



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01CYXM0

Naše č. j.: KUJCK 78284/2024  
Sp. zn.: OZZL 66550/2024/kaper SO

dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová  
Telefon: 386 720 648  
E-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 25. 6. 2024

## **Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – zahájení zjišťovacího řízení**

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona, Vám zasílá v souladu s § 6 odst. 5 zákona oznámení záměru **Výstavba ZTV + retail – „Nové Hrdějovice“**. Oznámení je zpracované v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu. Oznamovatelem záměru je v souladu s § 6 odst. 1 zákona společnost Hrdějovice development s.r.o., IČO: 178 68 980, se sídlem Vinohradská 938/37, 120 00 Praha 2. Sdělujeme Vám, že tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Předmětem záměru je výstavba základní technické infrastruktury pro další rozvoj individuální rodinné a bytové výstavby domů kombinovaných se stavbami veřejné, komerční a občanské vybavenosti a vytvoření odpovídajících veřejných prostranství.

Plocha posuzovaného záměru se nachází v k. ú. Hrdějovice v prostoru jihozápadní výseče křižovatky Pražské ulice a Luční ulice ve směru na Hrdějovice, jižně od stávajícího obchodního centra MAKRO Cash & Carry.

Vybudovány budou inženýrské sítě (dešťová a splašková kanalizace, vodovod, plynovod, venkovní osvětlení, nízkonapěťové, slaboproudé a optické sítě), zpevněné asfaltové komunikace, parkovací stání, chodníky a veřejná zeleň.

Stavební objekty výstavby inženýrských sítí budou sloužit pro zásobování celého polyfunkčního území lokality pitnou vodou a energiemi, k odvedení a likvidaci splaškových a dešťových vod a k napojení na stávající dopravní infrastrukturu.

Záměr předpokládá určitou novou parcelaci pro individuální výstavbu rodinných a bytových domů, občanské a komerční výstavby. Vymezené území umožní výstavbu 85 rodinných a 20 bytových domů, 1 domu se zvláštním režimem a 2 komerční objekty pro obchod a služby (retail). Rodinné domy a dům s pečovatelskou službou budou realizovány postupně jednotlivými stavebníky a nejsou součástí posuzovaného záměru. Celková plocha záměru činí 15,891 ha.

**Obec Hrdějovice**, jako dotčený územní samosprávný celek, neprodleně **zveřejní** v souladu s § 16 odst. 2 zákona **na úřední desce informaci o oznámení** a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet. Doba zveřejnění je dle § 16 odst. 2 zákona **nejméně 15 dnů**. Obec Hrdějovice zároveň v souladu s tímto ustanovením zašle příslušnému úřadu písemné vyrozumění o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce (informaci lze zaslat také na e-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz), a to v nejkratším možném termínu.

Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou v souladu s § 6 odst. 6 zákona zaslat své písemné vyjádření k oznámení na adresu: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje. Datum vyvěšení informace o zahájení zjišťovacího řízení je uvedeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ve vyjádřeních uvítáme názor, zda je nutné záměr posuzovat podle zákona. V případě požadavku dalšího posuzování záměru žádáme, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci kladen zvýšený důraz. Dále žádáme, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru. Dotčené orgány ve svém vyjádření uvedou, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku. **K vyjádřením zasláným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

Oznámení je zveřejněno v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (CENIA) – [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia), kód záměru **JHC1140**.

Ing. Marcela Jirková  
vedoucí oddělení

### **Rozdělovník**

#### **Oznamovatel (prostřednictvím datové schránky)**

- Hrdějovice development s.r.o., se sídlem Vinohradská 938/37, 120 00 Praha 2, prostřednictvím A1 spol. s r.o., Lidická 2331/6a, 370 01 České Budějovice

#### **Dotčené územní samosprávné celky (kromě JČK, prostřednictvím datové schránky)**

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady Mgr. Františka Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice

***s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu min. 15 dní***

#### **Dotčené orgány (kromě KÚ prostřednictvím datové schránky)**

- Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, pracoviště České Budějovice, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – kopie zde
  - oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPE, SEA a CITES
  - oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady
  - oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000

#### **Na vědomí:**

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice

#### **Zpracovatel oznámení:**

- EIA SERVIS s.r.o., U Malše 20, 370 01 České Budějovice – k rukám Mgr. Radomíra Mužíka

**Dále obdrží** (se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 30 dní) (e-mail)

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice