

**Darovací smlouva  
s rozvazovací podmínkou**

*uzavřená podle § 2055 a násl. a § 548 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů*

**město Třeboň**

se sídlem Palackého náměstí 46/II, 379 01 Třeboň  
zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou města  
IČO 00247618  
DIČ CZ00247618

**jako darující**

**a**

**Jihočeský kraj**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmana Jihočeského kraje, na  
základě plné moci ze dne 26.11.2020

IČO 70890650  
DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

**jako obdarovaný**

**uzavírají darovací smlouvu s vedlejším ujednáním tohoto obsahu:**

**Článek první:**

Město Třeboň prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, parcely č. 1534/1 v katastrálním území Třeboň. Parcela je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Třeboň.

Geometrickým plánem č. 4144-54/2022, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Radomírem Vaclíkem dne 26.07.2022, potvrzeným Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec dne 29.07.2022, byl z pozemku, parcely č. 1534/1 oddělen díl o výměře 1618 m<sup>2</sup> a označen jako nová parcela č. 1534/29 v katastrálním území Třeboň.

S dělením pozemku dle geometrického plánu vyslovil souhlas stavební úřad Městského úřadu Třeboň pod č.j. METR 14756/2022 GrPe ze dne 08.09.2022.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této darovací smlouvy.

**Článek druhý:**

**Město Třeboň daruje a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví jako dar přijímá pozemek, dle geometrického plánu č. 4144-54/2022 nově vzniklou parcelu č. 1534/29 v katastrálním území Třeboň, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.**

Jihočeský kraj darovaný pozemek využije pro účely výstavby zařízení poskytujícího sociální služby „Přístavba Domova seniorů Třeboň.“

**Článek třetí:**

Hodnota převáděného pozemku vedená v účetnictví města Třeboň činí **18 186,32 Kč**.

**Článek čtvrtý:**

Dárce prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná práva třetích osob a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl obdarovaného zvláště upozornit.

**Článek pátý:**

Smluvní strany se ve smyslu § 548 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly na **rozvazovacích podmínkách**, na jejichž splnění bude záviset, zda právní následky z této darovací smlouvy již nastalé, pomínou.

- Nastane-li skutečnost, že do 31.12.2024 nebude vydáno pravomocné územní rozhodnutí a pravomocné stavební povolení na akci „Přístavba Domova seniorů Třeboň“, zaniká tímto dnem tato darovací smlouva a smluvní strany jsou povinny si vydat vzájemná plnění, včetně povinnosti obdarovaného uvést předmětný pozemek do původního stavu.
- Nastane-li skutečnost, že do 31.12.2027 nebude vydán kolaudační souhlas či pravomocné kolaudační rozhodnutí, anebo nebude zahájen zkušební provoz „Přístavby Domova seniorů Třeboň“, zaniká tímto dnem tato darovací smlouva a smluvní strany jsou povinny si vydat vzájemná plnění, včetně povinnosti obdarovaného uvést předmětný pozemek do původního stavu, tedy odstranit všechny stavby, věci, terénní úpravy a jiná zařízení nacházející se na předmětném pozemku.

**Článek šestý:**

Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích (krajské zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního jednání nabytí nemovitosti byly naplněny, když byly projednány v orgánech kraje a schváleny Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. .... ze dne .....

**Článek sedmý:**

Město Třeboň prohlašuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., *o obcích (obecní zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního jednání převodu nemovitosti včetně zveřejnění záměru převodu na úřední desce Městského úřadu v Třeboni po celou zákonnou dobu byly naplněny, a byly projednány v orgánech města a schváleny Zastupitelstvem města Třeboň usnesením č. 81/2022-28 ze dne 12.09.2022.

**Článek osmý:**

Náklady spojené se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese obdarovaný Jihočeský kraj a uhradí je vylepením kolkové známky v hodnotě **2 000 Kč** na formulář návrhu na vklad.

Náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši **5 500 Kč bez DPH** uhradilo město Třeboň a přefakturuje je Jihočeskému kraji.

**Článek devátý:**

Tato darovací smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek desátý:**

Tato darovací smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího oboustranného podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že tato darovací smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Třeboň dne

České Budějovice dne

.....  
PaedDr. Jan Váňa  
starosta města Třeboň

.....  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
náměstek hejtmána Jihočeského kraje