|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 20. 06. 2024 | Bod programu: 85 |  |
| Číslo návrhu: | 268/ZK/24 | | |
| Název bodu: | Koupě rodinného domu v k. ú. Dvorce u Tučap - změna usnesení | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje
   2. změnu usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 196/2012/ZK – 31 ze dne 15. 5. 2012, kdy se text v části I. 6. ruší a *nahrazuje* textem „koupi rodinného domu čp. 31 postaveného na stavební parcele katastru nemovitostí č. 9 v k. ú. Dvorce u Tučap a stavební parcely katastru nemovitostí č. 9 o výměře 288 m2, zastavěná plocha a nádvoří, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 298 pro obec Tučapy a k. ú. Dvorce u Tučap včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu 955 000,- Kč a náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy od \*\*\*\*\*\*předává k hospodaření
2. předmět koupě, uvedený v části I. usnesení k vlastnímu hospodářskému využití ve smyslu ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK v platném znění a ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641 ke dni nabytí vlastnického práva Jihočeským krajem, čímž dojde ke změně přílohy č. 2 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nazvané „Soupis majetku“, která se tak doplní o nemovitosti uvedené v části I. usnesení jako předmět koupě.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

Jihočeský kraj bude investorem stavby „Rozšíření silnice II/135 v k. ú. Dvorce u Tučap.“ V průtahu obce Dvorce u Tučap je komunikační závada, spočívající v zúženém místě mezi dvěma domy, kde průjezdná šířka v obou směrech činí necelé 4 m. Vzhledem k tomu, že se jedná o průjezdní úsek spojující obec Tučapy s městem Soběslav, je přes obec značný provoz a dochází zde k častým nehodám. Tento úsek je značně nebezpečný i pro chodce.

V místě budoucího rozšíření silnice II/135 je postavený rodinný dům čp. 31 na stavební parcele KN č. 9 v k. ú. Dvorce u Tučap ve vlastnictví \*\*\*\*\*\* Aby mohlo být rozšíření silnice uskutečněno, je nutné rodinný dům čp. 31 zdemolovat. Z tohoto důvodu odkoupí Jihočeský kraj objekt včetně stavební parcely KN č. [9](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-728641&y=-1135207) v k. ú. Dvorce u Tučap od \*\*\*\*\*\* a následně provede jeho demolici. Objekt byl postaven cca v roce 1930.

Obě smluvní strany se dohodly, že Jihočeský kraj odkoupí rodinný dům čp. 31 a stavební parcelu katastru nemovitostí č. 9 o výměře 288 m2, zastavěná plocha a nádvoří, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 298 pro obec Tučapy a k. ú. Dvorce u Tučap včetně všech součástí a příslušenství za cenu obvyklou v daném místě a čase dle znaleckého posudku č. 042065/2024 ze dne 17. 5. 2024 soudního znalce pana Ing. Zdeňka Kubísky ve výši **955 000,- Kč.** Další veškeré náklady spojené s koupí nemovitosti uhradí Jihočeský kraj.

Zastupitelstvo kraje již schválilo koupi rodinného domu č. p. 31 včetně stavební parcely KN č. 9 v k. ú. Dvorce u Tučap na svém jednání dne 15. 5. 2012 usnesením č. 196/2012/ZK – 31 za kupní cenu 679 360,- Kč. V té době se však nepodařilo s tehdejším vlastníkem uzavřít kupní smlouvu. Nyní byl vypracován nový znalecký posudek dle aktuální cenové vyhlášky a současná majitelka nemovitostí souhlasí s prodejem za kupní cenu **955 000,- Kč.** (cena obvyklá v daném místě a čase).

1. Odbor dopravy a silničního hospodářství tak navrhuje změnu usnesení zastupitelstva kraje tak, jak je uvedeno v části I. 1. usnesení, a to v novém znění:

„Zastupitelstvo Jihočeského kraje schvaluje koupi rodinného domu čp. 31 postaveného na stavební parcele katastru nemovitostí č. 9 v k. ú. Dvorce u Tučap a stavební parcely katastru nemovitostí č. 9 o výměře 288 m2, zastavěná plocha a nádvoří, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 298 pro obec Tučapy a k. ú. Dvorce u Tučap včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu 955 000,- Kč a náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy od **\*\*\*\*\*\***

1. Případná rizika či negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 6. 6. 2024 usnesením č. 795/2024/RK – 91.

Finanční nároky a krytí: Rozpočet ODSH nekryje požadavek na financování v r. 2024. Před uzavřením smlouvy bude nutno řešit financování převodem z nezesmluvněných finančních prostředků na akci „Stoupací pruh Libínské Sedlo - sil. II/141“ (§2212, pol. 6112, ORJ 1051, ORG 9115138000000).

Vyjádření správce rozpočtu: Tomáš Budík (OEKO): Souhlasím - Souhlasím s navrženým financováním.

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - usnesení ZK (15.5.2012) (Příloha č. 1 - usnesení ZK (15.5.2012).pdf)
2. Příloha č. 2 - vyjádření Obce Tučapy (příloha č. 2 - vyjádení Obce Tučapy.pdf)
3. Příloha č. 3 - vyjádření odboru výstavby v Soběslavi (příloha č. 3 - vyjádení odboru výstavby Města Soběslav.pdf)
4. Příloha č. 4 - situace, k. ú. Dvorce u Tučap (Příloha č. 4 - situace, k. ú. Dvorce u Tučap.pdf)
5. Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Dvorce u Tučap (příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Dvorce u Tučap.pdf)
6. Příloha č. 6 - LV, k. ú. Dvorce u Tučap (příloha č. 6 - LV, k. ú. Dvorce u Tučap.pdf)
7. Příloha č. 7 - znalecký posudek, k. ú. Dvorce u Tučap - vzhledem k velkému rozsahu přikládáme pouze v el. podobě (příloha č. 7 - znaelcký posudek - k. ú. Dvorcee u Tučap.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: VIII/2024

Termín splnění: 31. 7. 2024