

FINANČNÍ VÝBOR

Zastupitelstva Jihočeského kraje

Tajemník výboru: Bc. Markéta Zlata Remtová, tel. 386 72 04 82, e-mail.: remtovam@kraj-jihocesky.cz

České Budějovice 15.4.2024

Z Á P I S č. 29

z jednání Finančního výboru Zastupitelstva Jihočeského kraje, které se konalo videokonferenčně dne 15.4.2024 od 11:00 hod.

Přítomni:

Členové výboru: Mgr. Ing. Martin Doležal, Ing. Petra Blížilová, Ing. Jaromír Novák, Ing. Petr Kalina, Ing. Petr Holický, Ing. Tomáš Posekaný, Josef Soumar, Mgr. Petr Hanzlík, Ph.D., Mgr. Pavel Talíř, Ing. Jiří Šimánek, Ing. Ivo Ježek, PaedDr. Jan Váňa

Přizváni: Ing. Ladislav Staněk, Ing. Stanislav Bůžek, Ing. František Dědič, Ing. Tomáš Hajdušek

Omluveni: RNDr. Jan Zahradník

Jednání zahájil pan předseda Doležal.

Konstatoval, že přítomno je 11 členů a Výbor je usnášeníschopný. V 11:05 se připojil k jednání Ing. Šimánek. Přítomno je 12 členů.

Program jednání, zápis i usnesení č. 28 byl odsouhlasen.

Program jednání:

- 1/ Plnění rozpočtu za rok 2023 /OEKO/
- 2/ Hospodářský výsledek Jihočeského kraje za rok 2023 pro závěrečný účet a návrh na jeho rozdělení /OEKO/
- 3/ Informace o rozpočtových opatřeních za březen-duben 2024 /OEKO/
- 4/ Informace o daňových příjmech leden-březen 2024 /OEKO/
- 5/ Budoucí směna pozemků v k. ú. Planá u Českých Budějovic a v k.ú. Homole /OHMS/
- 6/ Koupě nemovitostí v k. ú. Písek v souvislosti s transformací dětských domovů v rámci Jihočeského kraje /OHMS/
- 7/ Koupě nemovitostí v k. ú. České Budějovice 3 v souvislosti s transformací dětských domovů v rámci Jihočeského kraje /OHMS/
- 8/ Koupě nemovitostí v k. ú. Český Krumlov v souvislosti s transformací dětských domovů v rámci Jihočeského kraje /OHMS/
- 9/ Koupě nemovitostí v k. ú. Soběslav a v k. ú. Bechyně v souvislosti s transformací dětských domovů v rámci Jihočeského kraje /OHMS/
- 10/ Koupě pozemků v k. ú. Měšice u Tábora a Čekanice u Tábora /OHMS/
- 11/ Koupě pozemků v PR Vrbenské rybníky – zpracovatelka Zuzana Homolková /OHMS/
- 12/ Záměr prodeje pozemku v areálu bývalých kasáren Planá u Českých Budějovic /OHMS/
- 13/ Záměr vložit nemovitý majetek Jihočeského kraje do obchodní společnosti Jihočeského letiště a. s. /OHMS/
- 14/ Záměr vložit nemovitý majetek Jihočeského kraje do obchodní společnosti Nová Linecká čtvrť s. r. o. /OHMS/
- 15/ Inventarizace majetku a závazku k 31. 12. 2023 ve zřizovaných organizacích a Krajském úřadu Jihočeského kraje /OHMS/
- 16/ Koupě nemovitostí v k. ú. České Budějovice 6 v souvislosti s transformací dětských domovů v rámci Jihočeského kraje /OHMS/
- 17/ Různé

1. Plnění rozpočtu za rok 2023

Ing. Hajdušek: informativní materiál, pololetně se předkládá na program jednání zastupitelstva problematika plnění rozpočtu (usnesení č. 134/2016/ZK-22),

- příjmy, výdaje a saldo za rok 2023 po konsolidaci:
 - celkové příjmy 26 264,7 mil. Kč / plnění upraveného rozpočtu 100,7 %
 - celkové výdaje 24 022,8 mil. Kč / plnění upraveného rozpočtu 93,7 %
 - saldo (přebytek) +2 241,9 mil. Kč.

RK projednala dne 11. 4. 2024 a ZK projednává dne 25. 4. 2024.

Původní rozpočet - schodek	-1 350 766,10
Výsledný rozpočet - přebytek	2 241 902,30
Rozdíl	3 592 668,40

PŘÍJMY - vyšší		VÝDAJE - nižší	
Sdílené daně	785 822,70	Úspory na výběrových řízeních	496 242,92
Úroky z bankovních účtů	250 411,46	Úspory energií	486 153,00
Zálohy na kotlíkové dotace	145 585,92	Nevyužitá RR a KR	20 878,00
Odvod z IF SÚS	91 571,12	Úspora provozu PO v oblasti OSOV	53 053,60
		Úspory ostatních běžných výdajů	266 833,48
		Převod investic do roku 2024	760 967,90
		Převod běžných výdajů do roku 2024	192 706,60
		Převod dotací do roku 2024	42 441,70
Celkem	1 273 391,21	Celkem	2 319 277,19

Rozpočet 2023 a skutečnost 2023 - celý rok

v tis. Kč	DPH	DPPO	Daň z příjmů fyzických osob			Celkem
			plátcí	srážková	poplatníci	
skutečnost	4 762 394,96	2 649 268,73	1 482 540,55	365 076,46	126 542,01	9 385 822,70
rozpočet	4 900 000,00	1 950 000,00	1 400 000,00	270 000,00	80 000,00	8 600 000,00
rozdíl	-137 605,04	699 268,73	82 540,55	95 076,46	46 542,01	785 822,70
index v %	97,19	135,86	105,90	135,21	158,18	109,14

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje bere na vědomí

informaci o plnění rozpočtu Jihočeského kraje za rok 2023 dle důvodové zprávy a příloh materiálu FV_20240415_01.

