

Darovací smlouva

a

smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená mezi

dárce a **oprávněným ze služebnosti městem Prachatice**, se sídlem Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice, IČO: 00250627 zastoupeným starostou města Ing. Janem Bauerem (dále jen „**Dárce**“ nebo „**Oprávněný ze služebnosti**“) na straně jedné

a

obdarovaným a povinným ze služebnosti Jihočeským krajem, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČO: 70890650, zastoupeným na základě plné moci ze dne 26.11.2020 Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje (dále jen „**Obdarovaný**“ nebo „**Povinný ze služebnosti**“) na straně druhé

I.

- (1) Dárce město Prachatice je podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice pro obec a katastrální území Prachatice mimo jiné výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku pozemkové parcely č. 540/1 o výměře 742 m², ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Prachatice.
- (2) Dárce prohlašuje, že své vlastnické právo k pozemku parc. č. 540/1 v k. ú. Prachatice nepozbyl převodem na jinou osobu ani žádným jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí a není omezen v nakládání s tímto pozemkem.

II.

- (1) Geometrickým plánem vyhotoveným Ing. Martinem Touškem, Sokolovská 407, 383 01 Prachatice, č. plánu 3965-28/2023 ze dne 25.09.2023, který byl ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Martinem Touškem dne 05.10.2023 a potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice pod č. PGP-806/2023-306 dne 04.10.2023, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „GP“), se od pozemku pozemkové parcely č. 540/1 o výměře 742 m² ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Prachatice odděluje nová pozemková parcela č. 540/25 o výměře 165 m² ostatní plocha, manipulační plocha, a dále nová pozemková parcela č. 540/26 o výměře 87 m² ostatní plocha, manipulační plocha, vše v k. ú. Prachatice. Výměra pozemku pozemkové parcely č. 540/1 v k. ú. Prachatice po oddělení nových pozemkových parcel č. 540/25 a č. 540/26, vše v k. ú. Prachatice, činí 490 m².

(2) Dělení pozemku pozemkové parcely č. 540/1 v k. ú. Prachatice bylo odsouhlaseno sdělením Městského úřadu Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje sp. zn. ze dne

III.

Dárce touto smlouvou daruje nemovitou věc uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, to je geometrickým plánem nově vytvořený pozemek pozemkovou parcelu č. 540/1 o výměře 490 m² ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Prachatice, se všemi právy a povinnostmi, jakož i součástmi a příslušenstvím Obdarovanému. Obdarovaný tento dar do svého vlastnictví přijímá.

IV.

Účetní hodnota původního pozemku byla 3 710 Kč, účetní hodnota nově vzniklého pozemku, který je předmětem daru je 2 450 Kč.

V.

(1) Povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje Oprávněnému ze služebnosti služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení spočívající v právu zřídit na služebném pozemku pozemkové parcele č. 540/1 v k. ú. Prachatice vedení zemních kabelů a instalovat sloup veřejného osvětlení, toto provozovat a udržovat, a to v rozsahu vymezeném GP č. 3965-28/2023.

(2) Povinný ze služebnosti jako vlastník služebného pozemku je povinen zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení uvedeného zařízení, umožní oprávněné osobě (pověřenému subjektu provozujícímu a udržujícímu veřejné osvětlení) vstup na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy, modernizace a zlepšení výkonnosti. Při náhlém poškození zařízení je oprávněná osoba oprávněna zahájit a obstarat opravu zařízení bez zbytečného odkladu; Povinnému však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací. Oprávněná osoba nese náklad na zachování a opravy věci, která je pro Služebnost určena.

(3) Práva a povinnosti, vyplývající z této Služebnosti, váznou na Služebném pozemku bez ohledu na změnu vlastníka.

(4) Oprávněný ze služebnosti přijímá právo odpovídající služebnosti a Povinný ze služebnosti je povinen tato práva trpět.

(5) Služebnost se zřizuje jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem, služebnost se zřizuje bezúplatně.

VI.

Dárce prohlašuje, že na shora uvedené nemovité věci neváznou dluhy, věcná břemena nebo jiné služebnosti, zástavní práva nebo jiné povinnosti a dále, že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl obdarovaného zvláště upozornit. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav předmětné nemovité věci dobře znám.

VII.

