



KUJCP01UE9QK

(3) JIHOČESKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD	č.R.
Došlo: 28-05-2024	sp.zn.
Číslo j.:	S
Příloha:	

Nová Linecká čtvrť s.r.o.
U Zimního stadionu 1952/2
370 01 České Budějovice

Jihočeský kraj
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

V Českých Budějovicích dne 28. 5. 2024

ZPRÁVA JEDNATELE O ZDŮVODNĚNÍ ZVÝŠENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU NEPENĚŽITÝMI VKLADY

Jednatel společnosti Nová Linecká čtvrť s.r.o., se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice, IČO 19491361, předkládá podle § 219 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, Jihočeskému kraji jako jedinému společníkovi tuto písemnou zprávu o zdůvodnění zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady.

Společnost Nová Linecká čtvrť s.r.o. spolu se svým jediným akcionářem Jihočeským krajem společně plní projekt, jehož cílem je realizace přestavby dolního areálu nemocnice v Českých Budějovicích na mimo jiné obytný komplex pro seniory a osoby se zdravotním postižením, pacienty s neurodegenerativními onemocněními včetně hospicových lůžek a bytový dům. Koncept projektu je postaven tak, aby byly jednotlivé provozy a poskytované služby v celém komplexu vzájemně propojeny a mohly být využívány jak běžnými obyvateli bytů včetně seniorů, tak i osobami se zdravotním postižením. Myšlenkou projektu je, aby v celém komplexu byly poskytovány sociální služby různé úrovně a klienti mohli i v případě zhoršení zdravotního stavu, kdy budou odkázáni na péči třetích osob, žít na jednom místě bez nutnosti stěhování do jiné lokality při zajištění příslušné kvality péče. Součástí projektu bude i výstavba nájemního bydlení, které bude primárně určeno pro potřeby kraje. V rámci realizace projektu dojde k jak přestavbě některých objektů, tak i k demolicí některých objektů a výstavbě nových. Projekt bude realizován i na pozemku parc. č. 491 v k. ú. České Budějovice 7, který je v současné době ve vlastnictví kraje. Tímto aktem bude celý komplex svěřen do rukou jednoho vlastníka.

Do základního kapitálu společnosti se navrhuje vložit pozemek parcelu KN p. č. 491 v k. ú. České Budějovice 7, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 208 m², jehož součástí je stavba České Budějovice 7 čp. 1986, obč. vybavenost.

Nepeněžitý vklad nemovitého majetku byl oceněn znaleckým posudkem č. 025235/2024 vyhotoveným soudním znalcem Ing. Milanem Koubou dne 25.03.2024. Celková cena v místě a čase obvyklá, resp. tržní hodnota těchto nemovitostí byla stanovena ve výši 13 500 000 Kč (vyhlášková cena činí 11 239 230 Kč).

Na emisní kurs jediného společníka bude započtena částka 13 500 000 Kč (slovy: třináct milionů pět set tisíc korun českých), která byla určena znaleckým posudkem č. 025235/2024 vyhotoveným soudním znalcem Ing. Milanem Koubou dne 25. 3. 2024, kterým byla stanovena hodnota nemovitých věcí tvořících předmět nepeněžitého vkladu.

Vzhledem k výše uvedenému představenstvo společnosti navrhuje valné hromadě zvýšit základní kapitál nepeněžitými vklady o částku 13 500 000 Kč (slovy: třináct milionů pět set tisíc korun českých).

JUDr. Lukáš Glaser, LL.M.
jednatel společnosti

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument KUJCP01UE9QK vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **4573875-000-240528115639**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **1**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Jihočeský kraj, IČ: 70890650

Datum vyhotovení: **28.05.2024**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



4573875-000-240528115639