Hlasování:

12/0/0

Usnesení bylo přijato.

2. Hospodářský výsledek Jihočeského kraje za rok 2023 pro závěrečný účet a návrh na jeho rozdělení

Ing. Hajdušek: informativní materiál zásadního charakteru, vyčíslení disponibilních zdrojů hospodářského výsledku za rok 2023 ve výši 719 620 777,94 Kč a návrh na jejich užití převodem ve prospěch Fondu rezerv a rozvoje Jihočeského kraje. RK projednala dne 11. 4. 2024.

Nedílná součást materiálu „Návrh – Závěrečný účet Jihočeského kraje za rok 2023“ s projednáním:

- 6. 6. 2024 v RK
- 10. 6. 2024 ve FV
- 20. 6. 2024 ve ZK.

Výpočet HV k rozdělení

Položka	tis. Kč
Výsledek rozpočtu	+ 2 241 902,30
Saldo NFV	- 284 704,51
HV jako součást fondů	- 276 411,45
Převoditelnost 2024	- 961 165,56
HV k rozdělení	+ 719 620,78

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje souhlasí

s návrhem užití zůstatku disponibilních prostředků hospodářského výsledku za rok 2023 pro závěrečný účet v objemu 719 620 777,94 Kč převodem ve prospěch Fondu rezerv a rozvoje Jihočeského kraje.

Hlasování:

12/0/0

Usnesení bylo přijato.

3. Informace o rozpočtových opatřeních za březen-duben 2024

Ing. Hajdušek: informativní materiál včetně dodatku k odsouhlasení a s doporučením ZK schválit. Jde o soubor rozpočtových opatření schválených v RK dne 7. 3., 28. 3. a 11. 4. 2024. Celkem 55 rozpočtových opatření, z toho 8 rozpočtových opatření v kompetenci ZK a 47 rozpočtových opatření v kompetenci RK. Projednává ZK 25. 4. 2024.

Zvýšení povoleného schodku o 130,4 mil. Kč:

- úspory z tendrů realizovaných zakázek předložených na jednání rady kraje od 22. 2. 2024 do 7. 3. 2024 (*snížení* o 51,6 mil. Kč)
- navýšení rozpočtu FRŠ k zajištění prostředků pro transformaci dětských domovů v rámci Jihočeského kraje (*zvýšení* o 81,0 mil. Kč)
- navýšení alokace Krajského investičního fondu z důvodu příjmu velkého množství kvalitních projektů v rámci 1. výzvy v roce 2024 (*zvýšení* o 101,0 mil. Kč)
- upravený schodek 2 337,2 mil. Kč

Snížení rozpočtové rezervy o 4,3 mil. Kč:

- navýšení rozpočtu dle skutečné potřeby finančních prostředků na pořádání Her XI. letní olympiády dětí a mládeže ČR ve dnech 23. 6. – 28. 6. 2024 v Jihočeském kraji (*snížení* o 3,5 mil. Kč)
- dofinancování požadavku na pořízení "Letištního speciálu na údržbu vzletové a přistávací dráhy, pojezdových ploch a ploch pro stání letadel" v návaznosti na výsledek VŘ (*snížení* o 0,8 mil. Kč)
- upravený stav rozpočtové rezervy 17,8 mil. Kč

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje

I. bere na vědomí

1. schválení rozpočtových opatření č. 71/R–86/R na jednání rady kraje dne 7. 3. 2024,
2. schválení rozpočtových opatření č. 89/R–109/R na jednání rady kraje dne 28. 3. 2024,
3. předložení rozpočtových opatření č. 114/R–123/R na jednání rady kraje dne 11. 4. 2024;

II. souhlasí

s předložením rozpočtových opatření č. 70/Z, 87/Z–88/Z, 110/Z–113/Z a 124/Z na jednání zastupitelstva kraje dne 25. 4. 2024;

III. doporučuje

zastupitelstvu kraje schválit rozpočtová opatření č. 70/Z, 87/Z–88/Z, 110/Z–113/Z a 124/Z.

Hlasování:

12/0/0

Usnesení bylo přijato.

4. Informace o daňových příjmech za leden-březen 2024

Ing. Hajdušek: informativní materiál, plnění na 23,0 % schváleného ročního rozpočtu příjmů ze sdílených daní (loni 29,2 %).

Srovnání příjmů ze sdílených daní za stejné období od počátku roku

ke dni: 08.04.2024

v tis. Kč	DPH	DPPO	Daň z příjmů fyzických osob			Celkem
			plátcí	srážková	poplatníci	
2024	1 489 709,48	555 791,75	441 373,91	105 262,98	23 624,15	2 615 762,26
2023	1 409 529,07	501 135,09	389 534,04	95 946,30	22 753,87	2 418 898,37
rozdíl	80 180,41	54 656,66	51 839,87	9 316,68	870,28	196 863,90
index 24/23 v %	105,69	110,91	113,31	109,71	103,82	108,14

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje bere na vědomí

informaci o naplnění sdílených daňových příjmů Jihočeského kraje za leden-březen 2024 na 23,0 % schváleného ročního rozpočtu daňových příjmů.

Hlasování:

11/0/0

Usnesení bylo přijato.

