



V ČESKÝCH
BUDĚJOVICÍCH
DNE:

13.10.2022

NAŠE ZNAČKA:
VYŘIZUJE:

CB-Bek-0009-2022
Beková/ tel. 386 303 246
Katerina.bekova@pragoprojekt.cz

Č. ZAK.:

17-242-6

Krajský úřad Jihočeského kraje
Odd. strategií a územní samosprávy v dopravě
JUDr. Šárka Boušková
Vedoucí oddělení
U Zimního stadionu
370 76 České Budějovice



KUJCP01QBV4E

(3) JIHOČESKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD	č. R.
1952/2	sp. zn.
Došlo: 17-10-2022	
Číslo j.:	
Příloha:	

**Věc: Silnice „I/20 České Budějovice, Severní spojka“
Žádost o projednání v orgánech kraje – úplatný převod pozemků ve vlastnictví
Jihočeského kraje v k. ú. České Budějovice 3, LV 15 220**

Vážená paní doktorko,

dovoluji si vás oslovit v zastoupení investora veřejné prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/20 České Budějovice, Severní spojka“, kterým je Ředitelství silnic a dálnic ČR, a to v souvislosti s pozemky parc. č. 1179/23, parc. č. 1180/22 a parc. č. 1180/23 vše v k. ú. České Budějovice 3 a ve vlastnictví Jihočeského kraje.

Uvedené pozemky jsou potřebné pro výstavbu silnice „I/20, České Budějovice, Severní spojka“, pro kterou vydal Magistrát města České Budějovice územní rozhodnutí dne 30.06.2021 pod č. j.: SU/2075/2018-36, které nabylo právní moci dne 4.11.2021. Stavba silnice „I/20 České Budějovice, Severní spojka“ je vymezena jako **veřejně prospěšná stavba** ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a současně zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění.

Veřejně prospěšná stavba silnice I/20 je liniovou stavbou dopravní infrastruktury včetně všech souvisejících konstrukcí, protihlukových opatření, doprovodné zeleně a tras inženýrských sítí. Stavba obsahuje novostavby, rekonstrukce, rozšiřování a přeložky silnic, místních komunikací, polních cest a inženýrských sítí.

O záměru stavby byli vlastníci pozemků informováni v rámci územního řízení.

Vzhledem ke shora uvedenému se na Vás dovoluji obrátit se **žádostí o projednání následujícího záměru v orgánech kraje**, a to úplatného převodu (prodeje) pozemků parc. č. 1179/23, parc. č. 1180/22 a parc. č. 1180/23, zapsaných na LV 15 220, vše pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 3, na základě předloženého znaleckého posudku č. 19/101/2022 vypracovaného znalečkou kanceláří Znalecký ústav České Budějovice s.r.o., adresa Kostelní 1287/6, 370 01 České Budějovice, ze dne 20.09.2022, jehož originál je přílohou a následně vyhotovení návrhu kupní smlouvy.

Sděluji Vám, že v případě úplatného převodu bude **kupní cena** stanovena v souladu s ustanovením § 3b zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, jako cena obvyklá předmětných nemovitostí stanovená znaleckým posudkem, navýšena v případě stavebních pozemků 1,5x ve prospěch prodávajícího oproti ceně obsažené ve znaleckém posudku.

Budete-li v dané věci požadovat osobní jednání či další vysvětlení, je možno se s námi telefonicky, elektronicky či písemně spojit, a to se zástupci společnosti – Kateřina Beková, tel. 386 303 246, 703190410 e-mail: katerina.bekova@pragoprojekt.cz, Lenka Dvořáková, tel.: 386 303 245, e-mail: lenka.dvorakova@pragoprojekt.cz nebo Adéla Martínková, tel. 383 303 273, e-mail: adela.martinkova@pragoprojekt.cz.

Děkujeme Vám za spolupráci.

S pozdravem



.....
Pavel Kačírek
ředitel ateliéru České Budějovice
PRAGOPROJEKT, a.s.

PRAGOPROJEKT, a.s.
K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4
IČO: 452 72 387, zapsán v OR
Měst. soud. v Praze, oddíl B, v.1434

Přílohy:

1x originál znaleckého posudku č. 19/101/2022