|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 20. 06. 2024 | Bod programu: 84 |  |
| Číslo návrhu: | 267/ZK/24 |
| Název bodu: | Záměr prodeje pozemku v k. ú. Dolní Hořice - vyhlášení |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje
2. záměr prodeje pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 788/76 o výměře 84 m2, ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 133 pro obec a k. ú. Dolní Hořice nejméně za cenou obvyklou v daném místě a čase – tj. 63 000,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitostí;
	1. ukládá
3. JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu, zajistit zveřejnění záměru prodeje nemovitosti uvedené v části I. na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětná nemovitost náleží.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*, požádala Jihočeský kraj o prodej pozemkové parcely katastru nemovitostí č. [788/76](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-720981&y=-1119268) o výměře 84 m2, ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 133 pro obec a k. ú. Dolní Hořice. **Jedná se o zaplocenou část zahrady před rodinným domem ve vlastnictví žadatelky.**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ve svém vyjádření sdělila, že je pozemek pro ni nepotřebný a souhlasí tak s jeho prodejem.

Obec Dolní Hořice ve svém vyjádření sdělila, že nemá zájem o předmětný pozemek a obdobné pozemky prodává za cenu 100,- Kč/m2.

Podle znaleckého posudku č. 041717/2024 ze dne 13. 5. 2024 soudního znalce Ing. Zdeňka Kubísky je cena zjištěná 38 260,- Kč, což činí cca 455,- Kč/m2. Soudní znalec též uvedl cenu obvyklou v daném místě a čase ve výši 63 000,- Kč, což činí 750,- Kč/m2. Pozemek by byl prodán za cenu obvyklou v daném místě a čase a náklady spojené s prodejem nemovitosti.

\*\*\*\*\*\*Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

Tento návrh je v části I. předkládán jako záměr, po jehož schválení dojde k jeho zveřejnění na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a na úřední desce Obecního úřadu v Dolních Hořicích a poté bude vlastní prodej předložen ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 6. 6. 2024 usnesením č. 793/2024/RK – 91.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy.

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Dolní Hořice (Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Dolní Hořice.pdf)
2. Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Dolní Hořice (Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Dolní Hořice.pdf)
3. Příloha č. 3 - vyjádření Obce Dolní Hořice, k. ú. Dolní Hořice (Příloha č. 3 - vyjádření Obce Dolní Hořice, k. ú. Dolní Hořice.pdf)
4. Příloha č. 4 - situace, k. ú. Dolní Hořice (Příloha č. 4 - situace, k. ú. Dolní Hořice.pdf)
5. Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Dolní Hořice (Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Dolní Hořice.pdf)
6. Příloha č. 6 - LV, k. ú. Dolní Hořice (Příloha č. 6 - LV, k. ú. Dolní Hořice.pdf)
7. Příloha č. 7 - znalecký posudek, k. ú. Dolní Hořice - vzhledem k velkému rozsahu přikládáme pouze v el. podobě (posudek - Dolní Hořice.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: VIII/2024

Termín splnění: 31. 7. 2024