5. Budoucí směna pozemků v k. ú. Planá u Českých Budějovic a v k.ú. Homole

Ing. Dědič: účelem této majetkové dispozice je směnou bez doplatku umožnit realizaci níže popsaného dopravního řešení jižní části okolí Letiště České Budějovice.

Byla vymezena nová křižovatka, která zajistí dopravní obslužnost veškerých pozemků, tedy pozemků v k. ú. Planá u Českých Budějovic v majetku Jihočeského kraje, ale i v majetku právnických osob (PARK AIRPORT s.r.o., Prokišova s.r.o., Volvo Group Czech Republik s.r.o., SINOP REAL a.s.). Pro realizaci budoucí křižovatky je tedy nutné získat pozemky, na kterých by měla být umístěna.

Společnost PARK AIRPORT s.r.o. zajistí zcelení pozemků v prostoru budoucí křižovatky, tzn. získá potřebné pozemky od společnosti Prokišova s.r.o. do svého vlastnictví. Nabytí potřebných pozemků do majetku kraje pak proběhne formou směny bez doplatku, kdy za získané pozemky poskytne kraj společnosti PARK AIRPORT s.r.o. část pozemků p. č. 1833 a 1836, oba v obci a k. ú. Homole, které má ve svém vlastnictví, a to na základě dosud nezapsaného geometrického plánu č. 2512-172/2023 z parcely KN č. 1833 nově oddělené parcely č. 1833/2 o výměře 694 m² a z parcely KN č. 1836 nově oddělené parcely č. 1836/2 o výměře 930 m², které přímo navazují na pozemky ve vlastnictví uvedené společnosti (v souvislé řadě se jedná o pozemky parcely KN č.: 1705/1, 1706/1, 1707 v k. ú. Planá u Českých Budějovic a parcelu KN č. 1834 v k. ú. Homole –všechny vedeny jako orná půda).

Ing. Kalina: koncepce je v pořádku, ptám se, jestli je tam odhad a kolik bud stát rekonstrukce a provoz?

Ing. Dědič: všechny nemovitosti jsou vybírány dle nastavených pravidel daného DP, která jsou velmi přísná.

Ing. Doležal: předpokládám, že k tomu došlo, dotaz kolegy Kaliny je na místě. Přizpůsobujeme se nové koncepci.

Ing. Hajdušek: je to otázka politická, částky jsou nejen na pořízení bytu, ale i na nutnou rekonstrukci či opravu. Např. DD v Boršově, samotná cena je 6,5 mil Kč a 3,5 mil Kč je na rekonstrukci a takto je to u všech domovů. V rozpočtu jsou tedy zahrnuty peníze i na opravy. Provozní náklady se dělí se státem. Jsou to peníze pro děti, které žijí bez domova.

NÁVRH USNESENÍ (k bodu „Budoucí směna pozemků v k. ú. Planá u Českých Budějovic a v k. ú. Homole“)

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje

doporučuje zastupitelstvu kraje přijmout toto usnesení:

Zastupitelstvo Jihočeského kraje:

I. schvaluje

budoucí směnu pozemků v obci Planá a k. ú. Planá u Českých Budějovic, a to parcel KN č. 1717/9 o výměře 11 m², č. 1711/5 o výměře 36 m², a dále na základě dosud nezapsaného geometrického plánu č. 540-140/2023 nově oddělených parcel: č. 1705/2 o výměře 100 m², která vznikla sloučením dílu „m“ parcely KN č. 1705/2 a dílu „p“ parcely KN č. 1705/1, č. 1705/3 o výměře 402 m², která vznikla sloučením dílu „f“ parcely KN č. 1705/3 a dílů „k“ a „n“ parcely KN č. 1705/2, a č. 1706/2 o výměře 458 m², která vznikla sloučením celé parcely KN č. 1706/3, dílu „d“ parcely KN č. 1706/2 a dílu „a“ parcely KN č. 1706/1, ve vlastnictví společnosti PARK AIRPORT s.r.o., se sídlem Tyršova 483, 373 82 Včelná, IČO 26078821, a na základě uvedeného geometrického plánu nově oddělených parcel: č. 1705/4 o výměře 222 m², která vznikla sloučením dílu „i“ parcely KN č. 1705/4 a dílu „g“ parcely KN č. 1705/6, č. 1711/3 o výměře 595 m², která vznikla sloučením celé parcely KN č. 1711/6 a dílu „r“ parcely KN č. 1711/3, a č. 1717/26 o výměře 707 m², která byla oddělena z parcely KN č. 1717/21, v budoucím vlastnictví uvedené společnosti, za pozemky v obci a k. ú. Homole, a to na základě dosud nezapsaného geometrického plánu č. 2512-172/2023 z parcely KN č. 1833 nově oddělené parcely č. 1833/2 o výměře 694 m² a z parcely KN č. 1836 nově oddělené parcely č. 1836/2 o výměře 930 m² ve vlastnictví Jihočeského kraje, bez cenového vyrovnání a s podmínkou, že před převodem pozemků – nově oddělených parcel v k. ú. Planá u Českých Budějovic v budoucím vlastnictví společnosti PARK AIRPORT s.r.o. dle tohoto usnesení do vlastnictví Jihočeského kraje bude na příslušném listu vlastnictví proveden výmaz zástavního práva zatěžujícího uvedené nemovitosti, dle návrhu smlouvy o budoucí směnné smlouvě v příloze č. 7 návrhu č. 170/ZK/24;

II. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení.

Hlasování:

11/0/0

Usnesení bylo přijato.

6. Koupě nemovitostí v k. ú. Písek v souvislosti s transformací dětských domovů v rámci Jihočeského kraje

Ing. Dědič: pro Dětský domov, Mateřskou školu, Základní školu a Praktickou školu, Písek, byly po posouzení vhodnosti vytipovány tyto nemovitosti v k. ú. Písek:

Rodinný dům čp. 1139 v ul. Otavská v části obce Budějovické Předměstí, který je součástí pozemku stavební parcely KN č. 1814 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 212 m², včetně tohoto pozemku, a pozemek pozemková parcela KN č. 1810/46 – zahrada o výměře 189 m².

Bytová jednotka č. 449/333 vymezená v bytovém domě čp. 449 v ul. Čechova v části obce Pražské Předměstí na stavební parcele KN č. 6312 – podíl 14/429, spolu s podílem na společných částech domu čp. 449 a pozemku stavební parcely KN č. 6312 o velikosti 103/3575.

Bytová jednotka je o dispozici 4 + 1 s užitnou plochou 116 m². Vyžaduje provedení menších stavebních úprav, po jejichž dokončení dojde k vybavení domácnosti.

V bytě bude umístěno 6 dětí (1 domácnost), což odpovídá podmínkám výzvy, která udává, že v jednom objektu mohou být max. 2 rodinné domácnosti a max. kapacita domácnosti je 6 dětí.

NÁVRH USNESENÍ (k bodu „Koupě nemovitostí v k. ú. Písek v souvislosti s transformací dětských domovů v rámci Jihočeského kraje“)

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje

doporučuje zastupitelstvu kraje přijmout toto usnesení:

Zastupitelstvo Jihočeského kraje:

I. schvaluje

1. koupí nemovitostí v k. ú. Písek, a to pozemku stavební parcely KN č. 1814 včetně stavby rodinného domu čp. 1139 v ul. Otavská v části obce Budějovické Předměstí, která je jeho součástí, a pozemku pozemkové parcely KN č. 1810/46 z vlastnictví ***, bytem***, prostřednictvím obchodní společnosti REAL BOX PÍSEK, spol. s r.o., se sídlem Tylova 382/2, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek, IČO 26111870, do vlastnictví Jihočeského kraje, za účelem vybudování pobytového zařízení komunitního typu pro

Dětský domov, Mateřskou školu, Základní školu a Praktickou školu, Písek, Šobrova 111, IČO 60869097, za dohodnutou kupní cenu ve výši 8 790 000 Kč + náklady spojené s koupí, dle návrhu kupní smlouvy v příloze č. 1 a návrhu smlouvy o advokátní úschově v příloze č. 2 návrhu č. 171/ZK/24,

2. koupí nemovitostí v k. ú. Písek, a to bytové jednotky č. 449/333 vymezené v bytovém domě čp. 449 v ul. Čechova v části obce Pražské Předměstí na stavební parcele KN č. 6312 – podíl 14/429, spolu s podílem na společných částech domu čp. 449 a pozemku stavební parcele KN č. 6312 o velikosti 103/3575 z vlastnictví ***, bytem ***, do vlastnictví Jihočeského kraje, za účelem vybudování pobytového zařízení komunitního typu pro Dětský domov, Mateřskou školu, Základní školu a Praktickou školu, Písek, Šobrova 111, IČO 60869097, za dohodnutou kupní cenu ve výši 8 500 000 Kč + náklady spojené s koupí, dle návrhu kupní smlouvy v příloze č. 3 návrhu č. 171/ZK/24,

3. předání uvedeného majetku dle části I. 1., 2. tohoto usnesení k hospodaření se svěřeným majetkem Dětskému domovu, Mateřské škole, Základní škole a Praktické škole, Písek, Šobrova 111, IČO 60869097, zřizovanému krajem, ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí;

II. bere na vědomí

informaci, že kupní cena včetně nákladů spojených s koupí bude uhrazena Dětským domovem, Mateřskou školou, Základní školou a Praktickou školou, Písek, Šobrova 111, IČO 60869097, z investičního příspěvku FRŠ;

III. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu:

1. zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. 1., 2. tohoto usnesení,
2. zajistit po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí změnu v příloze příslušné zřizovací listiny vymezující svěřený majetek v souladu s částí I. 3. tohoto usnesení.

Hlasování pro body č. 6,7,8,9 a 16 uvedeno pod bodem č. 16.

7. Koupě nemovitostí v k. ú. České Budějovice 3 v souvislosti s transformací dětských domovů v rámci Jihočeského kraje

Ing. Dědič: pro Dětský domov, Boršov nad Vltavou, byla po posouzení vhodnosti vytipována bytová jednotka č. 981/9 vymezená v bytovém domě čp. 980, 981 a 982 v ul. Puklicova v části obce České Budějovice 3 postavená na parcele KN č. 2852 – podíl 631/12280, spolu s podílem na společných částech domu čp. 980, 981 a 982 v části obce České Budějovice 3 postaveného na parcele KN č. 2852 a na pozemku stavební parcele KN č. 2852 o velikosti 1262/24560.

Bytová jednotka v bytovém domě na adrese České Budějovice, Puklicova 981/9 je o dispozici 5 + 1 s užitnou plochou 145 m². Vyžaduje provedení minimální stavebních úprav, po jejichž dokončení dojde k vybavení domácnosti.

V bytě bude umístěno 6 dětí (1 domácnost), což odpovídá podmínkám výzvy, která udává, že v jednom objektu mohou být max. 2 rodinné domácnosti a max. kapacita domácnosti je 6 dětí.

