

Cech sv. Huberta, z.s.
Zahradní čtvrť 298
373 33 Nové Hrady
723579442
cechsvhuberta@gmail.com

JIHOČESKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD		6.3
Datum: - 8 -12- 2022		SP. ZN.
Číslo j.:		
Příloha:		



KUJCP01VYRCB

5. prosince 2022

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOČESKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
Oddělení IPPC a EIA
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

K č.j. KUJCK 135182/2022
Sp. zn.: OZZL 132021/2022/kaper SO

Žádost o posouzení zamýšlené výstavby a jejího vlivu na životní prostředí „Apartmán hotel Černé Údolí“ - **zahájení celého řízení EIA včetně dokumentace, posudku a veřejného projednání.**

Vážení, na základě zveřejněného záměru investora spol. Josef s. r. o., Nad mostem 117/1, Křeslice, 104 00 Praha, IČO: 056 39 166, zastoupená na základě plné moci společností Lang Špinar Atelier s. r. o., Ruská 779/102, 100 00 Praha 10, IČO: 271 71 850, o výstavbě Apartmán hotelu Černé Údolí, **žádáme**, jako spolek Cech sv. Huberta z.s. Zahradní čtvrť 298, 373 33 Nové Hrady, IČ:09240527, mail: cechsv.huberta@gmail.com, mob. 723579442, **aby byl záměr posouzen dle zákona ve všech ohledech a dopadech na životní prostředí**, především pak, aby bylo zahájeno **celé řízení EIA včetně dokumentace, posudku a veřejného projednání**, neboť máme za to, že případná realizace záměru nevratně poškodí unikátní krajinný ráz osady Černé Údolí a bude mít velmi negativní vliv na životní prostředí, místní vodní zdroje podzemní o povrchové vody, zvýšenou zátěž ze strany turistů na unikátní nedotčený lesní komplex pralesa Žofin a přilehlých lesních komplexů včetně obyvatele naší fauny a flory, především pak na obecně ohroženého jeřábka lesního či sluku lesní nebo velké šelmy, které mohou přicházet do konfliktu s člověkem a to především s vlkem obecným nebo rysem ostrovidem, kteří se v této lokalitě vyskytují!!!!

Již dnes je v některých lokalitách Novohradských hor zvýšený tlak turistů, který vyvrcholil v důsledku koronavirových opatření a nemožnosti cestování do zahraničí. Výsledkem byl drtivý tlak na unikátní a víceméně nedotčenou přírodu Novohradských hor, který dokladovaly znečištěné lesy, louky, lesní cesty i místní vodní zdroje, především potoky a rybníky či nádrže. Obecně narostl i tlak na lovnou zvěř, která razantním způsobem mění své přirozené návyky, kdy nemůže dle biologických cyklů pastvit, zůstává v hustě porostlých lesních komplexech, kde negativní působí na růst lesní vegetace.

Rovněž je již dnes velmi náročné vymáhat dodržování zákona na úseku ochrany přírody a myslivosti v dané lokalitě v důsledku zvýšeného turismu, především pak zákazy vjezdu motorovými vozy.

Nárůst o dalších nejméně 200 osob střídajících se v turnusech, může znamenat nárůst osob v této lokalitě na několik tisíc jednotek či desítek tisíc ročně. Vzhledem k tomu, že v daném místě nejsou, kromě několika málo ubytovacích zařízení, k dispozici žádné jiné služby, lze předpokládat, že nárůst dopravy směr Nové Hrady či Kaplice velmi naroste a zvýší tak zdravotní zátěž pro občany okolních osad a obcí a bude docházet k významnému nárůstu střetů vozidel se zvěří, která zde v klidu užívá různé migrační trasy.

Cech sv. Huberta z.s.
Zahradní čtvrť 298
373 33 Nové Hrady
IČ: 092 40 527

V opačném případě poroste tlak na služby v osadě Černé Údolí, což bude mít za důsledek nárůst osob i technických zařízení a tím pochopitelně i velkou zátěž na území osady a jejího okolí, především pak velký dopad na životní prostředí.

Máme za to, že výstavba apartmánů či hotelu v takovém rozměru, v jakém je navržena, nevratně poškodí ne jen podzemní vody, vodoteče a vodní zdroje, ale i samotnou přírodu, neboť dopad ze zvýšeného zásobování této odlehle oblasti autodopravci, přidruženými službami a samotnými návštěvníky, bude velmi vážný a to i pro místní obyvatele. Rozsah staveb, tak jak je projektován, rovněž neodpovídá současné zastavěné ploše bývalé roty!

K záměru stavitele není dostatečně opodstatněn zdroj pitné vody, kdy za nejdůležitější považujeme naprosto nedostačující technologii pro čištění odpadové vody. Již dnes je v přírodě nadbytek fosforečnatých látek v odpadních vodách, které následně způsobují těžkou degradaci vod stojatých nebo pomalu tekoucích. Kořenová čistička nemůže v žádném případě účinně likvidovat tisíce litrů znečištěné vody, která bude z této megastavby odváděna do volné přírody. O tom, jaké látky se v odpadových vodách při současném nadužívání léků, medicínálních přípravků, pracích prášků či mycích prostředků nachází a o možnosti zamezení jejich průniku do volné přírody netřeba informovat váš úřad. Toto a pohyb výše uvedených velkých šelem je velmi zásadní otázka celého projektu!!!

Stavební práce a následné užívání apartmánů či hotelů a jejich případné naplnění turisty jsou dále velkým nebezpečím pro vznik požáru velkého rozsahu ne jen v areálu, ale i přilehlého lesního komplexu, lemujičho Černé Údolí, ať už neopatrnou manipulací s otevřeným ohněm či následným užíváním elektrospotřebičů či tabákových výrobků. Absence dostatečného vodního zdroje pro hašení, ať už samotného hotelového komplexu či okolních lesů, je rovněž alarmující ne jen s ohledem na bezpečnost osob, ale i ochranu krásné a velmi užitečné přírody.

Toto jsou hlavní důvody, pro které náš spolek, který se věnuje myslivosti a ochraně přírody na Novohradsku, žádá důsledné posouzení tohoto záměru a jeho dopadu na životní prostředí a proto navrhuje, aby proběhlo celé řízení EIA včetně dokumentace, posudku a veřejného projednání. Obdobných staveb máme na území republiky dostatek a tak známe i dopady takovýchto megalomanských projektů, které jsou primárně stavěny pouze s ohledem na zisk a to především zisk z prodeje těchto apartmánů zahraniční klientele z Holandska, Rakouska a Německa.

Varováním nám budiž Lipensko, kde tlak developerů dosáhl maxima a jediný, kdo na to zatím doplácí je příroda a vodní nádrž Lipno. Tato devastace krajiny bude mít v budoucnu jediný efekt, těžké poškození životního prostředí a to ne jen pro naši faunu a floru, ale i pro člověka. Proto je nutno takovéto nic nepřinášející projekty nepovolovat, neboť jejich přínos pro širokou veřejnost nemůže ani zdaleka přesáhnout přínos zelené louky s bylinami či vzrostlé stromy a krásnou nedotčenou Novohradskou přírodu plnou chráněných živočichů, ale i ostatní zvěře.

Závěrem uvádíme, že jsme v kontaktu s dalšími spolky a organizacemi, které rovněž zašlou námítky k vašim rukám, kde budou podrobněji rozepsány další důvody, pro které by **neměla** být výstavba v takto obrovském rozsahu povolena.

V případě jakých koli dotazů k dané lokalitě Novohradských hor, tedy osadě Černé Údolí, zde žijících živočichů či rostlin, nás neváhejte kontaktovat. O vyřízení našeho podnětu žádám váš úřad písemně na adresu sídla spolku. Děkuji.

Jsmo i nadále s pozdravem ochraně přírody a myslivosti zdar!

Martin Brychta, předseda spolku CSH, z.s.

Cech sv. Huberta z.s.
Zahradní čtvrť 298
373 33 Nové Hradky
IČ: 092 40 527