

**Darovací smlouva o převodu pozemků se zřízením věcného práva**  
*uzavřená podle § 2055 a násl. a § 2128 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů*

---

**Jihočeský kraj**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 26.11.2020

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

**jako darující**

**a**

**město Tábor**

se sídlem Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor

zastoupené Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města

IČO 00253014

DIČ CZ00253014

PLÁTCE DPH

**jako obdarovaný**

**uzavírají darovací smlouvu tohoto obsahu:**

---

**Článek první:**

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, parcely č. 384/1 zastavěné plochy a nádvoří o výměře 561 m<sup>2</sup>, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp. a parcely č. 367/4 ostatní plochy, ostatní komunikace o výměře 446 m<sup>2</sup> v katastrálním území Měšice u Tábora, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na listu vlastnictví č. 5689 pro katastrální území Měšice u Tábora a obec Tábor.

Jihočeský kraj předal výše uvedené pozemky k hospodaření se svěřeným majetkem kraje příspěvkové organizaci – Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Tábor, Nám. T.G. Masaryka 788, IČO 60064781.

**Článek druhý:**

Jihočeský kraj daruje a město Tábor do svého výlučného vlastnictví přijímá pozemky, parcelu č. 384/1 zastavěnou plochu a nádvoří o výměře 561 m<sup>2</sup>, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp. a parcelu č. 367/4 ostatní plochu, ostatní komunikaci o výměře 446 m<sup>2</sup> v katastrálním území Měšice u Tábora, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

**Článek třetí:**

Hodnota darovaných pozemků vedená v účetnictví Jihočeského kraje:

- |                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| - Pozemek p. č. 384/1   | <b>68 480,00 Kč</b>               |
| - Stavba na p. č. 384/1 | <b>zúst. cena 6 908 418,97 Kč</b> |
| - Pozemek p. č. 367/4   | <b>103 350,00 Kč</b>              |

**Celkem**

**7 080 248,97 Kč**

**Článek čtvrtý:**

Smluvní strany se dohodly na **zřízení věcného práva** spočívajícího v závazku obdarovaného jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem po dobu 20 let od okamžiků právních účinků vkladu z této darovací smlouvy. Výjimkou je případné svěření majetku příspěvkové organizaci města k hospodaření s tímto majetkem. Obdarovaný je ovšem oprávněn smluvně zatížit převáděný majetek věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby inženýrských sítí, veřejně prospěšných staveb či pro zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Obdarovaný se zavazuje, že darované nemovitosti využije zejména a převážně k veřejně prospěšným účelům. Za veřejně prospěšné se považuje také využití, které umožní umístění občanské vybavenosti odpovídající místním potřebám (komunitní centrum, přednáškový sál, sociální služby, dětské centrum, edukační centrum apod.) V případě, že nebude tato podmínka splněna po celou dobu zákazu zcizení podle předchozího odstavce, je oprávněn darující od této smlouvy odstoupit s tím, že obdarovaný je v takovém případě převést zpět vlastnické právo na darujícího.

Obdarovaný se zavazuje, že součástí areálu bude dostatečná parkovací kapacita odpovídající způsobu budoucího využití.

Obdarovaný se zavazuje, že bude respektovat skutečnost, že budoucím využitím darovaných nemovitostí nebude docházet k narušení pohody bydlení v sousední individuální bytové výstavbě.

Smluvní strany se dále dohodly na **rozvazovací podmínce účinnosti** této darovací smlouvy tak, že nebude-li na stavbu/rekonstrukci zem. stavby bez čp., která je součástí pozemku, parcely č. 384/1 v katastrálním území Měšice u Tábora, vydáno do 4 let od okamžiků právních účinků vkladu z této darovací smlouvy pravomocné stavební povolení, pozbývá tato darovací smlouva účinnost a smluvní strany jsou povinni si plnění z této smlouvy vzájemně vrátit a vypořádat.

**Článek pátý:**

Náklady spojené se sepisem této darovací smlouvy nese Jihočeský kraj. Náklady spojené se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč** nese obdarované město Tábor a uhradí je vylepením kolkové známky v této hodnotě na formulář návrhu na vklad.

**Článek šestý:**

Dárce prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl obdarovaného zvláště upozornit, vyjma umístění kabelového vedení NN a kabelové skříně na pozemcích, parcelách č. 384/1 a 331 pro oprávněnou EG.D., a.s., Brno, IČO 28085400 (v katastru nemovitostí zapsáno pod č.j. V-5783/2011-308).

Dárce prohlašuje, že každý vlastník pozemku, parcely č. 384/1 v katastrálním území Měšice u Tábora je oprávněn za účelem oprav a údržby zemědělské stavby bez čp., která je součástí tohoto pozemku, vstupovat na sousední pozemek, parcelu č. 384/2 ve vlastnictví fyzické osoby (v katastru nemovitostí zapsáno pod č.j. V-3955/2012-308).

Dárce seznámil obdarovaného se skutečností, že převáděný pozemek, parcela č. 384/1, jehož součástí je stavba bez čp. v katastrálním území Měšice u Tábora je **nemovitou kulturní památkou**, při jejímž užívání je vlastník povinen dodržovat zejména zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Kupující se zavazuje, že v maximální možné míře zachová historické dřevěné konstrukce uvnitř stavby a dále že při přestavbě/rekonstrukci objektu bude respektovat jedinečnost původně účelové zemědělské stavby.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků dobře znám.

#### **Článek sedmý:**

Jihočeský kraj ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích (krajské zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání převodu nemovitosti byly naplněny, záměr darování byl po celou zákonnou dobu zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a poté bylo darování pozemků projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. .... ze dne .....

Město Tábor prohlašuje, že nabytí pozemků do vlastnictví města je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb. *o obcích (obecní zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů, když nabytí pozemků schválilo Zastupitelstvo města Tábor usnesením č. .... ze dne .....

#### **Článek osmý:**

Tato darovací smlouva podléhá podle zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů, povinnosti uveřejnění v registru smluv.

Tato darovací smlouva se stává platnou jejím oboustranným podpisem a účinnou dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění provede Jihočeský kraj.

#### **Článek devátý:**

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, a zřizuje-li zákaz zcizení a zatížení jako věcné právo, nabývají se tato práva vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb. *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### **Článek desátý:**

Tato darovací smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk s úředně ověřenými podpisy účastníků bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. *(katastrální zákon)* uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor. Smluvní strany prohlašují, že tato darovací smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tábor dne

České Budějovice dne

.....  
**Ing. Štěpán Pavlík**  
starosta města

.....  
**Mgr. Bc. Antonín Krák**  
náměstek hejtmána