NÁVRH USNESENÍ (k bodu „Koupě nemovitostí v k. ú. České Budějovice 3 v souvislosti s transformací dětských domovů v rámci Jihočeského kraje“)

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje

doporučuje zastupitelstvu kraje přijmout toto usnesení:

Zastupitelstvo Jihočeského kraje:

I. schvaluje

1. koupí nemovitostí v k. ú. České Budějovice 3, a to bytové jednotky č. 981/9 vymezené v bytovém domě čp. 980, 981 a 982 v ul. Puklicova v části obce České Budějovice 3 postavené na parcele KN č. 2852 – podíl 631/12280, spolu s podílem na společných částech domu čp. 980, 981 a 982 v části obce České Budějovice 3 postaveného na parcele KN č. 2852 a na pozemku stavební parcele KN č. 2852 o velikosti 1262/24560 z vlastnictví ***, bytem *** prostřednictvím společnosti A TEMPO s.r.o., se sídlem Plachého 56/1, 370 01 České Budějovice, IČO 60875411, do vlastnictví Jihočeského kraje, za účelem vybudování pobytového zařízení komunitního typu pro Dětský domov, Boršov nad Vltavou, Na Planýrce 168, IČO 60076127, za dohodnutou kupní cenu ve výši 6 390 000 Kč + náklady spojené s koupí, dle návrhu kupní smlouvy na jednotku v příloze č.1 návrhu č. 172/ZK/24,

2. předání uvedeného majetku dle části I. 1. tohoto usnesení k hospodaření se svěřeným majetkem Dětskému domovu, Boršov nad Vltavou, Na Planýrce 168, IČO 60076127, zřizovanému krajem, ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí;

II. bere na vědomí

informaci, že kupní cena včetně nákladů spojených s koupí bude uhrazena Dětským domovem, Boršov nad Vltavou, Na Planýrce 168, IČO 60076127, z investičního příspěvku FRŠ;

III. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu:

3. zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. 1. tohoto usnesení,
4. zajistit po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí změnu v příloze příslušné zřizovací listiny vymezující svěřený majetek v souladu s částí I. 2. tohoto usnesení.

8. Koupě nemovitostí v k. ú. Český Krumlov v souvislosti s transformací dětských domovů v rámci Jihočeského kraje

Ing. Dědič: pro Dětský domov, Základní školu a Školní jídelnu, Horní Planá, byly po posouzení vhodnosti vytipovány nemovitosti v k. ú. Český Krumlov, a to rozestavěný rodinný dům čp. 86 v ul. Rožmberská v části obce Horní Brána, který je součástí pozemku stavební parcely KN č. 314/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 334 m², odděleného dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 4070-41/2017, včetně tohoto pozemku, a pozemek pozemková parcela KN č. 439/1 – zahrada o výměře 493 m².

V objektu bude umístěno 6 dětí (1 domácnost), což odpovídá podmínkám výzvy, která udává, že v jednom objektu mohou být max. 2 rodinné domácnosti a max. kapacita domácnosti je 6 dětí.

NÁVRH USNESENÍ (k bodu „Koupě nemovitostí v k. ú. Český Krumlov v souvislosti s transformací dětských domovů v rámci Jihočeského kraje“)

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje

doporučuje zastupitelstvu kraje přijmout toto usnesení:

Zastupitelstvo Jihočeského kraje:

I. schvaluje

1. koupí nemovitostí v k. ú. Český Krumlov, a to pozemku stavební parcely KN č. 314/1 o výměře 334 m², odděleného dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 4070-41/2017, včetně stavby rozestavěného rodinného domu čp. 86 v ul. Rožmberská v části obce Horní Brána, která je jeho součástí, a pozemku pozemkové parcely KN č. 439/1 o výměře 493 m² z vlastnictví ***, bytem *** prostřednictvím společnosti G8 Reality, s.r.o., se sídlem Rohanské nábřeží 678/27, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO 01913638, do vlastnictví Jihočeského kraje, za účelem vybudování pobytového zařízení komunitního typu pro Dětský domov, Základní školu a Školní jídelnu, Horní Planá, Sídliště Míru 40, IČO 60084413, za dohodnutou kupní cenu ve výši 11 900 000 Kč + náklady spojené s koupí, dle návrhu kupní smlouvy v příloze č. 1 návrhu č. 173/ZK/24,

2. předání uvedeného majetku dle části I. 1. tohoto usnesení k hospodaření se svěřeným majetkem Dětskému domovu, Základní škole a Školní jídelně, Horní Planá, Sídliště Míru 40, IČO 60084413, zřizovanému krajem, ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí;

II. bere na vědomí

informaci, že kupní cena včetně nákladů spojených s koupí bude uhrazena Dětským domovem, Základní školou a Školní jídelnou, Horní Planá, Sídliště Míru 40, IČO 60084413, z investičního příspěvku FRŠ;

III. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu:

5. zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. 1. tohoto usnesení,
6. zajistit po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí změnu v příloze příslušné zřizovací listiny vymezující svěřený majetek v souladu s částí I. 2. tohoto usnesení.

9. Koupě nemovitostí v k. ú. Soběslav a v k. ú. Bechyně v souvislosti s transformací dětských domovů v rámci Jihočeského kraje

Ing. Dědič: rodinný dům čp. 1139 v ul. Otavská v části obce Budějovické Předměstí, který je součástí pozemku stavební parcely KN č. 1814 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 212 m², včetně tohoto pozemku, a pozemek pozemková parcela KN č. 1810/46 – zahrada o výměře 189 m².

V objektu bude umístěno 6 dětí (1 domácnost), což odpovídá podmínkám výzvy, která udává, že v jednom objektu mohou být max. 2 rodinné domácnosti a max. kapacita domácnosti je 6 dětí.

