|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 20. 06. 2024 | Bod programu: 82 |  |
| Číslo návrhu: | 266/ZK/24 |
| Název bodu: | Záměr majetkoprávního vypořádání nemovitostí - vyhlášení |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje

***záměr darování***

a)

1. dílu „a“ o výměře 18 m2, odděleného na základě geometrického plánu č. 3253 – 37/2024 ze dne 16. 4. 2024 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1950/1, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3560 pro obec a k. ú. Blatná Obci Mačkov, IČO 667684, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obec Mačkov, a za podmínky, že obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky a v případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu,

b)

1. pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 2145/13 o výměře 565 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 2145/14 o výměře 30 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 2145/15 o výměře 283 m2, ostatní plocha, zeleň, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 496 pro obec a k. ú. Písek Městu Písek, IČO 249998, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Město Písek, a za podmínky, že obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky a v případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu,
2. *2. záměr vzájemného darování*

pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 884/2 o výměře 137 m2, orná půda, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 156 pro obec Jistebnice a k. ú. Vlásenice u Makova v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkovou parcelu katastru nemovitostí č. 100/8 o výměře 3 m2, ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 225 – 17/2023 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 100, vodní plocha, rybník, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Jistebnice a k. ú. Vlásenice u Makova, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 891/11 o výměře 1 m2, ostatní plocha, silnice, č. 891/12 o výměře 3 m2, vodní plocha, tok umělý, č. 891/13 o výměře 8 m2, ostatní plocha, jiná plocha, č. 891/14 o výměře 2 m2, ostatní plocha, silnice, díl „d“ o výměře 0,08 m2 a díl „a“ o výměře 21 m2, oddělené na základě geometrického plánu č. 225 – 17/2023 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 891, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Jistebnice a k. ú. Vlásenice u Makova a pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 892/6 o výměře 3 m2, ostatní plocha, jiná plocha a č. 892/7 o výměře 3 m2, ostatní plocha, silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 225 – 17/2023 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 892, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Jistebnice a k. ú. Vlásenice u Makova v dosavadním vlastnictví Města Jistebnice, IČO 252425, kdy náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradil Jihočeský kraj v rámci investiční akce a poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Jihočeský kraj,

***3. přijetí daru***

a)

pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 778/428 o výměře 312 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Frymburk od Městyse Frymburk, IČO 245861, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Jihočeský kraj,

b)

pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3104/23 o výměře 10 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrického plánu č. 4799 – 58/2024 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3104/7, orná půda, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 7 a pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 3106/1 o výměře 455 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 3106/4 o výměře 98 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělených na základě geometrického plánu č. 4799 – 58/2024 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3106/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 7 od Statutárního města České Budějovice, IČO 244732, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Jihočeský kraj,

***4. bezúplatný převod***

a)

pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 767/24 o výměře 18 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro obec a k. ú. Boršov nad Vltavou, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 590/2 o výměře 184 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro obec Zlatá Koruna a k. ú. Plešovice, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3581 o výměře 83 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro obec a k. ú. Velký Ratmírov, ideální 1/2 pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 803/28 o výměře 45 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 194 pro obec a k. ú. Bednáreček, pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1157/4 o výměře 50 m2, ostatní plocha, manipulační plocha, č. 1157/10 o výměře 159 m2, ostatní plocha, silnice a č. 1157/11 o výměře 148 m2, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro obec a k. ú. České Velenice, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, Praha 2, IČO 69797111, do vlastnictví Jihočeského kraje,

b)

1. pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1210/33 o výměře 32 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10002 pro obec a k. ú. Bradáčov, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 525/23 o výměře 51 m2, ostatní plocha, neplodná půda, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10002 pro obec Loučovice a k. ú. Mnichovice u Loučovic, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 614/2 o výměře 134 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10002 pro obec Malšín a k. ú. Šafléřov, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1047/2 o výměře 105 m2, ostatní plocha, manipulační plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10002 pro obec Rožmberk nad Vltavou a k. ú. Horní Jílovice, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 634/4 o výměře 132 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10002 pro obec Vyšší Brod a k. ú. Studánky u Vyššího Brodu, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3857/17 o výměře 33 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10002 pro obec Brloh a k. ú. Brloh pod Kletí, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 776/7 o výměře 288 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10002 pro obec a k. ú. Přední Výtoň, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1056/13 o výměře 24 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10002 pro obec Velešín a k. ú. Prostřední Svince - Holkov, ideálních 6/22 pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1056/14 o výměře 13 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 541 pro obec Velešín a k. ú. Prostřední Svince - Holkov, pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1928/14 o výměře 295 m2, ostatní plocha, silnice a č. 1928/19 o výměře 14 m2, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10002 pro obec Benešov nad Černou a k. ú. Ličov, pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 2294/7 o výměře 100 m2, ostatní plocha, silnice, č. 2294/9 o výměře 37 m2, ostatní plocha, silnice, č. 2294/11 o výměře 11 m2, ostatní plocha, silnice, č. 2294/12 o výměře 8 m2, ostatní plocha, silnice, č. 2294/13 o výměře 260 m2, ostatní plocha, silnice, č. 2294/14 o výměře 27 m2, ostatní plocha, silnice a č. 2294/16 o výměře 55 m2, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10002 pro obec a k. ú. Dolní Třebonín, pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 220/2 o výměře 934 m2, ostatní plocha, silnice, č. 299/15 o výměře 51 m2, ostatní plocha, silnice, č. 381 o výměře 32 m2, ostatní plocha, silnice, č. 510 o výměře 2897 m2, ostatní plocha, silnice, č. 547 o výměře 567 m2, ostatní plocha, silnice, č. 558/2 o výměře 20 m2, ostatní plocha, silnice, č. 572/3 o výměře 243 m2, ostatní plocha, silnice a č. 594/3 o výměře 945 m2, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10002 pro obec Brloh a k. ú. Jaronín, pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1158 o výměře 45 m2, ostatní plocha, silnice, č. 1161 o výměře 126 m2, ostatní plocha, silnice a č. 1162 o výměře 45 m2, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10002 pro obec Malšín a k. ú. Beleň, pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 599/3 o výměře 76 m2, trvalý travní porost, č. 599/4 o výměře 225 m2, trvalý travní porost a č. 1132/1 o výměře 55 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10002 pro obec a k. ú. Rožmberk nad Vltavou z vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 01312774, do vlastnictví Jihočeského kraje,

c)

pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2608/3 o výměře 64 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10 pro obec a k. ú. Horní Dvořiště z vlastnictví České republiky – Lesů České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451, do vlastnictví Jihočeského kraje;

II. předává k hospodaření

předmět daru a bezúplatného převodu uvedený v části I. 3. a 4. usnesení k vlastnímu hospodářskému využití ve smyslu ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK v platném znění a ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641 ke dni nabytí vlastnického práva Jihočeským krajem, čímž dojde ke změně přílohy č. 2 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nazvané „Soupis majetku“, která se tak doplní o nemovitosti uvedené v části I. 3. a 4. usnesení jako předmět daru a bezúplatného převodu;

* 1. ukládá
1. JUDr. Lukáši Glaserovi, Ll.M.,řediteli krajského úřadu, zajistit zveřejnění záměru darování a vzájemného darování nemovitostí uvedených v části I. 1. a 2. na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

Návrh obsahuje:

**2 x záměr darování** (obce)

**1 x záměr vzájemného darování** (obec)

**2 x přijetí daru** (obce)

**3 x bezúplatný převod** (1 x ÚZSVM, 1 x SPÚ a 1 x LČR, s. p.)

**ZÁMĚR DAROVÁNÍ**

1. 1. a)
2. Obec Mačkov, IČO 667684, požádala Jihočeský kraj o darování dílu „a“ o výměře 18 m2, odděleného na základě geometrického plánu č. 3253 – 37/2024 ze dne 16. 4. 2024 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1950/1, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3560 pro obec a k. ú. Blatná. Jedná se o pozemek zastavěný stavbou cyklostezky ve vlastnictví žadatele.
3. Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu.
4. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje sdělila, že je pozemek pro ni nepotřebný a souhlasí tak s jeho darováním Obci Mačkov.
5. Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.
6. 1. b)
7. Město Písek, IČO 249998, požádalo Jihočeský kraj o darování pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 2145/13 o výměře 565 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 2145/14 o výměře 30 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 2145/15 o výměře 283 m2, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 496 pro obec a k. ú. Písek. Jedná se o pozemky zastavěné místní komunikací.

|  |  |
| --- | --- |
| Město Písek převede Jihočeskému kraji |  |
|  |  |  |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Písek | 2145/13 | 565 |
| Písek | 2145/14 | 30 |
| Písek | 2145/15 | 283 |
| **Celkem** | **xxx** | **878** |

1. Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu.
2. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje sdělila, že jsou pozemky pro ni nepotřebné a souhlasí tak s jejich darováním Městu Písek.
3. Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.
4. ZÁMĚR VZÁJEMNÉHO DAROVÁNÍ

