s izolačním jádrem z minerálních vláken. Půdorysné rozměry jednopodlažní části budou cca 41,18 m x 35,0 m a výšce atiky cca 5,5 m. Dvoupodlažní část budovy je půdorysného tvaru obdélníku a rozměrů cca 10,8 m x 35,0 m v úrovni 2.NP a výšce atiky cca 10,05 m. Na střeše 1.NP bude vrstva s vegetačním krytem (tzv. zelená střecha) z vhodných rostlin.

Skladová hala je jednopodlažní o půdorysných rozměrech cca 55,20 x 35,0 m a výšce atiky 10,05 m. Hlavní nosnou konstrukcí je železobetonový prefabrikovaný skelet. Nosný skelet bude založen na hlubinných pilotových základech s hlavicemi v úrovni pod navrženou drátkobetonovou podlahou s obvodovými železobetonovými prahy. Obvodový plášť je tvořen sendvičovými panely tl. 100 mm vyplněnými tepelnou izolací. Do fasády jsou osazena sekční vrata a požární únikové dveře. Na střeše skladové haly se předpokládá instalace fotovoltaických panelů.

Krytá nakládací plocha je chráněná proti srážkám střešní konstrukcí. Zastřešená skladovací plocha slouží pro nakládku zboží zákazníky přímo do vlastních aut přímo z hal i ze skladovací plochy, a to i v případě nepříznivého počasí. Jedná se o ocelovou příhradovou vazníkovou konstrukci se sedlovou střechou se sklonem 6,0 %. Zastřešení venkovní nakládací plochy je navrženo o půdorysných rozměrech cca 49,4 m x 16,2 m a s atikou v úrovni 8,05 m. Součástí záměru bude také sklad tlakových lahví LPG a venkovní mytí půjčovny.

Areálový rozvod vodovodu bude napojen na stávající areálovou přípojku. Kanalizace bude napojena na veřejnou splaškovou kanalizaci v areálu. Bude vybudována nová areálová dešťová kanalizace, která bude odděleně odvádět dešťové vody ze střech a zpevněných skladovacích ploch. Tyto vody budou svedeny do podzemního retenčního vsakovacího zařízení s kombinovaným částečným vypouštěním do stávající areálové dešťové kanalizace napojené do vodoteče. Dešťové vody z parkovišť budou do areálové dešťové kanalizace odvedeny přes odlučovač ropných látek.

Osvětlení vjezdu, vozovky, parkoviště a vnější skladovací plochy je navrženo pomocí svítidel LED, osazených jak na osvětlovacích stožárech s výložníky osazených v zeleném pásu podél vozovky u vjezdu a za chodníkem u parkoviště tak i na fasádě skladovací haly na zastřešení terminálu. Svítidla budou umístěna tak, aby byl potlačen světelný smog mimo vlastní areál. V noční době mimo provozní hodiny bude intenzita osvětlení ztlumena na nutné minimum. Areál bude uzavřen oplocením. V rámci realizace záměru se počítá s odstraněním zeleně v severní části území, areál bude po obvodu ozeleněn a v jižní a východní části

nezastavěného pozemku investora se počítá s dosadbou zeleně. Podrobné sadové úpravy budou zpracovány v dalším stupni projektové přípravy. V prostoru mezi administrativní budovou a parkovištěm je navržen „hmyzí hotel“ a venkovní altán s lavicemi a stolem. Nad 1.NP administrativní budovy bude zelená extenzivní střecha tvořená rozchodníkovými rohožemi.

6. Oznamovatel:

DEKINVEST investiční společnost a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 - Malešice, IČO 140 94 568

7. Zpracovatel oznámení:

Ing. Pavel Cetl, Demlova 276/24, 613 00 Brno - Černá Pole, IČO 704 34 395, který je autorizovanou osobou podle § 19 zákona.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

Výstavbou ani provozem záměru nedojde k významnému zásahu do životního prostředí, ani nedojde k ohrožení zdraví obyvatel. Záměr tak, jak je popsán, bude mít pouze mírný negativní vliv na ovzduší, ostatní vlivy jsou méně významné. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti viz dále body I., II. a III. odůvodnění rozhodnutí. Z hlediska současné úrovně zatížení území lze, s ohledem na charakter záměru, považovat záměr ve vztahu k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví za přijatelný. Proces posuzování vlivů na životní prostředí posuzuje realizaci záměru z hlediska akceptovatelnosti a únosnosti území. Z hlediska tohoto nebyl nalezen natolik závažný faktor, který by bránil realizaci předloženého záměru při předpokladu plnění všech relevantních povinností daných platnou legislativou. V oznámení záměru jsou konkretizovány všechny charakteristiky a ukazatele vlivů záměru na životní prostředí požadované v příloze č. 3 k zákonu. Předložené oznámení je zpracováno na úrovni stávajících podkladů, zejména projektové dokumentace záměru, legislativních předpisů a rešerše základních složek životního prostředí. Na základě vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněných, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný negativní vliv na životní prostředí a nepodléhá posuzování podle zákona.

I. Charakteristika záměru

Předkládaným záměrem je výstavba nového areálu pro prodej stavebnin a dalšího zboží pro dům a zahradu v prostoru stávajícího komerčního areálu prodejny stavebnin. Stavební materiál bude uložen jak uvnitř ve skladové hale, tak částečně na venkovních plochách, kde s ním bude manipulováno. Jedná se o materiál, který bude skladován v regálech nebo na paletách a bude vždy opatřen buď originálními obaly nebo ochranou fólií. Nebude se v žádném případě jednat o sypký materiál volně ložený (ve smyslu sypaného štěrku, písku, cementu apod.), který by způsoboval uvolňování drobných částic do ovzduší. Bude se jednat o kusové zboží zabalené do příslušných celků anebo tyčové materiály zabalené do balíků. Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat riziko havárií většího rozsahu. Výstavba a provoz záměru nezpůsobí významné využívání přírodních zdrojů, znečišťování životního prostředí a není spjat s významnou produkcí odpadů a emisí rušivých vlivů.

II. Umístění záměru

Záměr se nachází na pozemcích, které již nyní slouží k obdobnému účelu a jsou z větší části zastavěny. Areál bude dopravně napojen na ulici Nádražní. Dopravní napojení zajišťuje ulice Nádražní (silnice II/140), napojená přes okružní křižovatku na silnici I/20 Pražskou (silnice II/606), která se (severně) napojuje na dálnici D4. V blízkosti záměru se nenachází žádná souvislá obytná zástavba, ovšem jižně a západně od areálu je několik jednotlivých obytných objektů situovaných podél ulice Za Nádražím a jeden obytný objekt je u ulice Nádražní. Charakter území je obchodní a průmyslový. Na okolních pozemcích se nacházejí obchodní a průmyslové halové stavby. Záměr není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací (Územní plán Písek). Záměr bude realizován mimo zvláště chráněná území, přírodní parky, evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Záměr nezasahuje do žádného významného krajinného prvku (VKP) a do žádného z prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). Záměr není umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Záměr nezasahuje do stanoveného záplavového území a ochranného pásma vodního zdroje. V lokalitě záměru nedochází k překračování žádného z limitů pro sledované škodliviny v ovzduší. Záměr je realizován mimo území historického, kulturního nebo archeologického významu.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů

V důsledku provozu záměru se nepředpokládá zvýšení zdravotních rizik pro obyvatelstvo. Předmětem hodnocení zdravotních rizik na obyvatelstvo bývá vždy změna kvality ovzduší, způsobená záměrem, a hluk. Záměr je umístován na pozemky, na kterých v současnosti probíhá obdobná činnost. Negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru během výstavby je vzhledem k vzdálenosti od nejbližší obytné zástavby a rozsahu stavby nevýznamné. Nejbližší obytná zástavba se nachází jihozápadně od záměru jde o samostatně stojící přízemní dům mezi železniční tratí a ul, Nádražní. Další obytná zástavba je při ul. Za Nádražím, jedná se o samostatně stojící rodinné domy, které však od záměru odcloňuje stávající průmyslový areál. Tyto vlivy (prašnost, hluk) budou soustředěny pouze do časového období vymezeného realizací stavby. Z hlediska vlivů na veřejné zdraví lze na základě předložené rozptylové studie a hlukové studie soudit, že znečištění ovzduší a hlukové zatížení způsobující provoz záměru nepřekročí hranici, která by mohla znamenat ovlivnění zdraví obyvatelstva a nezhorší významně stávající situaci v lokalitě.

Vlivy na ovzduší a klima

Pro posouzení vlivu záměru na znečištění ovzduší ve fázi provozu záměru byla vypracována rozptylová studie, která byla přílohou oznámení. V předložené studii je provedeno hodnocení stávajícího znečištění ovzduší a znečištění z provozu záměru. V posuzované lokalitě je imisní situace relativně příznivá. Krátkodobé i roční koncentrace všech posuzovaných látek se pohybují s rezervou pod limitními hodnotami. V rozptylové studii byly hodnoceny imise oxidu dusičitého (NO₂), poletavého prachu o velikosti menší než 10 μm (PM₁₀), poletavého prachu o velikosti menší než 2,5 μm (PM_{2,5}), benzo(a)pyrenu (BaP) a benzenu. Ze závěru rozptylové studie vyplývá, že realizací navrhovaných zdrojů nedojde v okolí záměru k výraznému ovlivnění stávající kvality ovzduší ani ke vzniku nových přeslimitní stavů, tedy k dosažení či překročení hodnot imisního limitu pro průměrné roční ani maximální hodinové či denní koncentrace vlivem záměru. Lze konstatovat, že vliv záměru na kvalitu ovzduší bude malý a trvalý. Výstavba ani provoz posuzovaného záměru nebude mít významný dopad na klima širšího okolí posuzovaného záměru.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Období výstavby bude dočasným zdrojem hluku a vibrací. K realizaci budou používány běžné stavební stroje, jedná se o obvyklou stavební činnost prováděnou standardními technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí. S ohledem na charakter stavby, její rozsah a umístění, nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak při výstavbě samotné, tak při dopravě materiálu. Ve fázi provozu záměru bude zdrojem hluku obslužná automobilová doprava na okolní komunikační síti a stacionární zdroje hluku. Pro vyhodnocení zdrojů hluku ve fázi provozu záměru byla vypracována akustická studie, která byla přílohou oznámení, z jejíž závěrů vyplývá, že po realizaci záměru budou splněny hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Vliv provozu záměru na hlukovou situaci bude malý a trvalý. Negativní vlivy ostatních fyzikálních, resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.), jsou vyloučeny.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Realizací záměru dojde k nevýznamným změnám stávajících odtokových poměrů v území v důsledku navýšení rozlohy zpevněných ploch v areálu. Bude vybudována nová areálová dešťová kanalizace, která bude odděleně odvádět dešťové vody ze střech a zpevněných skladovacích ploch. Tyto vody budou svedeny do podzemního retenčního vsakovacího zařízení s kombinovaným částečným vypouštěním do stávající areálové dešťové kanalizace napojené do vodoteče. Dešťové vody z parkovišť budou do areálové dešťové kanalizace odvedeny přes odlučovač ropných látek. Produkované splaškové vody budou mít charakter komunálních vod a budou prostřednictvím kanalizace odváděny na městskou čistírnu odpadních vod (ČOV). Pro zásobování pitnou vodou bude využíván stávající veřejný vodovod se zajištěnými dostatečnými zdroji pitné vody. Dotčené území není ohroženo záplavami, záplavové území je v dostatečné vzdálenosti. Záměr se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů a není umístěn ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Za předpokladu dodržování standardních postupů a provozní kázně, nepovede realizace záměru a jeho následný provoz ke zhoršení jakosti podzemních a povrchových vod. Vliv je hodnocen jako nevýznamný.

Vlivy na půdu

Záměr je téměř celý realizován mimo pozemky náležící do zemědělského půdního fondu (ZPF). Záměr si vyžádá nepatrný trvalý zábor půdy ZPF v celkovém rozsahu 43 m². Dotčená zemědělská půda spadá do V. třídy ochrany ZPF (42 m²). Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty půdy, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydroforních, šterkovitých až kamenitých a erozně ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Záměr si vyžádá i trvalý zábor půd náležících do II. třídy ochrany ZPF (1 m²). Záměr není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací. V rámci schvalování

tohoto územního plánu, byla prověřena vhodnost plochy k případné zástavbě z hlediska ochrany ZPF. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny. Při výstavbě by mohlo dojít ke znečištění půd především ropnými látkami. Na stavbě budou proto používány mechanismy v odpovídajícím technickém stavu bez úkapů pohonných hmot a mazadel. Parkování, čištění, opravy mechanismů, skladování mazadel a pohonných hmot v průběhu výstavby bude prováděno pouze na místech zabezpečených proti úniku kontaminantů a v případě havárie budou okamžitě odstraněny znečištěné zeminy a zajištěna jejich likvidace a odstraněn zdroj znečištění. Tato opatření budou stanovena v zásadách organizace výstavby. Za běžných provozních podmínek nebude mít záměr vliv na čistotu půd. Závažnější riziko kontaminace zemin v průběhu výstavby a provozu záměru nevzniká. Rozsah a významnost vlivu výstavby a provozu posuzovaného záměru na půdu lze hodnotit jako malý.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměrem dotčené pozemky leží mimo ložiska nerostných surovin, registrovaná poddolovaná nebo sesuvná území. Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny. Záměrem nebudou poškozeny geologické ani paleontologické památky. Ovlivnění horninového prostředí a přírodních zdrojů lze z hlediska rozsahu hodnotit jako nulové, jeho významnost též jako nulovou.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr bude realizován v území, které je pokryto budovami a zpevněnými plochami, jen malá část plochy jsou nezpevněné zatravněné plochy s kombinovanou vzrostlou lokální zelení a zbývající neudržovanou náletovou zelení. Lokalita je silně antropogenně ovlivněna. Na zájmové ploše a ani v jejím okolí se cenné přírodní biotopy nenacházejí. Vzhledem k silnému antropogennímu ovlivnění lokality, není předpoklad výskytu zvláště chráněných druhů rostliny či živočichů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. V zájmové lokalitě se vyskytují jen běžně rozšířené druhy živočichů a rostlin. V rámci výstavby záměru bude odstraněna zeleň v severní části území. Areál bude po obvodu ozeleněn a v jižní a východní části nezastavěného pozemku investora bude provedena dosadba zeleně. Konkrétní návrh kácení dřevin a náhradní výsadby bude vypracován v následující fázi projektové přípravy. Odstraňování křovin a dřevin bude realizováno mimo hlavní období hnízdění ptáků. V prostoru mezi administrativní budovou a parkovištěm je navržen „hmyzí hotel“ a venkovní altán s lavicemi a stolem. Nad 1.NP administrativní budovy, se uvažuje zelená extenzivní střecha tvořená rozhodníkovými rohožemi. Záměr se nachází mimo zvláště chráněná území. Záměrem nebude dotčen žádný významný krajinný prvek (VKP) a nebude zasahovat do žádného z prvků územního systému stability (ÚSES). Příslušný úřad také vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Vlivy záměru na faunu a floru jsou nevýznamné.

Vlivy na krajinu

Záměr nebude představovat zásadní vliv na okolní krajinu. V kontextu vlivů na krajinný ráz je možno konstatovat, že nedochází ke vzniku nové charakteristiky území, poněvadž záměr je umístěn na pozemky, které jsou již nyní využívány k obdobnému účelu a jsou obklopeny dopravními stavbami a obchodními a průmyslovými areály. Jedná se o silně urbanizovanou krajinu. Navržený objekt svou výškou významně nepřevyšuje stávající okolní zástavbu a ani nenarušuje její charakter. Nedochází ke změně poměru krajinných složek, protože není přímo dotčena žádná pozitivní složka krajiny. Lze konstatovat, že snížení hodnot krajinného rázu nebude mít zásadně nepříznivý charakter. Změny vyvolané realizací záměru nesníží nepřipustným způsobem současnou kvalitu území v dotčeném krajinném prostoru.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Záměrem nebudou přímo ovlivněny žádné kulturní památky ani kulturní hodnoty nemateriálního charakteru nebudou dotčeny.

Celkově byly v oznámení negativní vlivy realizace záměru na jednotlivé složky životního prostředí vyhodnoceny jako akceptovatelné.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad obdržel dne 22. 5. 2024 oznámení záměru „**Prodejna pro dům a zahradu, Ulice Nádražní, Písek**“, které bylo podáno společností DEKINVEST investiční společnost a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 - Malešice, IČO 140 94 568, zastoupenou na základě plné moci Ing. Bc. Ilonou Liškovou, Veletržní 674/5, 603 00 Brno - Staré Brno. Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracoval Ing. Pavel Cetl, Demlova 276/24, 613 00 Brno - Černá Pole, IČO 704 34 395, která je autorizovanou osobou podle § 19 zákona.

Předložené oznámení splňovalo náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, proto příslušný úřad zahájil zjišťovací řízení dopisem č. j.: KUJCK 66235/2024 ze dne 29. 5. 2024. Informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu

s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje dne 29. 5. 2024 a na úřední desce města Písek dne 4. 6. 2024. Zároveň bylo oznámení rozesláno k vyjádření dotčeným správním orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům. Rovněž bylo oznámení záměru, vč. informace o probíhajícím zjišťovacím řízení, zveřejněno na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) - kód záměru JHC 1132. Lhůta k vyjádření k oznámení byla do 28. 6. 2024.

Cílem zjišťovacího řízení je u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zákona zjištění, zda mohou mít významný vliv na životní prostředí, případně zda záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle tohoto zákona. Při určování, zda záměr nebo jeho změna může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru, k jeho umístění, k obdržným vyjádřením a k okolnosti, zda záměr nebo jeho změna dosahuje svou kapacitou limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 k zákonu u záměrů příslušného druhu kategorie II.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, Ulice Nádražní, Písek“ zpracované v květnu 2024 dle přílohy č. 3 k zákonu Ing. Pavlem Cetlem, včetně rozptylové studie (Ing. Pavel Cetl, květen 2024) a akustické studie (Ing. Václav Volejník, květen 2024)
- Vyjádření uvedená v bodě 4.

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru od dotčených správních orgánů souhlasná vyjádření bez připomínek. Žádné z obdržných vyjádření neobsahovalo požadavek na posuzování záměru. Dotčené územní samosprávné celky, veřejnost a dotčená veřejnost dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona se k oznámení nevyjádřily.

Z obdržných vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnily nebo bránily případné realizaci záměru. Příslušný úřad tedy na základě výše uvedeného nepovažuje za nutné, aby záměr byl posuzován podle zákona, neboť vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví jsou jednoznačně určeny a není potřeba je v dalším procesu posuzování upřesňovat a doplňovat.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení v zákonné lhůtě:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích vyjádření ze dne 26. 6. 2024 č. j. KHSJC 19141/2024/HOK PI-PT-ST
- Městský úřad Písek, odbor životního prostředí vyjádření ze dne 18. 6. 2024, č. j.: MUPI/2024/33907

5. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje (KHS) nemá k záměru žádné připomínky a nepožaduje další posouzení záměru.

Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Městský úřad Písek, odbor životního prostředí nemá k záměru žádné připomínky a nepožaduje další posouzení záměru.

Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, Odboru výkonu státní správy I, oddělení 212 - České Budějovice, oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost doložit v odvolání. Za doručenu se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

Město Písek žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyrozumění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Po stejnou dobu bude **rozhodnutí** vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Záznam o zveřejnění:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis:

Rozdělovník

Oznamovatel

- DEKINVEST investiční společnost a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 - Malešice prostřednictvím Ing. Bc. Ilona Lišková, Veletržní 674/5,603 00 Brno - Staré Brno – DS

Dotčené územní samosprávné celky

- Jihočeský kraj, k rukám člena Rady Jihočeského kraje Mgr. Františka Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice - zde
- Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek – DS (se žádostí o zveřejnění na úřední desce nejméně 15 dnů)

Dotčené správní úřady

- Městský úřad Písek, odbor životního prostředí, Budovcova 207/6, 397 01 Písek – DS
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, územní pracoviště Písek, Karla Čapka 2459, 397 01 Písek – DS

Obdrží se žádostí o zveřejnění po dobu nejméně 15 dnů

- Jihočeský kraj, prostřednictvím Krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, úsek vedoucího odboru, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice