



SDA/OHMS/080/26

Ev.č.: UZSVM/C/109819/2026

Č.j.: UZSVM/C/108042/2026-HMSU

**Česká republika** - Chyba! Neznámý název vlastnosti dokumentu.se sídlem **Chyba! Neznámý název vlastnosti dokumentu.**,za kterou právně jedná **Mgr. Václav Mikeš**, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště České Budějovice na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Jihočeský kraj**

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice,

zastoupený **doc. Ing. Lucíí Kozlovou, Ph.D.**, náměstkyní hejtmána Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 24.01.2025 MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje, v souladu s § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

IČO: 70890650

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 89/2012 Sb.**“), zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **zákon č. 416/2009 Sb.**) a podle § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“), tuto

## SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA

**č. 22/2026 - UZSVM/C/108042/2026 - KP****Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

**pozemky:****parc. č.: 193/11**, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa,**parc. č.: 193/14**, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa,**parc. č.: 193/15**, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Homole, obec Homole, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice,

**spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemku parc. č.: 193/13**, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa,

zapsaný na listu vlastnictví č. 1195, pro katastrální území Homole, obec Homole, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice

(to vše dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 19 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb. příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. trvalými porosty, právy a povinnostmi a nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a zákona č. 416/2009 Sb., a to z důvodu veřejného zájmu na využití převáděného majetku nabyvatelem k následujícímu účelu:
  - převáděný majetek je určen územně plánovací dokumentací k vybudování veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury obchvatu obce Homole – II. etapa.
3. Nabyvatel se zavazuje realizovat v předchozím odstavci popsanou veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury **do dvaceti let** od okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li nabyvatelem realizována veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury popsaná v odst. 2 tohoto článku **do dvaceti let** od okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí, je převodce oprávněn požadovat po nabyvateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 15 % ceny obvyklé převáděného majetku ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit tímto způsobem, použije se pro výpočet uvedené procento z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Bude-li zjištění smluvní pokuty spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
5. Nebude-li nabyvatelem realizován závazek stanovený v čl. II. odst. 3 této smlouvy **do dvaceti let** od okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí, je převodce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

**Zákaz zcizení**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek po dobu 20 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo.
2. Nabyvatel je oprávněn převést převáděný majetek jinému územnímu samosprávnému celku za předpokladu, že bude i nadále naplněn účel převodu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy a nabývající územní samosprávný celek bude omezen ve stejném rozsahu jako nabyvatel dle čl. II., IV. a V. této smlouvy, a to po celou zbývající dobu sjednanou v odst. 1 tohoto článku. Tento postup není porušením zákazu zcizení dle odst. 1 tohoto článku.

**Čl. V.****Zákaz zatížení**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezatížit převáděný majetek věcnými právy třetích osob, a to po dobu 20 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo.
2. Nabyvatel je oprávněn k převáděnému majetku zřídit v nezbytném rozsahu služebnost inženýrské sítě, služebnost stezky nebo služebnost cesty k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví. Tento postup není porušením zákazu zatížení dle odst. 1 tohoto článku.

**Čl. VI.****Omezující podmínky**

1. Nabyvatel se zavazuje, že v případě změny územně plánovací dokumentace, která by v rámci hlavního funkčního využití plochy převáděného majetku neumožnila naplnění účelu převodu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, bude o tom informovat převodce do 3 měsíců od nabytí účinnosti změny územně plánovací dokumentace. Závazek nabyvatele dle tohoto odstavce se sjednává na dobu 20 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Nabyvatel se zavazuje, že do 3 měsíců od doručení oznámení dle předchozího odstavce tohoto článku převede převodci převáděný majetek bezúplatně zpět, a nebude-li to možné nebo zvolí-li si to převodce namísto zpětného převodu, poskytne převodci peněžitou náhradu ve výši zjištěné ceny převáděného majetku určené podle zákona upravujícího oceňování majetku účinného ke dni uzavření této smlouvy a podle současného způsobu využití pozemku, pokud v jeho důsledku je cena vyšší než v době uzavření smlouvy. Peněžitou náhradu určí převodce na základě znaleckého posudku a připočte k ní náklady na vypracování znaleckého posudku.
3. Převodce je oprávněn provést kontrolu, zda jsou závazky nabyvatele z této smlouvy dodržovány. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit

převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.

## ČI. VII.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcná práva spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej vznikají vkladem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že převodce zašle nepodepsaný návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nabyvateli spolu s potvrzením o uzavření smlouvy. Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce, a to bez zbytečného odkladu po doručení návrhu na vklad podepsaného nabyvatelem zpět převodci. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem práv do katastru nemovitostí nese nabyvatel.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, strany této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## ČI. VIII.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní

tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích

V Českých Budějovicích

.....  
**Mgr. Václav Mikeš**

vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště České Budějovice  
(převodce)

.....  
**doc. Ing. Lucie Kozlová, Ph.D.**

náměstkyně hejtmana Jihočeského kraje  
JIHOČESKÝ KRAJ  
(nabyvatel)

**DOLOŽKA KE SMLouvĚ O BEZÚPLATNĚM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA  
K NEMOVITÝM VĚCEM A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA  
č. 22/2026- UZSVM/C/108042/2026-KP**

dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Jihočeský kraj, jako **nabyvatel**, a Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jako **převodce**, uzavírají mezi sebou Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 22/2026- UZSVM/C/108042/2026-KP na převod pozemků parc. č. 193/11, 193/14 a 193/15 zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Homole, obec Homole v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku parc. č. 193/13 zapsaného na listu vlastnictví č. 1195 pro katastrální území Homole, obec Homole v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

Touto doložkou se v souladu s § 23 zákona č. 129/2000 Sb. osvědčuje, že nabytí shora uvedených nemovitých věcí do majetku Jihočeského kraje a zřízení věcných práv bylo schváleno **usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje č. .... ze dne .....**

Tato doložka tvoří nedílnou součást výše citované smlouvy.

V Českých Budějovicích

.....  
**doc. Ing. Lucie Kozlová, Ph.D.**  
náměstkyně hejtmána Jihočeského kraje  
(nabyvatel)