(1) Vlastnické právo, stejně tak i zřizovaná služebnost jako věcné právo k nemovité věci vznikne až jeho zápisem do veřejného seznamu - vkladem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, a to s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

- (2) Smluvní strany dále sjednaly, že současně s podpisem této darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti bude podepsán i příslušný návrh na vklad práv do katastru nemovitostí. Podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí Dárce.
- (3) O předání a převzetí nemovité věci nebude smluvními stranami sepsován předávací protokol. Nemovitá věc se považuje za předanou Dárce a převzatou Obdarovaným ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovité věci do katastru nemovitostí, tímto dnem přechází na Obdarovaného nebezpečí škody na věci.
- (4) Smluvní strany sjednaly, že návrh na vklad práv do katastru nemovitostí bude podán bez zbytečného odkladu po uzavření této darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.
- (5) Do doby povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, jsou smluvní strany svými projevy na této listině vázány.

VIII.

- (1) Náklady spojené se zahájením řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy nese obdarovaný a povinný ze služebnosti Jihočeský kraj a uhradí je vylepením kolkové známky v hodnotě 2 000 Kč na formulář návrhu na vklad.
- (2) Náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 9 000 Kč uhradilo město Prachatice a přefakturuje je Jihočeskému kraji po podpisu smlouvy.
- (3) Náklady spojené se sepsáním této smlouvy ve výši Kč uhradilo město Prachatice a přefakturuje je Jihočeskému kraji po podpisu smlouvy.

IX.

- (1) Převod vlastnického práva, a podmínky této darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti byly schváleny Zastupitelstvem města Prachatice dne usnesením zastupitelstva č. s tím, že záměr obce darovat předmětný pozemek byl podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona o obcích projednán v Zastupitelstvu města Prachatice dne usnesením č. a zveřejněn od po dobu min. 15 dní vyvěšením na úředních deskách města Prachatice. Zřízení věcného břemene - služebnosti bylo schváleno Radou města Prachatice dne usnesením rady č.
- (2) Nabytí předmětné nemovité věci a podmínky této darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti byly schváleny Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne usnesením zastupitelstva č. a zřízení věcného břemene - služebnosti bylo schváleno Radou Jihočeského kraje dne usnesením rady č.

X.

- (1) Na základě této smlouvy lze zapsat vklad do katastru na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Prachatice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice k nemovité věci – k pozemku pozemkové parcele č. 540/1 o výměře 490 m², ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Prachatice výlučné vlastnictví **Jihočeského kraje**, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČO: 70890650.
- (2) Na základě této smlouvy se dále do katastru nemovitostí na příslušném LV zapisuje v části C LV služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení ve prospěch Oprávněného ze služebnosti města Prachatice, se sídlem Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice, IČO: 00250627.

XI.

- (1) Smluvní strany prohlašují, že tato darovací smlouva je uzavřena s podmínkou rozvazovací ve smyslu § 548 odst. 2 OZ, přičemž se dohodly, že touto podmínkou je povinnost Obdarovaného dokončit stavbu ve stavebním povolení označenou jako „Chráněné bydlení Nemocniční 1108,

Prachatice“ na pozemcích stavební parcele č. 516 a pozemkové parcele č. 540/1, vše v k. ú. Prachatice, do pěti let ode dne nabytí vlastnického práva k darovanému pozemku. Dokončením se pro potřeby této smlouvy rozumí nabytí právní moci kolaudačního souhlasu příslušného stavebního úřadu s užíváním předmětné stavby. Nebude-li ujednaná podmínka splněna, vlastnické právo Obdarovaného k darovanému pozemku zanikne.

(2) Účastníci této smlouvy svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu pečlivě přečetli, textu smlouvy porozuměli a tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, bez existence omylu a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že nejsou dány důvody neplatnosti této smlouvy stanovené v § 1796 zákona č. 89/2012 Sb., tedy při uzavírání smlouvy nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti kterékoliv ze smluvních stran a majetková hodnota k vzájemnému plnění není v hrubém nepoměru, což stvrzují svým podpisem.

(3) Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Obdarovaný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504, zákona ř. 89/2012 Sb. občanský zákoník. Obdarovaný souhlasí s možným zpřístupněním, zveřejněním této smlouvy a s tím souvisejícím jednáním, včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup.

Příloha: Geometrický plán č. 3965-28/2023

V Prachaticích dne

V Českých Budějovicích dne

.....
Za město Prachatice:
Ing. Jan Bauer
starosta města

.....
Za Jihočeský kraj:
Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmána
na základě plné moci ze dne 26.11.2020