



MĚSTO JINDŘICHŮV HRADEC

STAROSTA

Klásterská 135, 377 01 Jindřichův Hradec

VÁŠ DOPIS ZN.:

ČÍSLO JEDN.: ROZ/35854/22/Pe

Krajský úřad Jihočeského kraje

Ing. Petra Prantlová

Oddělení rozpočtu a financování

Odbor ekonomický

VYŘIZUJE: Martina Pechová

U Zimního stadionu 1952/2

370 01 České Budějovice

TELEFON: 384 351 183

E-MAIL: pechova@jh.cz

DATUM: 22. 6. 2022

Smlouva o poskytnutí dotace z Krajského investičního fondu SDO/OEKO/758/21 - žádost o prodloužení termínu realizace akce „Rekonstrukce základní školy Jindřichův Hradec III, Vajgar 692“

Vážená paní Prantlová,

obracíme se tímto na Vás s žádostí o prodloužení termínu realizace akce „Rekonstrukce základní školy Jindřichův Hradec III, Vajgar 692“, na kterou jsme obdrželi dotaci z Krajského investičního fondu Jihočeského kraje ve výši 10 mil. Kč. Dle podané žádosti a podmínek přidělené dotace musí být akce zrealizována v termínu od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2025. Ukončení akce je rovněž konečným termínem, kdy má být dosaženo účelu dotace.

Časový harmonogram realizace akce – dle žádosti

období	Stručný popis harmonogramu	náklady	požadavek
rok 2021	Rekonstrukce pavilonu centrálních funkcí CF3	4 512 528,00	2 256 265,00
rok 2022	Rekonstrukce pavilonu učeben U2 včetně generálního klíče	12 853 979,00	6 426 989,00
rok 2023	Rekonstrukce pavilonu učeben U1	8 782 577,00	4 391 288,00
rok 2024	Rekonstrukce pavilonu MVD + tělocvična	13 180 736,00	6 590 368,00
rok 2025	Rekonstrukce pavilonu S3 – stravovací	5 728 561,00	2 864 280,00
		45 058 381,00	22 529 190,00

Poskytnutá dotace: 10 mil. Kč

Dne 14. 7. 2021 na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce základní školy Jindřichův Hradec III, Vajgar 692“ zadávané v otevřeném podlimitním řízení, byla s vybraným dodavatelem uzavřena smlouva o dílo SM 0511/2021, jejímž předmětem bylo provedení kompletních rozvodů elektroinstalací silnoproudu na všech pavilonech – centrálních funkcí (CF3), učeben (U1, U2 včetně spojovací chodby, MVD a tělocvična (MVD + T2) a stravování (S3) a dále výměna stávajících montovaných vnitřních příček v učebnách U1, U2 a pavilonu MVD včetně souvisejících úprav zařizovacích předmětů, opravy povrchových krytin v místě příček, provedení nových vnitřních rozvodů vody a kanalizace dle projektové dokumentace JPS J. Hradec s.r.o., IČ: 26035138, ze 12/2019, arch. číslo 19 041 (dále v textu „PD1“) a dále rekonstrukce

slaboproudých systémů (EPS, EZS, rozhlas, přístupové systémy, kamerový systém) na všech pavilonech, jakož i doplnění generálního klíče dle projektové dokumentace zpracované Martinem Horákem ze 12/2019, zakázka ZVS 19-04 (dále v textu „PD2“).

V uzavřené smlouvě o dílo byl stanoven následující časový harmonogram realizace:

První etapa = Pavilon centrálních funkcí (CF3)

Zahájení etapy: 1. 7. 2021

Ukončení etapy: 23. 8. 2021

Druhá etapa = Pavilon učeben U2 a spojovací chodba

Zahájení etapy: od 1. 6. 2022

Ukončení etapy: do 31. 8. 2022

Třetí etapa = Pavilon učeben U1

Zahájení etapy: od 1. 6. 2023

Ukončení etapy: do 31. 8. 2023

Čtvrtá etapa = Pavilon MVD a tělocvičny (MVD + T2)

