

Hospodářský výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje

tajemnice výboru: Leona Šafářová, tel. 386 720 147, e-mail: safarova@kraj-jihocesky.cz

České Budějovice dne 22. 2. 2024

Zápis č. 22/24

z 22. jednání Hospodářského výboru Zastupitelstva Jihočeského kraje,
které se konalo dne 21. 2. 2024 od 14.00 hodin
v zasedací místnosti ODSH, budovy KÚ, ulice U Zimního stadionu, Č. Budějovice

Přítomni: Josef Soumar
Ing. Petr Holický
JUDr. Josef Knot, MBA
Ing. Jiří Kulík
Ing. Pavel Mádl
Ing. Jiří Mikeš
Ing. Ivo Moravec – příchod v 15 hodin
David Šašek, DiS.
Ing. Bohuslav Švehla
Ing. Miroslav Pekař
Bc. Irena Ravandi, DiS.
Ing. Václav Valhoda

Omluven: Ing. Milan Třebín

Hosté: Ing. arch. Petr Hornát, vedoucí OREG
Ing. Věra Třísková, vedoucí oddělení územního plánování, OREG
Ing. Martina Maříková, oddělení digitální technické mapy a územně analytických podkladů, OREG

Program jednání:

1. Návrh na pořízení 14. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje – Ing. Věra Třísková, OREG
2. Návrh na pořízení 15. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje – Ing. Věra Třísková, OREG
3. Návrh na pořízení změny územního plánu Rožmberk nad Vltavou – Ing. Věra Třísková, OREG
4. Průmyslové zóny v Jihočeském kraji – Ing. Martina Maříková, OREG
5. Plán činnosti Hospodářského výboru na rok 2024
6. Různé

Jednání zahájil a řídil předseda Hospodářského výboru (HV) Josef Soumar, který přivítal členy a hosty. Přítomno 11 členů výboru, výbor je usnášeníschopný. Z jednání se omluvil člen výboru M. Třebín, za pozdní příchod omluven I. Moravec.

K bodu 1 programu jednání

Návrh na pořízení 14. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje

P. Hornát – informoval, že návrhy na pořízení obou aktualizací včetně pořízení územního plánu města Rožmberk nad Vltavou budou předkládány na zasedání zastupitelstva kraje (22. 2.) a obecně seznámil s jednotlivými materiály.

Krajskému úřadu jako pořizovateli Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR) byl předán návrh na pořízení aktualizace ZÚR. Navrhovatelem 14. aktualizace ZÚR je město Český Krumlov a týká se zejména vymezení koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu, který umožní vybudování „severního obchvatu“ města Český Krumlov. Cílem navrhované obchvatové trasy je převedení hlavního podílu tranzitní, zdrojové a cílové dopravy do společného koridoru a současně vytvoření podmínek pro přerozdělení vnitroměstských vztahů a odlehčení dnešní páteřní trasy silnice I/39. Dle krajského úřadu je vymezení koridoru záměrem, který naplňuje atribut nadmístního významu v oblasti dopravní infrastruktury a musí být řešen v ZÚR.

V předmětném území musí být vymezení koridoru koordinováno s připravovaným obchvatem sousední obce Přísečná. Aktualizace bude dle zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad zajistil stanoviska příslušných orgánů ochrany přírody a následně stanovisko Ministerstva životního prostředí, ze kterého vyplynula potřeba zpracování dokumentace posouzení vlivů na životní prostředí (dokumentace SEA).

V. Třísková – zmínila dva kolizní problémy, které se musí řešit na úrovni ZÚR: město Český Krumlov nemůže koridor samostatně realizovat do územního plánu (ÚP), neboť se jedná o silnici I. třídy, musí projít v rámci ZÚR a dále nesouhlasné stanovisko s obchvatem obce Přísečná.

Pro relevantní informace uvedla, že obchvat Českého Krumlova již v ZÚR byl zahrnut v roce 2010, nikdy nebyl závazně vydán, byl ve verzi pro společné jednání. Na žádost města byl ze ZÚR vypuštěn. Ukázalo se, že by bylo vhodné držet územní rezervu. Upozornila na smlouvu o spolupráci mezi městem Český Krumlov, Jihočeským krajem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, ve které se kraj zavazuje ke spolupráci na přípravě a průběhu aktualizace ZÚR. Předložený návrh zastupitelstvu kraje k projednání je první krok, který kraj činí. Kraj bude poskytovat plnou součinnost i pro vydání územního plánu, čímž vznikne souběžné pořizování, které je ze zákona možné. Vydání v zastupitelstvu kraje se předpokládá v případě bezkolizního projednání v prosinci 2025.

Odpověděla na dotaz J. Kulíka: obec Přísečná se obává vystavění „spalovny odpadů“, která se plánuje na okraji města Český Krumlov - obavy z dopravní zátěže přes území obce; na dotaz V. Valhody: obec Přísečná má v ÚP zanesený pouze obchvat, který je rovněž v ZÚR, a nemá zaneseno napojení na město Český Krumlov, které není řešeno ani v ÚP města Český Krumlov. Obec Přísečná podala námítky vůči obchvatu ve všech fázích.

P. Hornát – v reakci na J. Kulíka uvedl, že je otázkou, jestli „spalovna“ je hlavní důvod nesouhlasného stanoviska, nebo zda je hlavním důvodem napojení obchvatu obce na město Český Krumlov. Odpověděl na dotaz J. Soumara: nadřazeným orgánem v případě námitek uplatněných v rámci ZÚR je Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (MMR).

V. Třísková – doplnila, že obchvat obce Přísečná je povolený a začne se stavět. Zmínila problém – koridory na sebe přímo nenavazují, probíhají jednání s ministerstvem dopravy o vhodném potkání se křižovatek.

U s n e s e n í č. 1/2024/HV-22

Hospodářský výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje

I. bere na vědomí

návrh na pořízení 14. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje zkráceným postupem dle § 42a stavebního zákona,

II. doporučuje

zastupitelstvu kraje rozhodnout o pořízení 14. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje zkráceným postupem dle § 334a nového stavebního zákona ve vazbě na § 42a stavebního zákona na základě návrhu města Český Krumlov.

Hlasování 11/0/0

K bodu 2 programu jednání

Návrh na pořízení 15. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje

Krajskému úřadu jako pořizovateli Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR) byl oprávněným investorem, kterým je Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD) předán návrh na pořízení aktualizace ZÚR. Obsahem 15. aktualizace ZÚR je zejména vymezení koridorů dopravní infrastruktury, které umožní vybudování oboustranných odpočívák „Soběslav“ a „Strkov“ na dálnici D3. Díky předpokladu dobudování středočeských úseků dálnice D3 a dostavby dálnice D3 ve směru do Rakouska, se v horizontu několika příštích let předpokládá zvýšení významu tohoto kapacitního propojení v trase Praha – České Budějovice – Rakousko, což přinese vyšší poptávku pro odstavování vozidel a po službách. Návrh umístění odpočívák zpracovala ŘSD na základě studie „Koncepce dálničních odpočívák 2018 – 2033“, potřebné kapacity odpočívák jsou také prověřeny studií „Potřebnosti parkovacích stání“. Dle krajského úřadu bude navrhované vymezení koridoru v rámci zpracování návrhu 15. aktualizace ZÚR podrobněji prověřeno a posouzeno, budou využity detailnější podklady poskytnuté ŘSD, především výsledky průzkumu – analýza a zhodnocení jednotlivých navrhovaných lokalit se zaměřením

na morfologii terénu, limitující prvky ochrany životního prostředí, technické limity dálnice a normové požadavky vyplývající ze stávajících platných předpisů. Na základě posouzení bude případně upraven rozsah navrhovaných koridorů v podrobnosti odpovídající měřítku ZÚR. Aktualizace bude dle zákona pořizována zkráceným postupem. Ze stanoviska Ministerstva životního prostředí nevyplývá potřeba zpracování dokumentace posouzení vlivů na životní prostředí (dokumentace SEA).