Bytová jednotka č. 449/333 vymezená v bytovém domě čp. 449 v ul. Čechova v části obce Pražské Předměstí na stavební parcele KN č. 6312 – podíl 14/429, spolu s podílem na společných částech domu čp. 449 a pozemku stavební parcely KN č. 6312 o velikosti 103/3575.

Bytová jednotka je o dispozici 4 + 1 s užitnou plochou 116 m². Vyžaduje provedení menších stavebních úprav, po jejichž dokončení dojde k vybavení domácnosti.

NÁVRH USNESENÍ (k bodu „Koupě nemovitostí v k. ú. Soběslav a v k. ú. Bechyně v souvislosti s transformací dětských domovů v rámci Jihočeského kraje“)

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje

doporučuje zastupitelstvu kraje přijmout toto usnesení:

Zastupitelstvo Jihočeského kraje:

I. schvaluje

2. koupí nemovitostí v k. ú. Soběslav, a to pozemku parcely KN č. 4051/46 včetně stavby rodinného domu čp. 611 v ul. U Nového rybníka v části obce Soběslav III, která je jeho součástí, pozemku parcely KN č. 4051/52 včetně stavby garáže bez čp/če, která je jeho součástí, a pozemku parcely KN č. 4051/45 z vlastnictví *** bytem***, prostřednictvím společnosti M&M reality holding, a. s., se sídlem Krakovská 583/9, Nové Město, 110 01 Praha 1, IČO 27487768, do vlastnictví Jihočeského kraje, za účelem vybudování pobytového zařízení komunitního typu pro Dětský domov, Základní školu a Školní jídelnu, Radenín 1, IČO 70535779, za dohodnutou kupní cenu ve výši 9 360 000 Kč + náklady spojené s koupí, s podmínkou vyřešení zástavního práva a zákazu zcizení uvedených nemovitostí,

3. koupí nemovitostí v k. ú. Bechyně, a to pozemku stavební parcely KN č. 923 včetně stavby rodinného domu čp. 239 v ul. sídliště 5. května, která je jeho součástí, pozemku stavební parcely KN č. 924/2 včetně stavby garáže bez čp/če, která je jeho součástí, a pozemku pozemkové parcely KN č. 924/1 z vlastnictví paní***, bytem***, prostřednictvím společnosti REALITY HORNÁK s.r.o., se sídlem Senožaty 6, 391 65 Bechyně, IČO 26106124, do vlastnictví Jihočeského kraje, za účelem vybudování pobytového zařízení komunitního typu pro Dětský domov, Základní školu a Školní jídelnu, Radenín 1, IČO 70535779, za dohodnutou kupní cenu ve výši 4 975 000 Kč + náklady spojené s koupí, s podmínkou vyřešení zástavního práva a zákazu zcizení uvedených nemovitostí,

3. předání uvedeného majetku dle části I. 1., 2. tohoto usnesení k hospodaření se svěřeným majetkem Dětskému domovu, Základní škole a Školní jídelně, Radenín 1, IČO 70535779, zřizovanému krajem, ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí;

II. bere na vědomí

informaci, že kupní cena včetně nákladů spojených s koupí bude uhrazena Dětským domovem, Základní školou a Školní jídelnou, Radenín 1, IČO 70535779, z investičního příspěvku FRŠ;

III. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu:

7. zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. 1., 2. tohoto usnesení,

8. zajistit po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí změnu v příloze příslušné zřizovací listiny vymezující svěřený majetek v souladu s částí I. 3. tohoto usnesení.

10. Koupě pozemků v k. ú. Měšice u Tábora a Čekanice u Tábora

Ing. Dědič: jedná se o koupě pozemků, které má zemědělská škola pronajaté k hospodaření od fyzické osoby a na které má škola jako oprávněný subjekt přihlášeno čerpání zemědělských dotací. Kupní cena bude hrazena z fondu investic školy.

NÁVRH USNESENÍ (k bodu „Koupě pozemků v Měšice u Tábora a Čekanice u Tábora“)

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje

doporučuje

zastupitelstvu kraje schválit Koupě pozemků Měšice u Tábora a Čekanice u Tábora s usnesením ve znění:

Zastupitelstvo Jihočeského kraje

I. schvaluje

1. koupí pozemků parcel KN č. 1229/6, 1229/17, 1252/3, 1252/15, 1252/18, 1252/26, 1444/1 a 1444/7 v k. ú. Měšice u Tábora a pozemku parcely KN č. 589/65 v k. ú. Čekanice u Tábora, od *** bytem***, za kupní cenu stanovenou prodávajícím ve výši 1 500 000 Kč + náklady spojené s koupí, do vlastnictví Jihočeského kraje, dle návrhu smlouvy v příloze č. 4 návrhu č. 108/ZK/24,

2. předání uvedeného majetku dle části I. 1. tohoto usnesení k hospodaření se svěřeným majetkem Vyšší odborné škole a Střední zemědělské škole, Tábor, Náměstí T. G. Masaryka 788, IČO 60064781, zřizované krajem, ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí;

II. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu:

1. zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. 1. usnesení,

2. zajistit po vkladu práva do katastru nemovitostí změnu v příloze příslušné zřizovací listiny vymezující svěřený majetek v souladu s částí I. 2. usnesení.

Hlasování:
11/0/0
Usnesení bylo přijato.

11. Koupě pozemků v PR Vrbenské rybníky

Ing. Dědič: jedná se koupě pozemku potřebného k realizaci revitalizace Malého Vávrovského rybníka a jeho napojení na pěší komunikace v celé přírodní rezervaci a jejím ochranném pásmu.