Zahájení etapy: od 3. 6. 2024

Ukončení etapy: do 30. 8. 2024

Pátá etapa = Stravovací pavilon (S3)

Zahájení etapy: od 1. 7. 2025

Ukončení etapy: do 22. 8. 2025

Vybraný dodavatel L. M. elektric s.r.o. již v průběhu zadávacího řízení vznesl mimo jiné dotaz ohledně provádění drážkování. Dle odpovědi generálního projektanta „PD1“ má být drážkování prováděno v omítkách, nikoliv v nosných konstrukcích. Vybraný dodavatel ještě před uzavřením smlouvy o dílo provedl na své náklady ve škole sondy, ze kterých je patrné, že drážkování v omítkách je neproveditelné, protože na panelových stropech je pouze vrstva štuky v tl. cca 3 mm a cca 10 mm pod ním se nachází ocelová výztuž stropních panelů, tedy že na panelech není žádná omítka, do které by šly kabely drážkováním zapravít. Řešením tak bylo přepracování obou projektových dokumentací a výkazů výměr, a to jak silnoproudu („PD1“), tak slaboproudu („PD2“) tak, že drážky budou nahrazeny rošty a na pavilonu centrálních funkcí CF3 bude osazen kazetový SDK podhled – kabely zůstanou bez požární odolnosti, SDK podhled bude s požární odolností. Upravené „PD1“ a „PD2“ s výkazem výměr byly předány investorovi 13. 7. 2021 s tím, že je nejprve musí dojít k uzavření smlouvy o dílo dle předložené nabídky a teprve poté lze řešit zjištěné změny a nedostatky změnovými listy a následně dodatkem ke smlouvě o dílo.

Časový harmonogram realizace akce – dle SOD 0511/2021

období	Stručný popis harmonogramu	náklady	poskytnutá dotace
rok 2021	Rekonstrukce pavilonu centrálních funkcí CF3	4 800 705,30	5 000 000,00
rok 2022	Rekonstrukce pavilonu učeben U2 včetně generálního klíče	12 291 879,42	
rok 2023	Rekonstrukce pavilonu učeben U1	8 916 700,20	
rok 2024	Rekonstrukce pavilonu MVD + tělocvična	14 452 015,52	
rok 2025	Rekonstrukce pavilonu S3 – stravovací	6 800 106,72	
		47 261 407,16	5 000 000,00

Dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřeném dne 19. 8. 2021 byly řešeny výše uvedené nedostatky „PD1“ a „PD2“, ale pouze na pavilonu centrálních funkcí CF3, který měl být v plném rozsahu rekonstruován v rámci první etapy, tj. od 1. 7. do 23. 8. 2021. Z důvodu prodlevy na straně objednatele, který neměl k dispozici od projektanta kompletní podklady pro provedené změny, došlo zároveň k posunu stavebních prací od 28. 7. do 17. 9. 2021 s tím, že bude provedena pouze plánovaná část pavilonu CF3, a to z provozní důvodů školy, kdy stavební práce by omezily podstatnou měrou provoz školy. Stavební práce byly provedeny v termínu a dne 31. 8. 2021 byla řádně zkolaudována dokončená část pavilonu CF3.

Časový harmonogram realizace akce – dle SOD 0511/2021 ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě

období	Stručný popis harmonogramu	náklady	poskytnutá dotace	prostavěno
rok 2021-2022	Rekonstrukce pavilonu centrálních funkcí CF3	5 729 697,65	5 000 000,00	1 507 929,00
rok 2022	Rekonstrukce pavilonu učeben U2 včetně generálního klíče	12 291 879,42		
rok 2023	Rekonstrukce pavilonu učeben U1	8 916 700,20		
rok 2024	Rekonstrukce pavilonu MVD + tělocvična	14 452 015,52		
rok 2025	Rekonstrukce pavilonu S3 – stravovací	6 800 106,72		
		48 190 399,50	5 000 000,00	1 507 929,00

Vzhledem k tomu, že dodatek č. 1 řešil nedostatky „PD1“ a „PD2“ pouze na pavilonu centrálních funkcí (CF3), vyzval investor projektanty, aby předali své upravené projektové dokumentace včetně výkazu výměr pro zbývající pavilony. Generální projektant „PD2“ upravenou PD a výkazy výměr pro zbývající pavilony zaslal dne 28. 2. 2022. Generální projektant „PD1“ předal přes opakované urgencye a výzvy, upravenou PD a výkaz výměr pouze pro pavilony CF3 a U1, navíc tyto podklady nebyly podle požadavků investora rozděleny pro jednotlivé pavilony. I nadále tak nemá investor předanou kompletně opravenou projektovou dokumentaci s výkazem výměr od generálního projektanta „PD1“.

