

3117_017_06 Újezd

Podklady

- Dotazník s údaji o demografickém vývoji obce, vodovodu, kanalizaci a čištění odpadních vod
- Územní plán sídelního útvaru Vodňany z listopadu 1997, zpracovatel A+U Design, s.r.o., České Budějovice

Osada Újezd je místní částí města Vodňany. Nachází se přibližně 2 km jihovýchodně od tohoto města a těsně sousedí s osadou Hvoždany. Území je ohraničeno na východě obchvatem města, v ostatních směrech je pozvolně zakončena zahradami.

Sídlo je převážně obytného charakteru. Zpracovaná studie předpokládá větší rozvoj výstavby rodinných domů.

Počet trvale bydlících obyvatel je 179. Počet domů pro trvale bydlící obyvatele je 55. Počet rekreačních chalup je v obci 10. Počet rekreantů v chalupách je cca 40.

Vodovod

Provozovatelem vodovodu v obci Újezd je ČEVAK a. s. České Budějovice, majitelem je město Vodňany.

Vodním zdrojem pro obec je v současné době systém Vodárenské soustavy Jižní Čechy (hlavní zdroj VD Římov), na který byla obec napojena pomocí přívodního řadu z ČS Hvoždany.

Přívodný řad z Vodňan vede do ČS Hvoždany odkud je voda rozvedena do rozvodné sítě obce Hvoždany a Újezda. Z ČS Hvoždany pokračuje dále přívodný řad do rozvodné sítě obce Libějovice. Z Libějovic vede řad do přípojovací šachty „Libějovice“. Z přípojovací šachty je přívodný řad veden na jednu stranu do obce Chelčice a na druhou stranu do vodojemu Lomec 250m³.

Rozvodné řady (z ČS do spotřebiště Újezd) jsou z IPE trub (profil 90 a délka 772 m), IPE trub (profil 110 a délka 611 m), IPE trub (profil 160 a délka 273 m), LT trub (profil 150 a délka 155 m).

Současný systém a kapacita vodních zdrojů plně vyhovuje pro současný stav.

Délka vodovodní sítě skupinového vodovodu Vodňany je přes 23,6km. Rozvodná síť je různého stáří a různé kvality, v některých úsecích je nutná rekonstrukce (popř. výměna) nevyhovujících vodovodních řadů.

Vodňany včetně všech* místních částí jsou napojeny na Vodárenskou soustavu Jižní Čechy (hlavní zdroj VD Římov). Zásobování pitnou vodou z VS JČ zůstane zachováno i do

budoucná. Výhledově je možno počítat s napojením Vodňan na místní zdroje. Jsou vytipovány tři lokality kolem Vodňan a to:

- 1) Vodňany - **Čavyně** - Milenovice: využitelné množství 40-50 l/s
- 2) Vodňany - **Krašovice** – Vítice: využitelné množství 35-45 l/s
- 3) **Černoháj**: využitelné množství 40-50 l/s

Výhody ve zřízení nového vodního zdroje jsou ve zlepšení kvality pitné vody a při havarijním zásobování (výhoda dvou zdrojů).

Zřízení místního vodního zdroje bude pravděpodobně představovat vybudování úpravní vody. Technologie úpravní vody bude spočívat v odstranění Fe a Mn. Místní vodní zdroj by zásoboval Vodňany včetně napojených místních částí (Vodňany I., Vodňany II., Čavyně, Hvoždany, Křtětice, Pražák, Radčice, Újezd).

*bez Vodňanské Svobodné Hory

Před rozhodnutím o budování nových místních zdrojů je nutné posoudit dopad na Vodárenskou soustavu Jižní Čechy (min. průtok, kvalita vody) a získat podmínky pro změnu v zásobení výše uvedených obcí od majitele VS JČ (JVS).

Kanalizace

Osada Újezd byla napojena na kanalizační síť města Vodňany s centrální ČOV. Stavba byla zkolaudována v roce 2009. Vybudovány byly nové kanalizační řady, přípojky a čerpací stanice s odlehčovací komorou.

Provozovatelem kanalizace je ČEVAK a. s. České Budějovice, majitelem je město Vodňany.

V budoucím období se předpokládají zásahy do kanalizačních řadů v souvislosti s nutností oddělit nátok balastních vod a provedením protipovodňových opatření. Na jejich vybudování je zpracována studie, která je v souladu s územním plánem.