NÁVRH USNESENÍ (k bodu „Koupě pozemků v PR Vrbenské rybníky“)

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje

doporučuje

zastupitelstvu kraje schválit Koupě pozemků PR Vrbenské rybníky s usnesením ve znění:

Zastupitelstvo Jihočeského kraje

I. schvaluje

1. koupě pozemku KN p. č. 2099/154 v k. ú. České Budějovice 2 od společnosti JTH Holding, se sídlem Krupská 33/20, Teplice, IČO 28747887, do vlastnictví Jihočeského kraje za cenu sjednanou ve výši 7 907 240 Kč + náklady spojené s koupí dle návrhu smlouvy v příloze č. 5 návrhu č. 107/ZK/24,
2. předání pozemků dle části I. 1. usnesení k hospodaření se svěřeným majetkem Krajskému školnímu hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 71294775, zřízovanému krajem, ke dni podání návrhu na vklad práva ze smlouvy do katastru nemovitostí;

II. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu:

1. zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. 1. usnesení,
2. zajistit po vkladu práva do katastru nemovitostí změnu v příloze příslušné zřizovací listiny vymezující svěřený majetek v souladu s částí I. 2. usnesení.

Hlasování:
12/0/0
Usnesení bylo přijato.

12. Záměr prodeje pozemku v areálu bývalých kasáren Planá u Českých Budějovic

Ing. Dědič: fa SINOP REAL a.s. požádala o koupě pozemku po bývalé nepotřebné a nefunkční trafostanici, kterou v loňském roce se souhlasem Jihočeského kraje odstranila na své vlastní náklady; pozemek se nachází v areálu firmy.

NÁVRH USNESENÍ (k bodu „Záměr prodeje pozemku v areálu bývalých kasáren Planá u Českých Budějovic“)

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje

doporučuje

zastupitelstvu kraje schválit záměr prodeje pozemku v areálu bývalých kasáren Planá u Českých Budějovic s usnesením ve znění:

Zastupitelstvo Jihočeského kraje

I. schvaluje

záměr prodeje pozemku parcely KN č. 1469/266 o výměře 47 m² v k. ú. Planá u Českých Budějovic do vlastnictví společnosti SINOP REAL a.s. se sídlem Praha 3, Žižkov, Jeseniova 2851/32, IČO 26028875, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 120 000,- Kč včetně DPH + náklady spojené s prodejem;

II. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi LL.M., řediteli krajského úřadu:

1. zveřejnit záměr prodeje na úřední desce krajského úřadu po dobu zákonných lhůt,
2. po splnění části II. 1. usnesení předložit návrh na prodej nemovitosti k projednání orgánům kraje.

Hlasování:
12/0/0
Usnesení bylo přijato.

13. Záměr vložit nemovitý majetek Jihočeského kraje do obchodní společnosti Jihočeského letiště a. s.

Ing. Dědič: jedná se nepeněžitý vklad nemovitostí do obchodní společnosti za účelem jejího dalšího rozvoje.

Mgr. Novák: budu hlasovat proti, může se to dát do hospodaření tak, jak to funguje.

NÁVRH USNESENÍ (k bodu „Záměr vložit nemovitý majetek Jihočeského kraje do obchodní společnosti Jihočeské letiště České Budějovice a.s.“)

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje po projednání předloženého návrhu doporučuje Zastupitelstvu kraje přijmout toto usnesení:

Zastupitelstvo Jihočeského kraje

I. schvaluje

záměr vložit nemovitý majetek Jihočeského kraje do obchodní společnosti Jihočeské letiště České Budějovice a.s., se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice, IČO 26093545, a to: pozemek parcelu p. č. 1469/259, p. č. 1469/260, p. č. 1469/261, p. č. 1469/262, p. č. 1469/263 a část pozemku parcely p. č. 1469/400 o výměře 39 974 m² dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 568-36/2024, vše v k. ú. Planá u Českých Budějovic, a tímto nepeněžitým vkladem nemovitého majetku zvýšit základní kapitál této obchodní společnosti;

II. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. usnesení.

Hlasování:

9/1/2

Usnesení bylo přijato.

14. Záměr vložit nemovitý majetek Jihočeského kraje do obchodní společnosti Nová Linecká čtvrť s. r. o.

Ing. Dědič: důvodem předložení tohoto materiálu je záměr navýšit základní kapitál obchodní společnosti nepeněžitým vkladem nemovitého majetku – pozemku parcely KN p. č. 491 v k. ú. České Budějovice 7, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 208 m² a stavby: České Budějovice 7 čp. 1986, obč. vybavenost, která je jeho součástí.

NÁVRH USNESENÍ (k bodu „Záměr vložit nemovitý majetek Jihočeského kraje do obchodní společnosti Nová Linecká čtvrť s.r.o.“)

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje po projednání předloženého návrhu doporučuje Zastupitelstvu kraje přijmout toto usnesení:

Zastupitelstvo Jihočeského kraje

I. schvaluje

záměr vložit nemovitý majetek Jihočeského kraje – pozemek parcelu KN p. č. 491 v k. ú. České Budějovice 7, jehož součástí je stavba České Budějovice 7 čp. 1986, obč. vybavenost, do obchodní společnosti Nová Linecká čtvrť s.r.o., se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice, IČO 19491361, a tímto nepeněžitým vkladem nemovitého majetku zvýšit základní kapitál této obchodní společnosti;

II. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení.

Hlasování:

10/1/1

Usnesení bylo přijato.

15. Inventarizace majetku a závazku k 31. 12. 2023 ve zřizovaných organizacích a Krajském úřadu Jihočeského kraje

Ing. Dědič: jedná se o stručnou informaci o zasílaných výstupech z provedených inventarizací majetku a závazků krajských zřizovaných organizací k 31. 12. 2023 (jde pouze o nemovitý majetek a o jeho odsouhlasení s evidencí na OHMS). Dále se jedná o informaci o provedené inventarizaci majetku a

závazků u krajského úřadu, kde výsledkem je předkládaná Závěrečná inventarizační zpráva o průběhu a výsledku inventarizací v krajském úřadu k 31. 12. 2023. Závěrečná zpráva byla dána na vědomí i radě kraje na jednání 11. 4. 2024.

Mgr. Novák: dávali jsme tabulku o stavu majetku, je i nyní?

Ing. Dědič: není, je v rámci inventar. zprávy. Další přehledy jsme schopni poskytnout na vyžádání.

NÁVRH USNESENÍ

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje (k bodu „Inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2023 ve zřizovaných organizacích a Krajském úřadu Jihočeského kraje“) bere na vědomí

závěrečnou inventarizační zprávu o průběhu a výsledku inventarizací majetku a závazků v Krajském úřadu Jihočeského kraje k 31. 12. 2023 ve znění přílohy tohoto materiálu.

Hlasování:

12/0/0

Usnesení bylo přijato.

16. Koupě nemovitostí v k. ú. České Budějovice 6 v souvislosti s transformací dětských domovů v rámci Jihočeského kraje

Ing. Dědič: pro Dětský domov, Boršov nad Vltavou, Na Planýrce 168, byla po posouzení vhodnosti vytipována kromě bytové jednotky v Puklicově ulici v Českých Budějovicích – viz návrh č. 526/RK/24 i bytová jednotka č. 295/3 vymezená v bytovém domě čp. 295 v ul. U Tří lvů v části obce České Budějovice 6 postavená na parcele KN č. 513 – podíl 10695/69556, spolu s podílem na společných částech domu čp. 295 v části obce České Budějovice 6 postaveného na parcele KN č. 513 a na pozemku parcele KN č. 513 a pozemku parcele KN č. 514 o velikosti 10695/69556. Bytová jednotka v bytovém domě na adrese České Budějovice, U Tří lvů 295/6 je o dispozici 4 + 1 s podlahovou plochou bytu 90 m² + sklepem 18 m². Vyžaduje provedení stavebních úprav, po jejichž dokončení dojde k vybavení domácnosti.

NÁVRH USNESENÍ (k bodu „Koupě nemovitostí v k. ú. České Budějovice 6 v souvislosti s transformací dětských domovů v rámci Jihočeského kraje“)

Finanční výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje

doporučuje zastupitelstvu kraje přijmout toto usnesení:

Zastupitelstvo Jihočeského kraje:

I. schvaluje

1. koupí nemovitostí v k. ú. České Budějovice 6, a to bytové jednotky č. 295/3 vymezené v bytovém domě čp. 295 v ul. U Tří lvů v části obce České Budějovice 6 postavené na parcele KN č. 513 – podíl 10695/69556, spolu s podílem na společných částech domu čp. 295 v části obce České Budějovice 6 postaveného na parcele KN č. 513 a na pozemku parcele KN č. 513 a pozemku parcele KN č. 514 o velikosti 10695/69556 z vlastnictví ***, bytem ***, prostřednictvím společnosti G8 Reality s. r.o., se sídlem Rohanské nábřeží 678/27, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO 01913638, do vlastnictví Jihočeského kraje, za účelem vybudování pobytového zařízení komunitního typu pro Dětský domov, Boršov nad Vltavou, Na Planýrce 168, IČO 60076127, za dohodnutou kupní cenu ve výši 6 490 000 Kč + náklady spojené s koupí, dle návrhu kupní smlouvy v příloze č. 1 návrhu č. 546/RK/24,

2. předání uvedeného majetku dle části I. 1. tohoto usnesení k hospodaření se svěřeným majetkem Dětskému domovu, Boršov nad Vltavou, Na Planýrce 168, IČO 60076127, zřizovanému krajem, ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí;

II. bere na vědomí

informaci, že kupní cena včetně nákladů spojených s koupí bude uhrazena Dětským domovem, Boršov nad Vltavou, Na Planýrce 168, IČO 60076127, z investičního příspěvku FRŠ;

III. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu:

9. zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. 1. tohoto usnesení,

10. zajistit po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí změnu v příloze příslušné zřizovací listiny vymezující svěřený majetek v souladu s částí I. 2. tohoto usnesení.

Hlasování k bodům č. 6, 7, 8, 9 a 16

11/0/1

Usnesení byla přijata.

17. Různé

Mgr. Talíř: mohlo by se na příští rok počítat v rozpočtu s navýšením opět na 90 mil v obnově venkova? Pro malé obce jsou to jediné dotace, např. oprava zastávky.

Ing. Doležal: harmonogram tvorby rozpočtu na r. 2025 budeme schvalovat v červnu, mohu to zmínit. Nevíme zatím, jaká bude koncepce do roku 2025.

Předseda výboru poděkoval přítomným za účast.

Termín dalšího jednání FV je stanoven na **10.6.2024 od 11:00 h videokonferenčně.**

Materiály s pozvánkou v elektronické formě budou všem včas rozeslány.

Konec jednání FV v 10:55 hod.

Zapsala: Bc. Remtová, tajemnice

Ověřil: Ing. Mgr. Doležal, předseda