

Mgr. Michal Žibřid, advokát, evid. č. ČAK 16 466,  
se sídlem v Táboře, Údolní 2997, PSČ: 390 02,  
mail: michal.zibrid@akzibrid.cz, tel. č.: 605 81 51 33

---

**V Táboře dne 27. 9. 2022**

**ANIPOL s.r.o.**

nám. Švabinského 960/9  
370 08 České Budějovice  
ID DS: ubgtpvr

---

**Věc: Gymnázia J. V. Jirsíka, České Budějovice, Fráni Šrámka 23  
ca**

**ANIPOL s.r.o., o odstranění záruční vady**

**– upozornění na prodlení**

**– výzva k úhradě smluvní pokuty**

**– výzva k úhradě nákladů za znalecký posudek**

Vážený,

1. úvodem tímto sděluji, že jsem převzal právní zastoupení Gymnázia J. V. Jirsíka, České Budějovice, Fráni Šrámka 23, IČO: 60076135, se sídlem v Českých Budějovicích, Fráni Šrámka 23, PSČ: 371 46 (dále jen jako „Klient“).
2. Dne 12. 5. 2015 byla mezi Klientem, jako objednatelem na straně jedné, a společností ANIPOL s.r.o., IČO: 26055953, se sídlem nám. Švabinského 960/9, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice (dále jen jako „ANIPOL“), jako zhotovitelem na straně druhé, uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen jako „o. z.“) Smlouva o dílo (dále jen jako „Smlouva o dílo“), jejímž předmětem bylo provedení díla označeného jako „Obnova pláště uličních fasád Gymnázia J. V. Jirsíka v Českých Budějovicích“ (dále jen jako „Dílo“).
3. Dílo bylo s vadou spočívající v absenci nátěru spodního parapetu předáno dne 30. 9. 2015. Tato vada byla odstraněna dne 2. 10. 2015. Dle čl. IX odst. 1 Smlouvy o dílo poskytl zhotovitel záruku za jakost Díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba započala běžet dnem předání a převzetí a skončila dne 30. 9. 2020.
4. Připisem ze dne 30. 6. 2020, který byl odeslán dne 3. 7. 2020, Klient v souladu se čl. IX odst. 7 Smlouvy o dílo oznámil společnosti ANIPOL mimo jiné vadu Díla spočívající ve vadně provedené fasádě kdy plochy mezilehlých okenních pilířů na obou fasádách vykazují trhliny a nesoudržnost (dále jen jako „Vada“), tyto plochy nadále označil ve schematickém plánu budovy. Dle ust. § 573 o. z. se má za to, že tento přípis byl doručen dne 6. 7. 2020.
5. Společnost ANIPOL, na notifikaci Vady reagoval připisem ze dne 16. 9. 2020, a to tak, že cit. „*Omítky v ploše. Opět nejde o naši chybu, přesto jsme na svůj náklad zabezpečili plošinu a provedli kontrolní sondy, kde bylo prokázáno, že jsem dodrželi předepsanou technologii, určenou při zadání zakázky.*“
6. S ohledem na spor o tom, zda je stav fasády vadou, či nikoli, nechal Klient posoudit důvodnost Vady znalce v oboru stavebnictví, a to Ing. Miroslava Řežábka, který ve znaleckém posudku č. 280-13/2021/S (dále jen jako „Znalecký posudek“), konstatoval následující, cit.: „*Dílo provedené zhotovitelem vykazuje jednoznačné závady.... V našem případě byly zjištěny vady díla, které lze hodnotit jako vady*

hlavní, které dříve či později povedou k selhání či výraznému snížení použitelnosti prvku ( v daném případě fasádního nátěru )...“

7. Dle čl. IX odst. 4 Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen odstranit vady do 3 dnů od jejich uplatnění. V případě, že tak nelze učinit z důvodu technologicko – technických, tak je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 30 dnů od jejich uplatnění. Vada byla uplatněna dne 6.7.2020 a společnost ANIPOL, je tedy ode dne 6.8.2020 v prodlení se splněním povinnosti odstranit záruční vadu a toto prodlení nadále trvá.
8. Dále dle čl. XII odst. 3 Smlouvy o dílo bylo sjednáno, že cit:  
„V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení.“
9. Prodlení společnosti ANIPOL s odstraněním záruční Vady trvá ode dne 6.8.2020 a ke dnešnímu dni činí 782 dní. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním záruční vady tedy dle čl. XII odst. 3 činí částku ve výši 7.820.000,- Kč.
10. Dále Klientovi v souladu s ust. § 1924 o. z. vzniklo právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění záruční vady, kdy tyto spočívají v úhradě nákladů na Znalecký posudek ve výši 18.150,- Kč.
11. S ohledem na výše uvedené Vás tímto jménem Klienta v souladu se Smlouvou o dílo vyzývám k:  
(i) odstranění Vady,  
(ii) zaplacení smluvní pokuty za prodlení s odstraněním záruční vady dle čl. XII odst. 3 Smlouvy o dílo za období ode dne 6.8.2020 do dne 27. 9. 2022 v celkové výši 7.820.000,- Kč, a to do 3 dnů od doručení tohoto přípisu na účet Klienta, který je vedený u ČSOB, č. b. ú: 214511586/0300,  
(iii) zaplacení nákladů na Znalecký posudek v celkové výši 18.150,- Kč, a to do 3 dnů od doručení tohoto přípisu na účet Klienta, který je vedený u ČSOB, č. b. ú: 214511586/0300.

O tomto podávám zprávu a jsem s pozdravem

Mgr. Michal Žibřid, advokát

v. z.

Gymnázia J. V. Jirsíka, České Budějovice, Fráni Šrámka 23

**DATOVOU SCHRÁNKOU!**

**Přílohy:** Plná moc ze dne 29. 8. 2022