V. Třísková – vysvětlila důvody vymezení odpočívek na dálnici D3, které dle norem chybí. Informovala o určení místa, rozloze odpočívek a jednáních s dotčenými obcemi. Vydání v zastupitelstvu kraje se předpokládá v případě bezkolizního projednání v září 2025.

I. Ravandi – zajímala se o odpočívku Strkov nedaleko Plané nad Lužnicí. Pokud má správné informace, mělo by tuto odpočívku řešit ŘSD Středočeského kraje, nikoliv Jihočeského kraje.

V. Třísková – uvedla, že nemá tuto informaci. Na všech jednáních byli přítomni zástupci jihočeského ŘSD. Přislíbila, že tuto informaci prověří. I. Ravandi – poděkovala a bude ráda za informaci.

J. Kulík – připomněl, že na předchozích jednání výboru konstatoval, že odpočívky by se neměly řešit v rámci ZÚR Jihočeského kraje, ale měly by se řešit na úrovni ŘSD a dotčených obcí.

V. Třísková – sdělila, že bylo projednáváno a výsledek je, že dle zákona je odpočívka součástí dálnice a musí být zahrnuta do ZÚR, není jiná možnost. Na konstatování P. Holického uvedla, že fungování bez odpočívek je přes určité výjimky možné, ale není to pro provoz, bezpečnost aj. správné řešení.

U s n e s e n í č. 2/2024/HV-22

Hospodářský výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje

I. bere na vědomí

návrh na pořízení 15. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje zkráceným postupem dle § 42a stavebního zákona,

II. doporučuje

zastupitelstvu kraje rozhodnout o pořízení 15. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje zkráceným postupem dle § 334a nového stavebního zákona ve vazbě na § 42a stavebního zákona na základě návrhu oprávněného investora.

Hlasování 11/0/0

K bodu 3 programu jednání

Návrh na pořízení změny územního plánu Rožmberk nad Vltavou

Vybudování Vltavské cyklostezky na území jižních Čech: Nová Pec – Lipno (po obou březích) – Vyšší Brod – Rožmberk nad Vltavou – Český Krumlov – Zlatá Koruna – České Budějovice – Hluboká nad Vltavou – Týn nad Vltavou zajistí propojení a zatraktivnění nejen přilehlých mikroregionů, ale díky napojení na Středočeský kraj, Horní Rakousko a Dolní Bavorsko se stane fenoménem evropského formátu. Doposud jsou na území jižních Čech realizované úseky v oblasti Lipenska, ČB a Hluboké nad Vltavou. Snahou je převedení stávající cyklotrasy v maximální míře ze silnic II. a III. třídy na místní a účelové komunikace a vybudování zcela nových úseků cyklostezky, v co největším kontaktu s řekou Vltavou. V současnosti je mj. připravován úsek cyklostezky, který se dotýká správního území města Rožmberk nad Vltavou. Z důvodu následných povolovacích procesů je vhodné, aby cyklostezka byla vymezena jako veřejně prospěšná stavba, s dostatečně širokým koridorem, který umožní v budoucnu její realizaci.

Město Rožmberk nad Vltavou pořizuje nový územní plán (ÚP), který je nyní ve fázi před vydáním v zastupitelstvu města, a není předpoklad, že by byl návrh ÚP ještě upravován. Z návrhu je jednoznačně zřejmé, že cyklostezka je vymezena v jiném místě (dokonce na jiném břehu Vltavy, než je v současnosti připravována) a není vymezena koridorem jako veřejně prospěšná stavba. Proto bude nutné podat městu Rožmberk nad Vltavou návrh na pořízení změny ÚP, a to hned poté, co bude vydán a nabude účinnosti nový ÚP. Obdobně bylo postupováno u připravovaných úseků mezi Zlatou Korunou a Boršovem nad Vltavou, a mezi Hlubokou nad Vltavou a Hněvkovicemi, kdy zastupitelstvo kraje v roce 2022 schválilo podání návrhu na pořízení změn územních plánů celkem 8 obcí.

