

Smlouva o smlouvě budoucí kupní

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) EG.D, a.s.

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 28085400

DIČ: CZ28085400

plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, B 8477

zastoupená: Ing. Pavlem Mikešem, prokuristou

jako budoucí prodávající

a

2) Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650

plátce DPH

zastoupený: Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmana Jihočeského kraje

na základě plné moci ze dne 26.11.2020

jako budoucí kupující

uzavírají podle § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní

I.

Prohlášení účastníků

Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 2676 o výměře 30 m², jehož součástí je stavba – budova bez čp/če, stavba technického vybavení, v k. ú. Český Krumlov, zapsaného na LV č. 5885 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, pro obec a katastrální území Český Krumlov.

Smluvní strany prohlašují, že důvodem tohoto odkupu je záměr příspěvkové organizace Jihočeského kraje Gymnázia, Český Krumlov, Chvalšinská 112, IČO: 00583839, realizovat stavbu „*Novostavba domova mládeže a školní jídelny při Gymnáziu Český Krumlov*“, která má být realizována mimo jiné na pozemku p. č. st. 2676 v k. ú. Český Krumlov, který je ve vlastnictví budoucího prodávajícího.

II.

Záměr účastníků

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli na následujícím postupu:

- 1) Mezi budoucím prodávajícím a Gymnáziem, Český Krumlov, Chvalšinská 112, IČO: 00583839, byla uzavřena smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090014900, na základě které dojde k přeložení stávající trafostanice budoucího prodávajícího nacházející se na pozemku p. č. st. 2676 na jiné vhodné místo.
- 2) Budoucí prodávající vyvine v návaznosti na uzavřenou smlouvu o přeložce snahu k odkoupení pro realizaci přeložky potřebného pozemku od města Český Krumlov k umístění nové trafostanice a uzavření příslušných smluv na zřízení věcných břemen pro uložení kabelového vedení k trafostanici. Budoucí kupující je povinen poskytnout budoucímu prodávajícímu v případě potřeby součinnost.

- 3) Po zajištění majetkoprávního vypořádání potřebného pro realizaci přeložky dojde k provedení samotné přeložky na základě samostatně uzavřené smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090014900.
- 4) Z důvodu zajištění dodávky elektrické energie dojde nejdříve ke zprovoznění nově umístěné trafostanice. Teprve poté dojde k odstranění stávající trafostanice na pozemku p. č. st. 2676 v k. ú. Český Krumlov budoucím prodávajícím.

III.

Závazek k uzavření konečné smlouvy

Smluvní strany se touto smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy zavazují, že do čtyř měsíců od odstranění stávající trafostanice na pozemku p. č. st. 2676 v k. ú. Český Krumlov a jejího výmazu z katastru nemovitostí uzavřou konečnou kupní smlouvu s těmito podstatnými náležitostmi:

- 1) Budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu pozemek p. č. st. 2676 o výměře 30 m² v k. ú. Český Krumlov.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za předmětný pozemek bude stanovena jako cena v daném místě a čase obvyklá, s tím, že dle dohody smluvních stran bude stanovena na základě znaleckého posudku vyhotoveného budoucím prodávajícím v rámci odkupu pozemku od města Český Krumlov, na který bude trafostanice v rámci předmětné přeložky umístěna. Kupní cena bude budoucím kupujícím uhrazena budoucímu prodávajícímu na základě zálohové faktury vystavené budoucím prodávajícím, a to před vkladem vlastnického práva ve prospěch budoucího kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí. Po uhrazení zálohové faktury a doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude budoucím prodávajícím vystavena konečná vyúčtovací faktura.
- 3) Předmětný pozemek bude budoucímu kupujícímu prodán bez stávající stavby, která bude budoucím prodávajícím odstraněna, přičemž budoucí prodávající zajistí výmaz této stavby v části B na LV č. 5885.
- 4) Návrh konečné smlouvy vyhotoví budoucí prodávající.
- 5) Konečná smlouva nabude platnosti dnem jejího oboustranného podpisu. Bude-li smlouva s ohledem na výši kupní ceny stanovenou znaleckým posudkem podléhat uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů, nabude smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Uveřejnění provede budoucí kupující.
- 6) Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se všemi přílohami zajistí budoucí prodávající. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující.

IV.

Výzva k uzavření konečné smlouvy

Budoucí prodávající se zavazuje, že do doby uzavření konečné kupní smlouvy nepřevéde předmětný pozemek na třetí subjekt. V případě porušení této povinnosti odpovídá budoucí prodávající za škodu tím způsobenou. Žádná ze smluvních stran není oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Výzva k uzavření konečné kupní smlouvy bude zaslána budoucímu kupujícímu budoucím prodávajícím poté, co dojde ze strany budoucího prodávajícího k odstranění stávající trafostanice na pozemku p. č. st. 2676 v k. ú. Český Krumlov a zajištění výmazu této stavby v části B na LV č. 5885, a to tak, aby byla zachována lhůta k uzavření konečné smlouvy dle čl. III. této smlouvy.

Nebude-li za sjednaných podmínek a v dohodnutém termínu kupní smlouva s výše dohodnutými podstatnými náležitostmi z důvodu nečinnosti jedné ze smluvních stran uzavřena, má druhá smluvní strana možnost domáhat se u soudu, aby chybějící projev vůle zavázané strany a obsah smlouvy byl nahrazen soudním rozhodnutím.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a její platnost končí platným uzavřením konečné kupní smlouvy.

Tato smlouva též zaniká bez dalšího, nebude-li konečná smlouva uzavřena nejpozději do konce roku 2025.

Budoucí koupě pozemku, který je předmětem této smlouvy, byla schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne pod číslem usnesení.....

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Jihočeský kraj. Dnem uveřejnění se tato smlouva stává účinnou.

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými, vzestupně číslovanými, písemnými dodatky.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Smlouva je sepsána ve 2 originálních vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

V Českých Budějovicích dne

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

.....
EG.D, a.s.

Ing. Pavel Mikeš
prokurista

.....
Jihočeský kraj

Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmána