



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu

Oddělení územního plánování

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01BQWSQ

Váš dopis zn.: KUJCK 5861/2024
Ze dne: 12. 1. 2024
Naše č. j.: KUJCK 39365/2024
Sp. zn.: OREG 26754/2024/jasr SO 3

Vyřizuje: Ing. Jan Šrámek
Telefon: 386 720 348
E-mail: sramek@kraj-jihocesky.cz

Vážená paní
Ing. Jitka Vokurková
odbor regionálního rozvoje,
územního plánování a stavebního řádu
oddělení stavebního řádu
- zde -

Datum: 21. 3. 2024

Součinnost s vypořádáním námitek z hlediska územního plánování

Dne 17. 1. 2024 byla Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“) doručena žádost Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen „odvolací orgán“), o posouzení závazného stanoviska Městského úřadu Trhové Sviny, odboru výstavby, kulturních památek a územního plánování (dále jen „prvoinstanční orgán“) ve věci „Novostavba ruční myčky OA, vysavače s parkovacími plochami, oplocením, protihlukovou stěnou a objekty řadových garáží“ na pozemcích parc. č. 1948/2, 1948/20, 4290, 4247 a 4310 v k. ú. Trhové Sviny, vydaného pod č. j. MUTS/5520/23/Svep dne 16. 2. 2023, dle ustanovení § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Prvoinstanční orgán, jako věcně a místně příslušný orgán územního plánování, vydal dne 16. 2. 2023 na základě žádosti společnosti REMONST Development, a.s., IČO 28130898, Rudolfovska tř. 460/93, 370 01 České Budějovice (dále jen „žadatel“), předmětné závazné stanovisko dle § 96b odst. 3 stavebního zákona pod č. j. MUTS/5520/23/Svep se závěrem, že záměr je přípustný za podmínky, že stavba bude realizována v souladu s předloženou dokumentací o závazné stanovisko. Dne 31. 8. 2023 vydal pod č. j. MUTS/22602/23/Vac Městský úřad Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování, rozhodnutí, kterým ve společném územním a stavebním řízení schvaluje tento záměr. Jedním z podkladů tohoto rozhodnutí bylo zmiňované závazné stanovisko prvoinstančního orgánu.

Proti rozhodnutí o schválení stavebního záměru bylo mj. podáno odvolání Ing. Jiřího Řeháčka, U Kapličky 1299, 370 06 Srubec a Mgr. Ludmily Stehelové, Pekárenská 1064/29, 370 04 České Budějovice, kteří nesouhlasí se způsobem vyhodnocení prvoinstančního orgánu.

Krajský úřad při posouzení tohoto stanoviska neshledal rozpor s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací, ani s cíli a úkoly územního plánování. Krajský úřad závazné stanovisko vydané prvoinstančním orgánem změnil z důvodu nadbytečnosti uváděné podmínky – více viz vlastní posouzení závazného stanoviska pod č. j. KUJCK 26755/2024 ze dne 21. 3. 2024. Krajský úřad v rámci součinnosti s vypořádáním námitek z hlediska územního plánování konstatuje, že jejich obsah byl vypořádán v textu tohoto posouzení, **konkrétně jsou námítka vypořádána na str. 6 a 7 v kapitole 4. K námítkám odvolatelů, a dále pak zejména v podkapitole D. Posouzení souladu s územním plánem Trhové Sviny, v platném znění na str. 4 a 5.**

Ing. Věra Tříšková
vedoucí oddělení