Podkladem pro vymezení koridoru cyklostezky ve správním území města Rožmberk nad Vltavou je Studie proveditelnosti Vltavské cyklostezky z ledna 2023 s tím, že šíře koridoru je proměnlivá. V převážné části tohoto úseku cyklostezky se předpokládá celková šíře koridoru cca 30 m. V místě s náročnými terénními podmínkami je vymezen koridor širší. V krátkém úseku v rámci města Rožmberk nad Vltavou je naopak koridor zúžen na cca 15 m. V místě, kde není navrhováno nové těleso cyklostezky, tj. v tomto místě bude cyklisty využívána stávající pozemní komunikace, není koridor navrhován.

Návrh na pořízení změny ÚP by podával Jihočeský kraj jako právnická osoba, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce. Pořizovatelem je ze zákona úřad územního plánování na základě žádosti příslušné obce ve svém obvodu, případně obecní úřad, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků, nejčastěji prostřednictvím tzv. „létajícího pořizovatele“. Z důvodu urychlení pořízení jednotlivých změn ÚP a jejich vzájemné koordinace se jedná o vhodnější variantu. Náklady na „létajícího pořizovatele“ by v tom případě nesl Jihočeský kraj. Každá změna ÚP musí být dále zpracována projektantem. Náklady na projektanta by rovněž nesl Jihočeský kraj. O pořízení změny ÚP, jakožto i o zvoleném způsobu pořízení změny ÚP (tj. zda lze pořídit změnu ÚP zkráceným postupem), rozhoduje vždy v samostatné působnosti zastupitelstvo příslušné obce.

V. Třísková – doplnila, že se jedná o cyklostezku dlouhou 188 km přes 26 dotčených obcí. U města Rožmberk došlo ke změně trasy několikrát, bohužel v konečné fázi je cyklostezka na druhém břehu Vltavy, než je potřeba.

P. Hornát – odpověděl na dotaz V. Valhody: investorem je Jihočeský kraj, finanční prostředky jsou čerpány ze Státního fondu dopravní infrastruktury.

V. Třísková – seznámila s průběhem jednání, kdy s každým starostou dotčené obce, kterou cyklostezka protíná, je jednáno osobně a hledá se nejlepší možná varianta. Stejně tomu bylo i v případě města Rožmberk nad Vltavou.

V. Třísková – na dotaz J. Kulíka, kdo zpracovává vyhledávací studii, která se následně mění uvedla, že studie se řádně projednává, čeká se na stanovisko ze všech veřejných zájmů a mění se proto, aby se vyhovělo všem zúčastněným stranám.

U s n e s e n í č. 3/2024/HV-22

Hospodářský výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje

I. bere na vědomí

1. informaci o stavu připravovaného úseku Vltavské cyklostezky ve správním území města Rožmberk nad Vltavou ve vazbě na územní plán města;
2. návrh na pořízení změny územního plánu Rožmberk nad Vltavou;

II. doporučuje

Zastupitelstvu Jihočeského kraje schválit podání návrhu na pořízení změny územního plánu Rožmberk nad Vltavou.

Hlasování 11/0/0

K bodu 4 programu jednání

Průmyslové zóny v Jihočeském kraji

M. Maříková – seznámila s prezentací zaměřenou na průmyslové plochy v Jihočeském kraji.

- data z **územně analytických podkladů** - údaje o stavu, návrhu i záměru
- **Územní plán** – plochy schválené zastupitelstvy obcí - stavy a návrhy
- **Zásady územního rozvoje** - plochy schválené zastupitelstvem kraje – návrhy

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE - mapová aplikace na Geoportálu včetně popisu záměrů:

<https://gisportal.kraj-jihocesky.gov.cz/arcgis/apps/webappviewer/index.html?id=b8449c97e82b4aeca4cfb7bc403b5ec0>

= průmyslové plochy jsou rozvojovou plochou, asanační plochy.

Plochy mezinárodního a republikového významu

Předmětem 13. aktualizace ZÚR - umožnění výstavby nových jaderných zdrojů v podobě malých a středních modulárních reaktorů a zároveň tuto plochu rozšiřuje. Veřejné projednání 8. 3. 2024:

Temelín – plochy pro nové jaderné zdroje v lokalitě Temelín navržené v návaznosti na stávající areál jaderné elektrárny Temelín. Dotčená katastrální území: Temelín, Temelínec, Křtěnov, Břeží u Týna nad Vltavou, Kočín.

ZÚR Jihočeského kraje vymezují níže uvedené rozvojové plochy pro dopravu:

Letiště České Budějovice – plocha pro zařízení, činnosti a děje související s provozem letiště celostátního významu s mezinárodním provozem na území obce Planá u Českých Budějovic, vymezena území pro areály a plochy související s provozem letiště. Kromě zajištění podmínek k vnitrostátnímu a mezinárodnímu leteckému provozu budou zajištěny podmínky pro navazující komerční, logistické, skladové a další dopravní funkce včetně zajištění a organizace kulturních, sportovních a společenských akcí. Dotčená katastrální území: Homole, Planá u Českých Budějovic, Litvínovice.

Plochy nadmístního významu

Předmětem 12. aktualizace ZÚR – rozvojová plocha pro fotovoltaický park. Veřejné projednání 7. 3. 2024:

FVE Mydlovary – plocha pro fotovoltaický park na postupně asanovaných a rekultivovaných plochách odkaliště DIAMO-MAPE. Dotčená katastrální území: Dívčice, Mydlovary u Dívčic, Nákří, Olešník.

ZÚR Jihočeského kraje vymezují níže uvedené rozvojové plochy nadmístního významu:

- pro výrobu a průmysl pro výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů:
Ekopark Býšov – plocha pro průmyslové využití je vymezena nedaleko jaderné elektrárny Temelín, v dosahu všech sítí technické infrastruktury s převažující náplní výroby a využití obnovitelných zdrojů energie. Dotčená katastrální území: Knín.
- pro výrobu a průmysl pro záměry zasahující na území sousedního státu:
České Velenice – hospodářský park – jedná se o rozšíření již existujícího hospodářského parku v severovýchodní části správního území Českých Velenic s bezprostředními hospodářskými, obchodními a dopravními vazbami na sousední rakouské město Gmünd. Dotčená katastrální území: České Velenice.
- v oblasti odpadového hospodářství – energetického využívání odpadu:
České Budějovice – ZEVO – plocha pro termické využití odpadu k výrobě tepelné a elektrické energie v lokalitě Vráto v Českých Budějovicích. Dotčená katastrální území: České Budějovice 4.
- pro asanaci a asanační úpravy:
Mydlovary – toto asanační území je vymezeno v prostoru úložiště odpadu při zpracování uranové rudy DIAMO-MAPE (kalojemy). Dotčená katastrální území: Olešník, Nákří, Dívčice, Mydlovary u Dívčic.
Popílkoviště – jedná se o asanační území vymezené na jihovýchodním okraji města České Budějovice a na rozhraní správních území sousedních obcí Staré Hodějovice a Srubec v prostoru úložiště elektrárenského popílku. Dotčená katastrální území: Staré Hodějovice, České Budějovice 6, Srubec.

ÚZEMNÍ PLÁN A ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY - mapová aplikace na Geoportálu:

<https://gisportal.kraj-jihocesky.gov.cz/arcgis/apps/webappviewer/index.html?id=9a4a82d007414383a82302971a9e3688>

- plochy pro výrobu a skladování - z územních plánů s plochou větší než 10 ha (Milevsko, Střítež, Kaplice, Blatná, Tábor, Hodonice, Sudoměřice u Tábora, Chotoviny, Dolní Pěna, Malovice, Boršov nad Vltavou, Dívčice, Hosín, Drahotěšice, Zvíkov, Třeboň, Jílovice, Nové Hrady)

- plochy pro výrobu energie – sluneční elektrárna (Dynín – 50,8 ha)

- průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl (Vyšší Brod)

