

Mgr. Michal Žibřid, advokát, evid. č. ČAK 16 466,
se sídlem v Táboře, Údolní 2997, PSČ: 390 02,
mail: michal.zibrid@akzibrid.cz, tel. č.: 605 81 51 33

V Táboře dne 11. 10. 2022

ANIPOL s.r.o.

nám. Švabinského 960/9
370 08 České Budějovice
ID DS: ubgtpvr

**Věc: Gymnázia J. V. Jirsíka, České Budějovice, Fráni Šrámka 23
ca
ANIPOL s.r.o., o odstranění záruční vady
– předžalobní upomínka**

Vážení,

1. píši Vám v právním zastoupení Gymnázia J. V. Jirsíka, České Budějovice, Fráni Šrámka 23, IČO: 60076135, se sídlem v Českých Budějovicích, Fráni Šrámka 23, PSČ: 371 46 (dále jen jako „**Klient**“).
2. Dne 12. 5. 2015 byla mezi Klientem, jako objednatelem na straně jedné, a společností ANIPOL s.r.o., IČO: 26055953, se sídlem nám. Švabinského 960/9, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice (dále jen jako „**ANIPOL**“), jako zhotovitelem na straně druhé, uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen jako „**o. z.**“) Smlouva o dílo (dále jen jako „**Smlouva o dílo**“), jejímž předmětem bylo provedení díla označeného jako „Obnova pláště uličních fasád Gymnázia J. V. Jirsíka v Českých Budějovicích“ (dále jen jako „**Dílo**“).
3. Dílo bylo s vadou spočívající v absenci nátěru spodního parapetu předáno dne 30. 9. 2015. Tato vada byla odstraněna dne 2. 10. 2015. Dle čl. IX odst. 1 Smlouvy o dílo poskytl zhotovitel záruku za jakost Díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba započala běžet dnem předání a převzetí a skončila dne 30. 9. 2020.
4. Přípisem ze dne 30. 6. 2020, který byl odeslán dne 3. 7. 2020, Klient v souladu se čl. IX odst. 7 Smlouvy o dílo oznámil společnosti ANIPOL mimo jiné vadu Díla spočívající ve vadně provedené fasádě kdy plochy mezilehlých okenních piliřů na obou fasádách vykazují trhliny a nesoudržnost (dále jen jako „**Vada**“), tyto plochy nadále označil ve schematickém plánu budovy. Dle ust. § 573 o. z. se má za to, že tento přípis byl doručen dne 6. 7. 2020.
5. Společnost ANIPOL, na notifikaci Vady reagoval přípisem ze dne 16. 9. 2020, a to tak, že cit. „*Omitky v ploše. Opět nejde o naši chybu, přesto jsme na svůj náklad zabezpečili plošinu a provedli kontrolní sondy, kde bylo prokázáno, že jsem dodrželi předepsanou technologii, určenou při zadání zakázky.*“
6. S ohledem na spor o tom, zda je stav fasády vadou, či nikoli, nechal Klient posoudit důvodnost Vady znalce v oboru stavebnictví, a to Ing. Miroslava Řežábka, který ve znaleckém posudku č. 280-13/2021/S (dále jen jako „**Znalecký posudek**“), konstatoval následující, cit.: „*Dílo provedené zhotovitelem vyazuje jednoznačné závady.... V našem případě byly zjištěny vady díla, které lze hodnotit jako vady hlavní, které dříve či později povedou k selhání či výraznému snížení použitelnosti prvku (v daném případě fasádního nátěru)...“*

7. Dle čl. IX odst. 4 Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen odstranit vady do 3 dnů od jejich uplatnění. V případě, že tak nelze učinit z důvodu technologicko – technických, tak je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 30 dní od jejich uplatnění. Vada byla uplatněna dne 6.7.2020 a společnost ANIPOL, je tedy ode dne 6.8.2020 v prodlení se splněním povinnosti odstranit záruční vadu a toto prodlení nadále trvá.
8. Dále dle čl. XII odst. 3 Smlouvy o dílo bylo sjednáno, že cit:
„V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení.“ Prodlení společnosti ANIPOL s odstraněním záruční Vady trvá ode dne 6.8.2020 a ke dni 27.9.2022 činí 782 dní. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním záruční vady dle čl. XII odst. 3 za předmětné období činí částku ve výši 7.820.000,- Kč.
9. Přípisem ze dne 27.9.2022, který Vám byl doručen tentýž den, jsem Vás vyzval k:
(i) odstranění Vady,
(ii) zaplacení smluvní pokuty za prodlení s odstraněním záruční vady dle čl. XII odst. 3 Smlouvy o dílo za období ode dne 6.8.2020 do dne 27. 9. 2022 v celkové výši 7.820.000,- Kč, a to do 3 dnů od doručení na účet Klienta, který je vedený u ČSOB, č. b. ú: 214511586/0300,
(iii) zaplacení nákladů na Znalecký posudek v celkové výši 18.150,- Kč, a to do 3 dnů od doručení na účet Klienta, který je vedený u ČSOB, č. b. ú: 214511586/0300.
10. Výše uvedené povinnosti nebyly do dnešního dne splněny.
11. Pokud nebudou výše uvedené povinnosti splněny do sedmi dnů od odeslání této výzvy, bude se Klient o její splnění domáhat soudní cestou. V tomto ohledu Vás v souladu s ust. § 142a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, upozorňuji, že v takovém případě budete taktéž povinen uhradit náhradu nákladů soudního řízení.

O tomto podávám zprávu a jsem s pozdravem

Mgr. Michal Žibříd, advokát

v. z.

Gymnázia J. V. Jirsíka, České Budějovice, Fráni Šrámka 23

DATOVOU SCHRÁNKOU!