Číslo smlouvy

**DOHODA O PŘEVZETÍ STAVBY**

kterou uzavřeli ve smyslu § 1725 a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

**Jihočeský kraj**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený

IČ 708 906 50

/dále jen vlastník pozemní komunikace/

a

**právnická osoba**

se sídlem

zastoupený

IČ

zapsaný v OR

*alt.*

**fyzická osoba**

rodné číslo

bytem

/dále jen investor/

**I. PŘEDMĚT DOHODY**

Investor je na základě stavebního povolení sp. zn. …………. vydaného ……………………… dne …………….. výlučným vlastníkem stavby stavebního objektu

* ***popis stavebního objektu,***

který byl realizován v rámci stavby **„*Název stavby*“** na silnici ……….

Vlastník pozemní komunikace je vlastníkem stavby pozemní komunikace, silnice …………….. Dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen z. č. 13/1997 Sb.) je vlastníkem silnic II. a III. třídy kraj, na jehož území se silnice nacházejí.

K provedení ustanovení § 9 odst. 1 z. č. 13/1997 Sb. předává investor vlastníku pozemní komunikace***popis stavebního objektu*** (dále jen **„Stavba“**) včetně všech jeho součástí a příslušenství a ten **„Stavbu“** za současného splnění podmínek stanovených touto dohodou do svého vlastnictví přijímá. Stavba je součástí silnice …………….

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem této dohody, předáván k hospodaření podle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

## II. PŘEVZETÍ VĚCI

Investor předává a vlastník pozemní komunikace přejímá **„Stavbu“** jako předmět dohody popsaný v čl. I této dohody se všemi právy a povinnostmi, s nimiž investor tuto nemovitost držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

# III. ZÁRUKA

Investor prohlašuje, že **„Stavba“** byla provedena bez vad a nedodělků a v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci stavby příslušnými správními orgány a dle vyjádření Policie ČR, DI v rozsahu a kvalitě popsané v technickém předávacím protokole ze dne ……… sepsaným mezi zhotovitelem, investorem a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje a poskytuje na provedenou **„Stavbu“** záruku po dobu trvání záruky poskytnuté mu na dílo zhotovitelem. Práva ze záruky sjednané ve smlouvě o dílo se zhotovitelem **„Stavby“** bude vlastník pozemní komunikace uplatňovat prostřednictvím investora.

Investor dále prohlašuje, že předmět dohody přejde vlastníku pozemní komunikace prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků. Pro případ, že by se taková práva či závazky vyskytly, se zavazuje, že je sám uspokojí.

### IV. DOKUMENTACE KE STAVBĚ

Současně s předáním „**Stavby**“ tímto právním dokumentem dochází k předání **„Stavby“** technickým protokolárním převzetím spojených s předáním dále uvedených dokumentů ke **„Stavbě“** Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje:

* stavebního povolení ***alt. povolení záměru*** sp. zn……. ……………. vydaného ……………. dne ……………….
* dokumentace skutečného provedení stavby
* geodetického zaměření stavby – GP č. …………..ze dne …………….
* smlouvy o dílo na zhotovení stavebních prací se zhotovitelem stavby……………ze dne ………..
* zápisu o předání stavby mezi investorem a zhotovitelem stavby – zjišťovacího protokolu ………………… ze dne …………….
* kolaudačního rozhodnutí (souhlasu) spis. zn. ……….. vydaného ……………. dne ……………….
* dokladů a certifikátů o kvalitě a prohlášení o shodě, dokladů o provedených zkouškách
* závěrečné zprávy Stavby
* ev. dalších

*(pozn. výčet dokladů se může lišit podle typu stavby)*

### V. HODNOTA STAVBY

Účetní hodnota předmětu dohody činí: **…………………… Kč.**

*alt.*

***Dle doloženého znaleckého posudku číslo…….. ze dne …………soudního znalce ………………, kterým byla „Stavba“ oceněna, je hodnota předmětu dohody …………….Kč.***

Předávaná **„Stavba“** je z účetního pohledu vynuceným nákladem stavby ***„Název stavby“***; náklad předávaného objektu „SO název …..“ je zahrnutý z účetního a daňového pohledu v ocenění stavby ***„Název stavby“*** – jedná se o tzv. vyvolanou investici a vlastník pozemní komunikace nemůže tuto hodnotu odepisovat.

**VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA KE STAVBĚ**

Vlastnické právo k převáděné **„Stavbě“** přejde na vlastníka pozemní komunikace dnem platnosti této dohody.

**VII. NÁKLADY A POPLATKY**

Náklady spojené s vyhotovením dohody uhradí investor.

**VIII. PLATNOST**

Tato dohoda o převzetí stavby nabývá platnosti ***alt. a účinnosti*** dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody ***alt. a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv***.

Platnost této dohody o převzetí stavby je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

*alt.*

 ***jiná schvalovací doložka***

**IX.**

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně zveřejnění osobních údajů v rozsahu „titul, jméno, příjmení” a „obec trvalého pobytu”.

alt.

***Na tuto smlouvu se vztahuje výjimka z povinnosti uveřejnění ve smyslu ustanovení § 3 ost. 2 písm. k) (alt. písm. h)) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.***

alt.

***Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.***

alt.

***Investor******prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.***

Nebo

***Investor prohlašuje, že údaje uvedené v čl. … … bodu této smlouvy tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a nesouhlasí/souhlasí s jejich zveřejněním.***

alt.

***obdobné ustanovení pro druhou smluvní stranu***

Účastníci smluvního ujednání po jeho přečtení výslovně prohlásili, že dohoda o převzetí stavby byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

alt.

***Tato smlouva je vyhotovena elektronicky, každý elektronicky podepsaný obraz smlouvy má platnost originálu.***

V Českých Budějovicích, dne V …………….., dne

---------------------------------- ----------------------------------