



**Darovací smlouva o převodu pozemku
a o zřízení práva věcného břemene**

*uzavřená podle § 2055 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve
znění pozdějších předpisů*

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice,
zastoupený: doc. Ing. Lucií Kozlovou, Ph.D., náměstkyní hejtmána Jihočeského kraje na
základě plné moci ze dne 24. 01. 2025
IČO: 70890650
DIČ: CZ70890650

jako dárce a povinný z věcného břemene

a

obec Budislav

se sídlem: Budislav 9, 392 01 Budislav
zastoupená: Ing. Romanem Čížkem, starostou obce
IČO: 00252140

jako obdarovaný a oprávněný z věcného břemene***společně též smluvní strany***

***uzavírají darovací smlouvu a smlouvu o zřízení práva věcného břemene
tohoto obsahu:***

Článek první:

Jihočeský kraj prohlašuje, že je vlastníkem pozemků, pozemkové parcely č. 1021 ostatní plochy o výměře 386 m² a pozemkové parcely č. 32/1 zahrady o výměře 12052 m² v obci a katastrálním území Budislav zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 269 pro katastrální území a obec Budislav.

Článek druhý:

Geometrickým plánem č. 352-65/2026, vyhotoveným dne 22. 03. 2026, potvrzeným Katastrálním pracovištěm Tábor dne xxxx 2026, byla pozemková parcela č. 32/1 o výměře 12052 m² rozdělena na pozemkovou parcelu č. 32/1 zahrada o výměře 10546 m² v katastrálním území Budislav a na pozemkovou parcelu č. 32/6 zahrada o výměře 1506 m² v katastrálním území Budislav.

Článek třetí:

Jihočeský kraj daruje a obec Budislav do svého výlučného vlastnictví přijímá pozemkovou parcelu č. 1021 ostatní plochu o výměře 386 m² a pozemek, dle geometrického plánu č. 352-65/2026 pozemkovou parcelu č. 32/1 zahradu v nových hranicích o výměře 10546 m² v obci a katastrálním území Budislav, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Článek čtvrtý:

Celková účetní hodnota darovaných pozemků v k. ú. Budislav činí **48 211,30 Kč**.

- pozemková parcela č. 1021 o výměře 386 m² - 1 580 Kč
- pozemková parcela č. 32/1 o výměře 10546 m² – 46 631,30 Kč

Článek pátý:

Povinný touto smlouvou zřizuje k tíži služebného pozemku č. 32/6 v k. ú. Budislav ve prospěch panujícího pozemku č. 32/1 v k. ú. Budislav **služebnost přístupu a příjezdu**, spočívající v právu oprávněného na služebném pozemku č. 32/6 pěšího průchodu a průjezdu vozidly bez časového omezení, a to v rozsahu, který vymezuje geometrický plán č. 352-65/2026 ze dne 22. 03. 2026, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj Katastrálním pracovištěm Tábor dne xxxxx2026, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

3. Oprávněný právo ze služebnosti přijímá.

4. Povinný se zavazuje právo odpovídající služebnosti přístupu a příjezdu strpět a zavazuje se zdržet se všeho, čím by ztěžoval jeho výkon.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou a zřizuje-li se právo věcného břemene smlouvou, nabývají se tato práva vkladem práv do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (*katastrální zákon*), ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek sedmý:

Náklady spojené se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva a práva věcného břemene do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč**, správní poplatek spojený s vydáním rozhodnutí dělení pozemků ve výši **1 000 Kč** a náklady na vyhotovení geometrického plánu nese obdarovaný obec Budislav.

Článek osmý:

Dárce prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné právní či faktické vady, na které by měl obdarovaného zvláště upozornit. Vyjma:

Věcné břemeno braní vody z vodních stok,

č.d. 813/1935, č.d. 477/1941 - knih. vl. 399

Oprávnění pro parcelu č. 32/1

Povinnost k parcele č. 999/1 a č. 999/2

Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

Článek devátý:

Jihočeský kraj ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (*krajské zřízení*), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání byly naplněny, darování pozemku bylo zveřejněno na úřední desce kraje v zákonem stanovené lhůtě a bylo projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. ze dne

Jihočeský kraj ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (*krajské zřízení*), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání zřízení práva věcného břemene byly naplněny, když zřízení věcného břemene schválila Rada Jihočeského kraje usnesením č. ze dne

Obec Budislav prohlašuje, že přijetí daru pozemku do vlastnictví obce Budislav a zřízení práva věcného břemene ve prospěch obce Budislav, jako oprávněného, je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (*obecní zřízení*), ve znění pozdějších předpisů, když bylo schváleno Zastupitelstvem obce Budislav usnesením č. ze dne

Článek desátý:

Tato darovací smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (*zákon o registru smluv*), ve znění pozdějších předpisů.

Tato darovací smlouva spolu se smlouvou o zřízení věcného břemene se stává platnou podpisem obou smluvních stran a účinnou dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Článek jedenáctý:

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (*katastrální zákon*) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor. Smluvní strany prohlašují, že tato darovací smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Budislav dne

České Budějovice dne

.....
Za obec Budislav
Ing. Roman Čížek, starosta obce

.....
za Jihočeský kraj
doc. Ing. Lucie Kozlová, Ph.D.,
náměstkyně hejtmana Jihočeského kraje