FINANČNÍ VÝBOR
Zastupitelstva Jihočeského kraje

Tajemník výboru: Mgr. Markéta Zlata Remtová, tel. 386 72 04 82, e-mail: remtovam@kraj-jihocesky.cz

České Budějovice dne 27. 10. 2026

Z Á P I S č. 12

z jednání Finančního výboru Zastupitelstva Jihočeského kraje, které se konalo videokonferenčně dne 27. 10. 2026 od 9.00 hod.

Přítomni:
Členové výboru: Ing. Petr Kalina, Ing. Vladimír Brůha, Ing. Jana Grammetbauerová, Dana Tobiášková, Jiří Iral,., Vít Kavalír, Ing. Sandra Reichová, Zdeněk Křišťan, Ing. Hana Tůmová, Ph. D, Ing. Ivo Ježek, Ing. Karel Vaškovský
Přizváni: Ing. Petr Salva, Ing. Stanislav Bůžek, Bc. Jakub Randák, Ing. Tomáš Hajdušek
Omluveni: Ing. Ondřej Šimánek
Neomluveni: Ing. Mgr. Martin Doležal, LL.M

Jednání zahájil a řídil předseda Ing. Petr Kalina. Konstatoval, že přítomno je 11 členů a Výbor je usnášeníschopný. Program jednání byl odsouhlasen.

Program jednání:
1/ Informace o rozpočtových opatřeních za září–říjen 2026 /OEKO/
2/ Informace o daňových příjmech za leden–říjen 2026 /OEKO/
3/ Koupě pozemků parcel KN č. 241/14 a č. 165 v k.ú. Planá u Českých Budějovic /OHMS/
4/ Koupě pozemků v k. ú. Hosín /OHMS/
5/ Bezúplatný převod nemovitostí v k. ú. Písek /OHMS/
6/ Různé

1/ Informace o rozpočtových opatřeních za září–říjen 2026
Ing. Hajdušek: návrh zahrnuje celkem 54 rozpočtových opatření, z toho v pravomoci:
- hejtmana kraje: není,
- rady kraje: 52 RO (239/R–266/R, 269/R–292/R),
- zastupitelstva kraje: 2 RO (267/Z–268/Z).

Výčet rozpočtových opatření s dopadem do:
1. salda příjmů a výdajů: 239/R–240/R, 251/R–260/R, 269/R–282/R (snížení schodku o 1 838,81 mil. Kč),
2. krizové rezervy: není,
3. rozpočtové rezervy: není,
4. Fondu rezerv a rozvoje: 239/R–240/R, 251/R–259/R, 269/R–282/R (navýšení o 1 838,81 mil. Kč).

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje
I. bere na vědomí
1. schválení rozpočtových opatření č. 239/R–250/R na jednání rady kraje dne 24. 9. 2026,
2. schválení rozpočtových opatření č. 251/R–266/R na jednání rady kraje dne 8. 10. 2026,
3. předložení rozpočtových opatření č. 269/R–292/R na jednání rady kraje dne 22. 10. 2026;

II. souhlasí
s předložením rozpočtových opatření č. 267/Z–268/Z na jednání zastupitelstva kraje dne 5. 11. 2026;
III. doporučuje
zastupitelstvu kraje schválit rozpočtová opatření č. 267/Z–268/Z.

Hlasování:
11/0/0
Usnesení bylo přijato.

2/ Informace o daňových příjmech za leden–říjen 2026
Ing. Hajdušek: k 31. 10. 2026 byly Jihočeskému kraji na základě zákona o rozpočtovém určení daní poukázány sdílené daňové příjmy ve výši 9 374 888,4 tis. Kč, což představuje 80,8 % v poměru k upravenému rozpočtu kraje.

Na účet kraje tak budou za leden-říjen 2026 připsány následující objemy:
- daň z příjmů fyzických osob placená plátci ve výši 1 750 378,1 tis. Kč, tj. 81,8 % ročního rozpočtu,
- daň z příjmů fyzických osob placená poplatníky ve výši 173 876,3,0 tis. Kč, tj. 82,8 % ročního rozpočtu,
- daň z příjmů fyzických osob vybíraná srážkou podle zvláštní sazby ve výši 354 731,4 tis. Kč, tj. 88,7 % ročního rozpočtu,
- daň z příjmů právnických osob ve výši 2 440 121,4 tis. Kč, tj. 79,5 % ročního rozpočtu,
- daň z přidané hodnoty ve výši 4 655 781,3 tis. Kč, tj. 80,5 % ročního rozpočtu.

Srovnání příjmů ze sdílených daní za stejné období od počátku roku ke dni: 22.10.2026

v tis. Kč	DPH	DPPO	Daň z příjmů fyzických osob			Celkem
			plátci	srážková	poplatníci	
2026	4 655 781,31	2 440 121,36	1 750 378,07	354 731,38	173 876,27	9 374 888,39
2025	4 047 444,97	2 165 631,56	1 470 034,26	303 858,46	134 495,41	8 121 464,66
rozdíl	608 336,35	274 489,79	280 343,81	50 872,92	39 380,87	**1 253 423,73**
index 26/25 v %	115,03	112,67	119,07	116,74	129,28	115,43

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje
bere na vědomí
informaci o naplnění sdílených daňových příjmů Jihočeského kraje za leden-říjen 2026 na 80,8 % upraveného ročního rozpočtu daňových příjmů.

Hlasování:
11/0/0
Usnesení bylo přijato.

3/ Koupě pozemků parcel KN č. 241/14 a č. 165 v k.ú. Planá u Českých Budějovic
Bc. Randák: Jihočeský kraj dostal nabídku koupě pozemků v katastru obce Planá u Českých Budějovic, kdy pozemky lze koupit od právníka věřitele jako propadlou zástavu. Jedná se o pozemek parcelu KN č. 241/4 a pozemek parcelu KN č. 1695 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic. Pozemky jsou vedené na LV č. 1288 pro k. ú. Planá u Českých Budějovic ve vlastnictví pana ***, bytem ***.
V současné době uvedené pozemky nejsou zaploceny v areálu letiště. Jsou však vklíněny mezi majetek (pozemky), které Jihočeský kraj vlastní. Jejich koupí dojde jednak ke scelení užívaného území, jednak i k zisku části pozemků pro širší možnosti využití. Část těchto pozemků může být potřebná pro zajištění provozu Jihočeského letiště České Budějovice.

NÁVRH USNESENÍ (k bodu „Koupě pozemků parcel KN č. 241/4 a č. 1695 v k. ú. Planá u Českých Budějovic“)
Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje
doporučuje

zastupitelstvu kraje schválit koupi pozemků parcel KN č. 241/4 a č. 1695 v k. ú. Planá u Českých Budějovic s usnesením ve znění:

Zastupitelstvo Jihočeského kraje
I. **schvaluje**
1. koupi nemovitostí v k. ú. Planá u Českých Budějovic, a to pozemku parcely KN č. 241/4 a pozemku parcely KN č. 1695, od pana***, bytem *** do vlastnictví Jihočeského kraje za cenu sjednanou ve výši 9 000 000 Kč dle návrhu smlouvy v příloze č.3 návrhu č. 310/ZK/26,
2. smlouvu o advokátní úschově ve věci koupě nemovitostí v souladu s částí I.1. usnesení dle návrhu smlouvy v příloze č. 4 návrhu č. 310/ZK/26,
II. **ukládá**
JUDr. Lukáši Glaserovi, LL. M., řediteli krajského úřadu, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. usnesení.

Hlasování:
11/0/0
Usnesení bylo přijato.

4/ Koupě pozemků v k. ú. Hosín
Bc. Randák: důvodem koupě pozemků je realizace stavby „ZPŘÍSTUPNĚNÍ DŮLNÍHO DÍLA ORTY“ v rámci projektu „Zpřístupnění starého důlního díla a přírodní památky Orty“. Projekt je financován z Programu švýcarsko-české spolupráce.
Pozemky, které jsou předmětem kupní smlouvy, tvoří současný sjezd z místní komunikace na lesní cestu. Tato cesta bude následně sloužit jako obslužná komunikace pro nově vybudované návštěvnické středisko. V rámci schváleného projektového záměru bude sjezd upraven a rozšířen dle požadovaných technických norem a tím zasáhne i do uvedených pozemků, které jsou předmětem koupě.

NÁVRH USNESENÍ (k bodu „Koupě pozemků v k. ú. Hosín“)
Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje po projednání předloženého návrhu doporučuje Zastupitelstvu kraje přijmout toto usnesení:
Zastupitelstvo Jihočeského kraje
I. schvaluje
koupi pozemků, a to parcely KN č. 277/25 o výměře 42 m^2, parcely č. 277/28 o výměře 3 m^2 a parcely č. 277/31 o výměře 3 m^2 v obci a k. ú. Hosín z vlastnictví státního podniku Lesy České republiky, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451 do vlastnictví Jihočeského kraje za celkovou cenu stanovenou znaleckým posudkem včetně nákladů spojených s jeho vyhotovením a včetně DPH ve výši 39 870 Kč + náklady za správní poplatek dle návrhu smlouvy v příloze č. 1 návrhu č. 313/ZK/26;
II. ukládá
JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu:
předložit návrh na prodej předmětné nemovitosti k projednání orgánům kraje.

Hlasování:
11/0/0
Usnesení bylo přijato.

5/ Bezúplatný převod nemovitostí v k. ú. Písek
Bc. Randák: předmětem majetkové dispozice je bezúplatný převod pozemku parc. KN č. st. 143/1, zastavěné plochy a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti s čp. 111 (budova bývalé Obchodní akademie) v obci a katastrálním území Písek z vlastnictví města Písek do vlastnictví Jihočeského kraje. Kraj má zájem získat objekt bývalé Obchodní akademie do svého vlastnictví s předpokladem jeho následného svěření k hospodaření Prácheňského muzea v Písku. Tento záměr vychází z potřeby dlouhodobě řešit prostorové a provozní podmínky muzea v návaznosti na jeho další rozvoj a koncepční směřování. Současně by byly zřízeny věcná břemena služebností, a to služebnost inženýrské sítě spočívající v právu uložení splaškové kanalizace a služebnost přístupu a příjezdu ve prospěch města Písek, na služebném pozemku parc. č. 143/1, který je předmětem převodu.

NÁVRH USNESENÍ (k bodu „Bezúplatný převod nemovitostí v k. ú. Písek“)
Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje po projednání předloženého návrhu doporučuje Zastupitelstvu kraje přijmout toto usnesení:
Zastupitelstvo Jihočeského kraje
II. schvaluje
bezúplatný převod pozemku parc. KN č. st. 143/1 o výměře 1785 m^2, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti s čp. 111 v obci a katastrálním území Písek z vlastnictví města Písek, se sídlem Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek, IČO 00249998 do vlastnictví Jihočeského kraje. Převod vlastnického práva je podmíněn odkládacími podmínkami do doby vydání pravomocného povolení stavebního záměru k rekonstrukci budovy s čp. 111 v Písku a alokace finančních prostředků Jihočeského kraje na tuto rekonstrukci dle návrhu smlouvy v příloze č. 1 návrhu č. 314/ZK/26;
II. ukládá
JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu:
předložit návrh na prodej předmětné nemovitosti k projednání orgánům kraje.

Hlasování:
11/0/0
Usnesení bylo přijato.

6/ Různé

Předseda výboru poděkoval přítomným za účast, další termín jednání je stanoven na **pondělí 7. 12. 2026 od 10:00 h prezenčně v hotelu Amenity na Lipně nad Vltavou.**

Materiály s pozvánkou v elektronické formě budou včas k dispozici na úložišti KÚ.

Konec jednání FV v 10:00 hod.

Zapsala: Mgr. Markéta Remtová, tajemnice
Ověřil: Ing. Petr Kalina, předseda

Ing. Petr Kalina

Digitálně podepsal Ing. Petr Kalina
Datum: 2026.10.29 07:59:04 +01'00'