

## Kupní smlouva č. 12512024

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

#### Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
zastoupený: doc. Ing. Lucií Kozlovou, Ph.D., náměstkyní hejtmana Jihočeského kraje,  
na základě plné moci ze dne 24. 1. 2025  
IČO: 70890650  
DIČ: CZ70890650  
plátce DPH

*dále též „kupující“*

a

#### EG.D, s.r.o.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
zastoupená: Ing. Pavlem Mikešem, prokuristou  
IČO: 21055050  
DIČ: CZ21055050  
plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, C 142374

*dále též „prodávající“*

společně též „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného, dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“).

### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p. č. 1818 v k. ú. Český Krumlov. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví č. 5885 pro obec a katastrální území Český Krumlov.
2. Na pozemku se nenachází žádná stavba; stavba byla odstraněna a vymazána z katastru nemovitostí; druh pozemku dle KN „ostatní plocha – jiná plocha“.

### II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává pozemek uvedený v čl. I této smlouvy, a to **pozemek p. č. 1818 o výměře 30 m<sup>2</sup>, v k.ú. Český Krumlov**, kupujícímu a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

### III.

1. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku a činí 3 270 Kč za 1 m<sup>2</sup>, což při výměře pozemku 30 m<sup>2</sup> činí celkem **98 100 Kč** (slovy: devadesát osm tisíc jedno sto korun českých).
2. Ke kupní ceně bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Kupní cena bude zaplacená na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím kupujícímu po podpisu této smlouvy. Faktura bude kupujícímu zaslána na e-mail: [posta@kraj-jihocesky.cz](mailto:posta@kraj-jihocesky.cz)
4. K datu doručení vyznění o provedení vkladu bude vystavena konečná faktura, ve které bude zúčtována přijatá záloha.

## IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav předmětu převodu a že jej v tomto stavu kupuje. Prodávající předává kupujícímu a kupující přebírá od prodávajícího předmět převodu ke dni doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí prodávajícímu.

## V.

1. Vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající po uveřejnění této smlouvy v registru smluv a po úplné úhradě kupní ceny.
3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

## VI.

1. Účastníci této smlouvy žádají, aby katastrální pracoviště po provedeném řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího.
2. Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

## VII.

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze v písemné formě ve formě dodatku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru nemovitostí proveden.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění provede kupující a to nejpozději do 5 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. O zveřejnění smlouvy bude prodávající neprodleně vyrozuměn.

5. Závazek založený touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky a podléhá výlučné jurisdikci českých soudů. Vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením zastupitelstva č. .... ze dne ..... Kupující prohlašuje, že tím byly splněny požadavky ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.
7. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí k právnímu jednání. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne .....

V Českých Budějovicích dne .....

.....  
**Jihočeský kraj**

doc. Ing. Lucie Kozlová, Ph.D.  
náměstkyně hejtmana Jihočeského kraje  
za kupujícího

.....  
**EG.D, s.r.o.**

Ing. Pavel Mikeš  
prokurista  
za prodávajícího