P. Hornát – doplnil, že většina ploch je vymezena v rámci územního plánu obcí, některé jsou a některé nejsou využity.

V. Třísková – uvedla, že v současné době ZÚR nejsou postaveny na velikosti ploch (v hektarech), ale na tom, co je obsahem. U fotovoltaických elektráren je to výkon, což se neosvědčilo (trend jde dopředu). Kraj řeší plochy z pohledu dopadu do krajiny nebo energetické koncepce. Pořizuje se 10. aktualizace ZÚR, ve které se bude přístup měnit – veškeré plochy pro obnovitelné zdroje energie nad 30 ha budou součástí ZÚR. Předpokládá se podchytení velkého množství investic na území Jihočeského kraje.

U s n e s e n í č. 4/2024/HV-22

Hospodářský výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje

bere na vědomí

informaci o průmyslových zónách v Jihočeském kraji.

Hlasování 11/0/0

K bodu 5 programu jednání

Plán činnosti Hospodářského výboru na rok 2024

Jednání Hospodářského výboru si členové stanovili v návaznosti na zasedání zastupitelstva kraje v termínech: 21. 2., 24. 4., 19. 6. a 11. 9. 2024 od 14 hodin.

J. Soumar – připomněl požadavek I. Moravce z jednání HV dne 13. 12. 2023 ohledně zařazení tématu fotovoltaického parku Mydlovary.

J. Soumar – požádal I. Ravandi o zajištění termínu návštěvy firmy C-Energy Planá s.r.o., Planá nad Lužnicí. Řádné termíny výboru jsou stanoveny dne 24. 4. a 19. 6. 2024.

J. Soumar – uvedl, že na jednání HV dne 18. 10. 2023 byl vznesen požadavek s žádostí o podání aktuálních informací k IDS Jihočeského kraje. Elektronicky byl osloven jednatel společnosti Jikord, s.r.o. a vedoucí odboru dopravy KÚ JK, prozatím bez odpovědi.

I. Moravec – navrhuje před návštěvou C-Energy Planá s.r.o. mít ucelené informace k ZEVU Vráto a Písek ohledně zpracování likvidace odpadu, jaký je aktuální stav. Zajímá ho informace i k budoucímu ZEVU Přisečná – Český Krumlov.

J. Soumar – uvedl, že na zítřejším zasedání zastupitelstva kraje (22. 2.) je předkládán Plán odpadového hospodářství Jihočeského kraje – doplnit o dotaz na ZEVU Vráto, Písek ohledně předpokládaných termínů realizace a aktuálního stavu.

D. Šašek – navrhuje zařadit informaci k aktuálnímu stavu fotovoltaiky na budovách v majetku Jihočeského kraje a jím řízených organizací (*pozn. informace od hejtmána kraje na jednání HV dne 20. 4. 2022*)

J. Soumar – uvedl, že toto téma zaznamenal v zastupitelstvu kraje - posun v koncepci obsazování fotovoltaik na budovy JK. Požádal tajemnici L. Šafářovou o prověření, zda bylo projednáno na zastupitelstvu kraje v prosinci nebo bude řešeno v únoru.

Členové výboru si stanovili témata na rok 2024 následovně:

- Průmyslové zóny v Jihočeském kraji
- Integrovaný dopravní systém (IDS) Jihočeského kraje
- Návštěva firmy C-Energy Planá s.r.o., Planá nad Lužnicí, informace o vývoji dalších zařízení pro energetické využití odpadů (ZEVU) v Jihočeském kraji
- Fotovoltaický park Mydlovary a postup realizace fotovoltaických panelů na objektech ve vlastnictví Jihočeského kraje

U s n e s e n í č. 5/2024/HV-22

Hospodářský výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje

schvaluje

Plán činnosti Hospodářského výboru na rok 2024.

Hlasování 12/0/0

K bodu 6 programu jednání

Různé

J. Soumar poděkoval přítomným členům za účast. Jednání bylo ukončeno v 15.15 hodin.

Zapsala: Leona Šafářová

Ověřovatel: Josef Soumar, předseda