



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu

Oddělení stavebního řádu

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



Naše č. j.: KUJCK 46484/2024  
Sp. zn.: OREG/130362/2023/jivo1

Vyřizuje: Ing. Jitka Vokurková  
Telefon: 386 720 340

Datum: 9. 4. 2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Seznámení s podklady pro rozhodnutí

#### Výzva účastníkům řízení k uplatnění práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako odvolací správní orgán příslušný podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na § 11 odst. 1 písm. b) a § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vede odvolací řízení ve věci rozhodnutí ze dne 31. 8. 2023, č. j. MUTS/22602/23/Vac, spis. zn. STAV/1932/28-F/23/V, jímž Městský úřad Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování, schválil stavební záměr označený jako „**Novostavba ruční myčky OA, vysavače s parkovacími plochami, oplocením, protihlukovou stěnou a objekty řadových garáží**“ na pozemcích parc. č. 1948/2, 1948/20, 4247, 4290, 4310 v katastrálním území Trhové Sviny.

V průběhu odvolacího řízení bylo postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno napadené závazné stanovisko Městského úřadu Trhové Sviny, odboru výstavby, kulturních památek a územního plánování, oddělení územního plánování (dále jen „OÚP“), ze dne 16. 2. 2023, č. j. MUTS/5520/23/Svep, spis. zn. STAV/937/23/ÚÚP/Svep, podle něhož je výše uvedený stavební záměr přípustný. Výsledkem posouzení je závazné stanovisko nadřízeného správního orgánu, tj. Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování (dále jen „NOÚP“), ze dne 21. 3. 2024, č. j. KUJCK 26755/2024, spis. zn. OREG 26754/2024/jasr SO 2, kterým se závazné stanovisko OÚP mění a ve vybraných částech se doplňuje jeho odůvodnění. V písemnosti ze dne 21. 3. 2024, č. j. KUJCK 39365/2024, spis. zn. OREG 26754/2024/jasr SO 3, pak NOÚP poskytl součinnost s vypořádáním odvolacích námitek z hlediska územního plánování. Obě písemnosti doplněné v rámci odvolacího řízení jsou připojeny jako přílohy této výzvy.

Odvolací správní orgán tímto sděluje, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí o odvolání, přičemž současně upozorňuje účastníky řízení, že se v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu mohou ke všem podkladům vyjádřit **ve lhůtě do 15 dnů od doručení této výzvy**. Osobám, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou, je písemnost doručena patnáctým dnem po vyvěšení. Nahlížet do spisu vedeného odvolacím správním orgánem ve věci přezkoumání napadeného rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 31. 8. 2023, včetně předaného prvoinstančního spisového materiálu, lze po předchozí telefonické domluvě na Krajském úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.

#### Ing. arch. Petr Hornát

vedoucí odboru regionálního rozvoje,  
územního plánování a stavebního řádu

## **Přílohy**

Závazné stanovisko NOÚP ze dne 21. 3. 2024, č. j. KUJCK 26755/2024, spis. zn. OREG 26754/2024/jasr SO 2  
Součinnost NOÚP ze dne 21. 3. 2024, č. j. KUJCK 39365/2024, spis. zn. OREG 26754/2024/jasr SO 3

**Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách Krajského úřadu Jihočeského kraje a Městského úřadu Trhové Sviny a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po uplynutí lhůty pro vyvěšení budou veřejné vyhlášky s vyznačenými údaji o vyvěšení a sejmutí vráceny zpět na Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

## **Obdrží pro vyvěšení na úředních deskách**

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice  
Městský úřad Trhové Sviny, sekretariát starosty, Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny

## **Obdrží jednotlivě**

REMONST Development, a. s., Rudolfovska tř. 460/93, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice 1,  
*kteřou zastupuje Ing. Stanislav Hronek, Otakarova 2696/20, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1*  
Město Trhové Sviny, Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny

CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEVAK a. s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Tepelné hospodářství Města Trhové Sviny spol. s r. o., Pekárenská 1010, 374 01 Trhové Sviny

## Odvolatelé

Eva Černíková, Za Pilou 1261, 374 01 Trhové Sviny

Jan Farka, Za Pilou 1262, 374 01 Trhové Sviny

Lenka Farková, Za Pilou 1262, 374 01 Trhové Sviny

Alois Lackinger, Za Pilou 1261, 374 01 Trhové Sviny

Ing. Jiří Řeháček, U Kapličky 1299, Srubec-Stará Pohůrka, 370 06 České Budějovice 6

Mgr. Ludmila Stehelová, Pekárenská 1064/29, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Bohuslav Švepeš, Za Pilou 1262, 374 01 Trhové Sviny

Hana Švepešová, Za Pilou 1262, 374 01 Trhové Sviny

## **Doručuje se veřejnou vyhláškou**

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům parc. č. st. 409, 703, 940, 1037, 2398, 2521, 2596, 2640, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2737, parc. č. 1895/10, 1895/19, 1895/26, 1912/2, 1946, 1948/3, 1948/7, 1948/19, 1948/21, 1948/34, 1970/4, 3398/3, 3399/2, 3845/27, 3898/1, 3898/29, 4297 v katastrálním území Trhové Sviny

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy ke stavbám č. p. 449, 622, 727, 733, 1101 v ulici Nové město, Trhové Sviny, č. p. 1260, 1261, 1262 v ulici Za Pilou, Trhové Sviny

## **Na vědomí**

Městský úřad Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování, Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny