



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz

KRAJSKÝ ÚŘAD
JIHOČESKÝ KRAJ

Došlo: 12-10-2021

odbor regionálního rozvoje, územního
plánování a stavebního řádu
na@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne: **KUJCK 55583/2021/17.5.2021**
Č.ev.: **451556/2021**
Č.j.: **428217/2021-MURI/OUPRR/493**
Útvar MěÚ: **odbor územ. plán. a reg. rozvoje**
Počet stejnopisů: **2**
Vyřizuje: **Pešta Daniel Mgr.**
Telefon (linka): **268**
E-mail: **daniel.pesta@ricany.cz**
Způsob odeslání: **datová schránka**

Krajský úřad Jihočeský kraj
odbor regionálního rozvoje, územního
plánování a stavebního řádu
oddělení stavebního řádu
U Zimního stadionu 1952/2
České Budějovice

V Říčanech dne: 12.10.2021

VĚC: ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

VÝROKOVÁ ČÁST

Na základě žádosti Krajského úřadu, Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, Oddělení stavebního řádu se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, posoudil Městský úřad Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, se sídlem Komenského náměstí 1619/2, Říčany, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), jako dotčený orgán podle § 4 odst. 2 a § 96b stavebního zákona, předložený záměr

Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1,

kteří obsahuje:

stavbu silničního okruhu kolem Prahy včetně doprovodných staveb, objektů a zařízení na pozemcích (viz příložená situace) v k.ú. Nupaky, Kuří u Říčan, Říčany u Prahy.

Po zhodnocení předloženého záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává Městský úřad Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, v souladu s § 96b stavebního zákona, toto

závazné stanovisko:

Záměr je přípustný.

V souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

- 1) Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.



ODŮVODNĚNÍ

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

Projektová dokumentace (4/2018), revize 2019, revize 05/2020 - D0 – úsek 511 – Běchovice – D1 - zhotovitel Sdružení Konsorcium AFSA, hl. inženýr projektu ing. František Polák

- 1) Předložený záměr silničního okruhu kolem Prahy – stavba 511 Běchovice – dálnice D1 nenarušuje záměry vyplývající z PÚR ČR a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V PÚR ČR je vymezen silniční okruh kolem Prahy (mezi jednotlivými mezinárodními trasami do Prahy), který propojuje na rozhraní hlavního města Prahy a Středočeského kraje jednotlivé mezinárodní a republikové trasy do Prahy. Záměr je v souladu s Politikou územního rozvoje české republiky (po 4. aktualizaci).
- 2) Předložený záměr silničního okruhu kolem Prahy – stavba 511 Běchovice – dálnice D1 nenarušuje záměry vyplývající ze ZÚR SK a respektuje priority územního plánování Kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. V ZÚR SK je vymezen koridor veřejně prospěšné stavby pod označením D003 - Koridor silničního okruhu kolem Prahy: úsek D1 – Nupaky – Říčany (- Běchovice).

- 3) Územní plán Říčan nabyl účinnosti 14.6.2014, následně byla vydána změna č. 1 (nabyla účinnosti 6.1.2017), změna č. 2 a 3 (účinnost 27.10.2018) a změna č. 4 (5.12.2021). Předložený záměr silničního okruhu kolem Prahy – stavba 511 Běchovice – dálnice D1 je v souladu s platným územním plánem Říčan (úplné znění po změně č. 4 ÚP Říčan). Územní plán Říčan počítá s realizací této dopravní stavby včetně jejích doprovodných staveb. Dle kap. 3.1.1 územní plán uplatňuje následující zásadu celoměstského charakteru: „*Podporovat realizaci dopravních staveb, technické infrastruktury a občanské vybavenosti, rezervy v zastavěném i zastavitelném území dle ÚP.*“ Územní plán zpřesnil koridor republikového významu pro umístění stavby silničního okruhu kolem Prahy R1 dle ZUR SK.

Navrhovaný záměr se z hlediska platného ÚP Říčan nalézá v následujících plochách:

NZO (plochy zemědělské – orná půda), NSG (smíšené nezastavěné území - zeleň segregáční), NLH (plochy lesní – lesy hospodářské), DSK (dopravní infrastruktura silniční – komunikace). Ve všech těchto plochách s rozdílným způsobem využití je buď jako **hlavní či přípustné využití umožněna realizace staveb dopravní a technické infrastruktury**. V ÚP Říčan je pro uvedený záměr vymezen dopravní koridor veřejně prospěšné stavby WD15. Výkres dopravy, který je součástí ÚP Říčan vymezuje v předmětném území koridor silničního okruhu R1.

Územní plán Říčan na základě plánované výstavby předmětného záměru ve změně č. 2 podmínil v rámci etapizace plánovanou výstavbu ve městě v jednotlivých rozvojových plochách kolaudací SOKP 511 či některých jejich částí.

Předložený záměr silničního okruhu kolem Prahy – stavba 511 Běchovice – dálnice D1 je v souladu s platným územním plánem obce Nupaky. V ÚPO Nupaky je uvedený záměr vymezen dle koncepce dopravy jako „expresní vnější okruh –JVD-R“ a jako veřejně prospěšná stavba „Z1-1 Stavba silničního expresního okruhu a sběrná komunikace jako součást stavby silničního expresního okruhu“. Podél navrhované komunikace je vymezena plocha „Doprovodná zeleň“ sloužící jako izolační prvek. V ÚPO je také navrženo ochranné pásmo expresního vnějšího okruhu. Toto pásmo zasahuje do plochy „Orná půdy“, na řešeném území nebyly zaznamenány

žádné funkční systémy investic do půdy, které by byly dotčeny plánovanými zábory (závlahy, odvodnění).

- 4) Předložený záměr silničního okruhu kolem Prahy – stavba 511 Běchovice – dálnice D1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Na základě výše uvedených skutečností posoudil zdejší úřad územního plánování předmětný záměr jako přípustný.

Mgr. Daniel Pešta, v.r.
referent odboru územního plánování
a regionálního rozvoje
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Přílohy: katastrální situační výkres díl 2