**2.**

Jihočeský kraj požádal **Město Jistebnice, IČO 252425**, o vzájemné darování, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 884/2 o výměře 137 m2, orná půda, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 156 pro obec Jistebnice a k. ú. Vlásenice u Makova **v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** za pozemkovou parcelu katastru nemovitostí č. 100/8 o výměře 3 m2, ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 225 – 17/2023 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 100, vodní plocha, rybník, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Jistebnice a k. ú. Vlásenice u Makova, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 891/11 o výměře 1 m2, ostatní plocha, silnice, č. 891/12 o výměře 3 m2, vodní plocha, tok umělý, č. 891/13 o výměře 8 m2, ostatní plocha, jiná plocha, č. 891/14 o výměře 2 m2, ostatní plocha, silnice, díl „d“ o výměře 0,08 m2 a díl „a“ o výměře 21 m2, oddělené na základě geometrického plánu č. 225 – 17/2023 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 891, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Jistebnice a k. ú. Vlásenice u Makova a pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 892/6 o výměře 3 m2, ostatní plocha, jiná plocha a č. 892/7 o výměře 3 m2, ostatní plocha, silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 225 – 17/2023 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 892, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Jistebnice a k. ú. Vlásenice u Makova **v dosavadním vlastnictví Města Jistebnice.**

|  |  |
| --- | --- |
| Jihočeský kraj převede Městu Jistebnice |  |
|  |  |  |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Vlásenice u Makova | 884/2 | 137 |
| **Celkem** | **xxx** | **137** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Město Jistebnice převede Jihočeskému kraji |  |
|  |  |  |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Vlásenice u Makova | 100/8 (z parcely 100) | 3 |
| Vlásenice u Makova | 891/11 (z parcely 891) | 1 |
| Vlásenice u Makova | 891/12 (z parcely 891) | 3 |
| Vlásenice u Makova | 891/13 (z parcely 891) | 8 |
| Vlásenice u Makova | 891/14 (z parcely 891) | 2 |
| Vlásenice u Makova | díl "d" (z parcely 891) | 0,08 |
| Vlásenice u Makova | díl "a" (z parcely 891) | 21 |
| Vlásenice u Makova | 892/6 (z parcely 892) | 3 |
| Vlásenice u Makova | 892/7 (z parcely 892) | 3 |
| **Celkem** | **xxx** | **41,08** |

1. Pozemek v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje je zastavěný chodníkem, a naopak pozemky v dosavadním vlastnictví Města Jistebnice jsou zastavěné silnicí II/123 ve vlastnictví Jihočeského kraje. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje tak se vzájemným darováním nemovitostí souhlasí.

Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ Jihočeského kraje nemá výhrad ke vzájemnému darování, neboť to neovlivní hospodaření ani činnost příspěvkové organizace a dojde jím ke vzájemnému majetkoprávnímu vypořádání pozemků.

Případná rizika či negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

**PŘIJETÍ DARU**

**3. a)**

Jihočeský kraj požádal **Městys Frymburk, IČO 245861**, o darování pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 778/428 o výměře 312 m2, ostatní plocha, silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 3457 – 34/2024 ze dne 25. 3. 2024 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 778/309, trvalý travní porost, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Frymburk. Jedná se o pozemek zastavěný silnicí II/162 ve vlastnictví Jihočeského kraje.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje souhlasí s přijetím daru výše uvedeného pozemku v k. ú. Frymburk do vlastnictví Jihočeského kraje.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

**3. b)**

Jihočeský kraj požádal Statutární pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3104/23 o výměře 10 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrického plánu č. 4799 – 58/2024 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3104/7, orná půda, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 7 a pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 3106/1 o výměře 455 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 3106/4 o výměře 98 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělených na základě geometrického plánu č. 4799 – 58/2024 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3106/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 7. **Jedná se o pozemky potřebné pro následnou směnu mezi Jihočeským krajem a fyzickou osobou, která vlastní pozemky pod silnicí II/143 ve vlastnictví Jihočeského kraje.**

|  |  |
| --- | --- |
| Statutární město České Budějovice převede Jihočeskému kraji |  |
|  |  |  |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| České Budějovice 7 | 3104/23 (z 3104/7) | 10 |
| České Budějovice 7 | 3106/1 (z 3106/1) | 455 |
| České Budějovice 7 | 3106/4 (z 3106/1) | 98 |
| **Celkem** | **xxx** | **563** |

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje souhlasí s přijetím daru výše uvedených pozemků v k. ú. České Budějovice 7 do vlastnictví Jihočeského kraje.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

**BEZÚPLATNÝ PŘEVOD**

**4. a)**

**ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, Praha 2, IČO 69797111,** nabídl Jihočeskému kraji bezúplatný převod pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 767/24 o výměře 18 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro obec a k. ú. Boršov nad Vltavou, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 590/2 o výměře 184 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro obec Zlatá Koruna a k. ú. Plešovice, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3581 o výměře 83 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro obec a k. ú. Velký Ratmírov, ideální 1/2 pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 803/28 o výměře 45 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 194 pro obec a k. ú. Bednáreček, pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1157/4 o výměře 50 m2, ostatní plocha, manipulační plocha, č. 1157/10 o výměře 159 m2, ostatní plocha, silnice a č. 1157/11 o výměře 148 m2, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro obec a k. ú. České Velenice. **Jedná se o parcely zastavěné silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Jihočeského kraje**.

|  |  |
| --- | --- |
| ČR - ÚZSVM převede Jihočeskému kraji |  |
|  |  |  |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Boršov nad Vltavou | 767/24 | 18 |
| Plešovice | 590/2 | 184 |
| Velký Ratmírov | 3581 | 83 |
| Bednáreček | 803/28 (ideální 1/2) | 45 |
| České Velenice | 1157/4 | 50 |
| České Velenice | 1157/10 | 159 |
| České Velenice | 1157/11 | 148 |
| **Celkem** | **xxx** | **687** |

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje jako majetkový správce krajské silniční sítě s převodem pozemku souhlasí, neboť jím zároveň dojde k narovnání vlastnických vztahů ve shodě s vlastnictvím komunikací podle z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, které ukládá v ustanovení § 17 odst. 3, vlastníku stavby pozemní komunikace postavené na cizím pozemku, pokusit se s vlastníkem pozemku o majetkoprávní vypořádání.

Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ Jihočeského kraje tedy nemá výhrad k navrhovanému majetkoprávnímu vypořádání, neboť tímto způsobem Jihočeský kraj splní svou zákonnou povinnost.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

**4. b)**

**ČR - Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 01312774**, nabídl Jihočeskému kraji bezúplatný převod pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1210/33 o výměře 32 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10002 pro obec a k. ú. Bradáčov, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 525/23 o výměře 51 m2, ostatní plocha, neplodná půda, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10002 pro obec Loučovice a k. ú. Mnichovice u Loučovic, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 614/2 o výměře 134 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10002 pro obec Malšín a k. ú. Šafléřov, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1047/2 o výměře 105 m2, ostatní plocha, manipulační plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10002 pro obec Rožmberk nad Vltavou a k. ú. Horní Jílovice, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 634/4 o výměře 132 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10002 pro obec Vyšší Brod a k. ú. Studánky u Vyššího Brodu, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3857/17 o výměře 33 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10002 pro obec Brloh a k. ú. Brloh pod Kletí, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 776/7 o výměře 288 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10002 pro obec a k. ú. Přední Výtoň, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1056/13 o výměře 24 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10002 pro obec Velešín a k. ú. Prostřední Svince - Holkov, ideálních 6/22 pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1056/14 o výměře 13 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 541 pro obec Velešín a k. ú. Prostřední Svince - Holkov, pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1928/14 o výměře 295 m2, ostatní plocha, silnice a č. 1928/19 o výměře 14 m2, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10002 pro obec Benešov nad Černou a k. ú. Ličov, pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 2294/7 o výměře 100 m2, ostatní plocha, silnice, č. 2294/9 o výměře 37 m2, ostatní plocha, silnice, č. 2294/11 o výměře 11 m2, ostatní plocha, silnice, č. 2294/12 o výměře 8 m2, ostatní plocha, silnice, č. 2294/13 o výměře 260 m2, ostatní plocha, silnice, č. 2294/14 o výměře 27 m2, ostatní plocha, silnice a č. 2294/16 o výměře 55 m2, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10002 pro obec a k. ú. Dolní Třebonín, pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 220/2 o výměře 934 m2, ostatní plocha, silnice, č. 299/15 o výměře 51 m2, ostatní plocha, silnice, č. 381 o výměře 32 m2, ostatní plocha, silnice, č. 510 o výměře 2897 m2, ostatní plocha, silnice, č. 547 o výměře 567 m2, ostatní plocha, silnice, č. 558/2 o výměře 20 m2, ostatní plocha, silnice, č. 572/3 o výměře 243 m2, ostatní plocha, silnice a č. 594/3 o výměře 945 m2, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10002 pro obec Brloh a k. ú. Jaronín, pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1158 o výměře 45 m2, ostatní plocha, silnice, č. 1161 o výměře 126 m2, ostatní plocha, silnice a č. 1162 o výměře 45 m2, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10002 pro obec Malšín a k. ú. Beleň, pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 599/3 o výměře 76 m2, trvalý travní porost, č. 599/4 o výměře 225 m2, trvalý travní porost a č. 1132/1 o výměře 55 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10002 pro obec a k. ú. Rožmberk nad Vltavou. **Jedná se o parcely zastavěné silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Jihočeského kraje**.

|  |  |
| --- | --- |
| ČR – SPÚ převede Jihočeskému kraji |  |
|  |  |  |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Bradáčov | 1210/33 | 32 |
| Mnichovice u Loučovic | 525/23 | 51 |
| Šafléřov | 614/2 | 134 |
| Horní Jílovice | 1047/2 | 105 |
| Studánky u Vyššího Brodu | 634/4 | 132 |
| Brloh pod Kletí | 3857/17 | 33 |
| Přední Výtoň | 776/7 | 288 |
| Prostřední Svince - Holkov | 1056/13 | 24 |
| Prostřední Svince - Holkov | 1056/14 (ideálních 6/22) | 13 |
| Ličov | 1928/14 | 295 |
| Ličov | 1928/19 | 14 |
| Dolní Třebonín | 2294/7 | 100 |
| Dolní Třebonín | 2294/9 | 37 |
| Dolní Třebonín | 2294/11 | 11 |
| Dolní Třebonín | 2294/12 | 8 |
| Dolní Třebonín | 2294/13 | 260 |
| Dolní Třebonín | 2294/14 | 27 |
| Dolní Třebonín | 2294/16 | 55 |
| Jaronín  | 220/2 | 934 |
| Jaronín  | 299/15 | 51 |
| Jaronín  | 381 | 381 |
| Jaronín  | 510 | 2897 |
| Jaronín  | 547 | 567 |
| Jaronín  | 558/2 | 20 |
| Jaronín  | 572/3 | 243 |
| Jaronín  | 594/3 | 945 |
| Běleň | 1158 | 45 |
| Běleň | 1161 | 126 |
| Běleň | 1162 | 45 |
| Rožmberk nad Vltavou | 599/3 | 76 |
| Rožmberk nad Vltavou | 599/4 | 225 |
| Rožmberk nad Vltavou | 1132/1 | 55 |
| **Celkem** | **xxx** | **8229** |

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje jako majetkový správce krajské silniční sítě s převodem pozemku souhlasí, neboť jím zároveň dojde k narovnání vlastnických vztahů ve shodě s vlastnictvím komunikací podle z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, které ukládá v ustanovení § 17 odst. 3, vlastníku stavby pozemní komunikace postavené na cizím pozemku, pokusit se s vlastníkem pozemku o majetkoprávní vypořádání.

Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ Jihočeského kraje tedy nemá výhrad k navrhovanému majetkoprávnímu vypořádání, neboť tímto způsobem Jihočeský kraj splní svou zákonnou povinnost.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

**4. c)**

Jihočeský kraj požádal **Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451**, o bezúplatný převod pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2608/3 o výměře 64 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10 pro obec a k. ú. Horní Dvořiště. **Jedná se o pozemek zastavěný silnicí III/16011 ve vlastnictví Jihočeského kraje.**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje jako majetkový správce krajské silniční sítě s převodem pozemku souhlasí, neboť jím zároveň dojde k narovnání vlastnických vztahů ve shodě s vlastnictvím komunikací podle z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, které ukládá v ustanovení § 17 odst. 3, vlastníku stavby pozemní komunikace postavené na cizím pozemku, pokusit se s vlastníkem pozemku o majetkoprávní vypořádání.

Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ Jihočeského kraje tedy nemá výhrad k navrhovanému majetkoprávnímu vypořádání, neboť tímto způsobem Jihočeský kraj splní svou zákonnou povinnost.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

1. Tento návrh je v části I. 2. a 3. předkládán jako záměr, po jehož schválení dojde k jeho zveřejnění na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a poté budou vlastní převody předloženy ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Přílohy k jednotlivým majetkoprávním převodům jsou k dispozici k nahlédnutí na odboru dopravy a silničního hospodářství. Z důvodu velmi obsáhlého počtu mapových podkladů nejsou tyto součástí předkládaného návrhu.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 6. 6. 2024 usnesením č. 792/2024/RK – 91.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí byly hrazeny z rozpočtu ORJ 10

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY: bez příloh

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: VIII/2024

Termín splnění: 31. 7. 2024