Za této situace, kdy generální projektant nespolupracuje s investorem/objednatelem díla, nepředává včas podklady v dohodnutých termínech, tak aby bylo možné provést dílo v termínech, které byly dohodnuty se školou, navíc předaná dokumentace je neúplná, bylo se zhotovitelem stavebních prací dohodnuto, že v letošním roce bude dokončena rekonstrukce pavilonu centrálních funkcí a dále bude provedena rekonstrukce pavilonu učeben, a to pavilonu U1 namísto pavilonu U2, který je menšího rozsahu. Zbývající pavilony nebudou již prováděny, tj. smlouva o dílo bude považována za splněnou realizací pavilonu CF3 a U1.

Výše uvedené upravuje návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo, který schválila rada města svým usnesením č. 579/19R/2022 na svém zasedání dne 20. 6. 2022.

Časový harmonogram realizace akce – dle SOD 0511/2021 ve znění dodatku č. 1 a č. 2

období	Stručný popis harmonogramu	náklady	poskytnutá dotace	prostavěno
rok 2021	Rekonstrukce pavilonu centrálních funkcí CF3	1 507 929,00	5 000 000,00	1 507 929,00
rok 2022	Dokončení rekonstrukce pavilonu CF3 a rekonstrukce pavilonu U1 včetně zprovoznění a propojení pavilonů	15 941 343,02	5 000 000,00	15 941 343,05
		17 449 272,02	10 000 000,00	17 449 272,05

Vzhledem k výše popsaným skutečnostem hodlá příjemce dotace provést kompletní revizi obou projektových dokumentací a dále nová zadávací řízení pro každou jednotlivou etapu zvlášť /při dodržení postupů daných zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek/. Předmětem veřejných zakázek tak budou stavební práce na zbývajících pavilonech, tj. pavilonu U2 včetně spojovací chodby, pavilonu MVD a tělocvičny a stravovacího pavilonu s tím, že bude zachováno provádění stavebních prací po etapách v jednotlivých letech v době hlavních prázdnin takto:

- Revize projektových PD – r. 2022
- Provedení zadávacího řízení na výběr dodavatele 3. etapy 2023/2024
3. etapa – pavilon U2 a spojovací chodby 06/2024–08/2024
- Provedení zadávacího řízení na výběr dodavatele 4. etapy 2024/2025
4. etapa – pavilon MVD a tělocvičny 06/2025-08/2025
- Provedení zadávacího řízení na výběr dodavatele 5. etapy 2025/2026
5. etapa – pavilon stravovací 06/2026-08/2026

Výše popsaným postupem dojde tak k prodloužení realizace akce o jeden rok, tj. do 31. 12. 2026.

období	Stručný popis harmonogramu
rok 2024	Rekonstrukce pavilonu učeben U2 včetně generálního klíče
rok 2025	Rekonstrukce pavilonu MVD + tělocvična
rok 2026	Rekonstrukce pavilonu S3 – stravovací

Poskytnutá dotace ve výši 10 mil. Kč byla částečně vyčerpána v roce 2021 a byla by dočerpána v roce 2022.

Děkujeme předem za pochopení naší složité situace a věříme, že naší žádosti o prodloužení termínu bude vyhověno.

S pozdravem

Ing. Jan Mičák, MBA
starosta

Přílohy:

- Smlouva o dílo SM 0511/2021,
- Dodatek č. 1 ke smlouvě SM 0511/2021,
- Návrh dodatku č. 2 ke smlouvě SM 0511/2021