|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 20. 06. 2024 | Bod programu: 20 |  |
| Číslo návrhu: | 263/ZK/24 | | |
| Název bodu: | Nepeněžitý vklad do základního kapitálu společnosti Nová linecká čtvrť s.r.o. | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | doc. Ing. Lucie Kozlová, Ph.D. |
| Zpracoval: | OSOV/OPZU |
| **Vedoucí odboru:** | Mgr. Pavla Doubková |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje
2. převzetí vkladové povinnosti ve smyslu ust. § 224 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, ke zvýšení svého dosavadního vkladu ve společnosti Nová Linecká čtvrť s.r.o., se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice, IČO 19491361, o částku 13 500 000 Kč (slovy: třináct milionů pět set tisíc korun českých) nepeněžitým vkladem tvořeným nemovitými věcmi ve vlastnictví Jihočeského kraje – pozemku parcely KN p. č. 491 v k. ú. České Budějovice 7, jehož součástí je stavba České Budějovice 7 čp. 1986, obč. vybavenost, a učinění prohlášení Jihočeského kraje o převzetí vkladové povinnosti,
3. nepeněžitý vklad tvořený nemovitými věcmi ve vlastnictví Jihočeského kraje - pozemku parcely KN p. č. 491 v k. ú. České Budějovice 7, jehož součástí je stavba České Budějovice 7 čp. 1986, obč. vybavenost, do základního kapitálu společnosti Nová Linecká čtvrť s.r.o., se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice, IČO 19491361, s tím, že na základě znaleckého posudku č. 025235/2024, který vyhotovil soudní znalec Ing. Milan Kouba dne 25. 3. 2024, se nemovité věci započítají na vklad částkou 13 500 000 Kč, a učinění prohlášení Jihočeského kraje ve smyslu ust. § 19 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, o vnesení nemovitých věcí - parcely KN p. č. 491 v k. ú. České Budějovice 7, jehož součástí je stavba České Budějovice 7 čp. 1986, obč. vybavenost, jakožto svého nepeněžitého vkladu do základního kapitálu společnosti,
4. změnu zakladatelské listiny dle důvodové zprávy návrhu č. 263/ZK/24;
   1. ukládá
5. Ing. arch. Petru Hornátovi, jednateli společnosti Nová Linecká čtvrť s.r.o., IČO 19491361, zajistit realizaci části I. usnesení včetně podání návrhu na zápis změn do obchodního rejstříku,
6. JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu, zajistit podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k pozemkům uvedeným v části I. tohoto usnesení pro společnost Nová Linecká čtvrť s.r.o., IČO 19491361.

T: 31. 8. 2024

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Návrh je předkládán v souladu s § 35 odst. 2 písm. i) a j) a § 36 písm. a), l) a k) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle něhož je zastupitelstvu kraje vyhrazeno rozhodovat o převodu nemovité věci, o nepeněžitém vkladu do právnické osoby, o stanovení majetkové účasti na podnikání jiných osob a dále je pak vyhrazenou pravomocí zastupitelstva i schvalování změn stanov a zakladatelských listin obchodních společností.

Společnost Nová Linecká čtvrť s.r.o., se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice, IČO  19491361, (dále jen „obchodní společnost“), vznikla 30. 6. 2023 odštěpením po rozdělení společnosti Nemocnice České Budějovice, a.s., na základě kterého došlo k vyčlenění nemovitostí - pozemků a staveb, tvořících tzv. dolní areál, do této nově vzniklé společnosti s ručením omezeným, kterou zcela ovládá Jihočeský kraj. Dle zakladatelské listiny činí základní kapitál společnosti 400 000 000 Kč.

Zastupitelstvo schvaluje navýšení základního kapitálu obchodní společnosti nepeněžitým vkladem nemovitého majetku - pozemku parcely KN p. č. 491 v k. ú. České Budějovice 7, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 208 m2, jehož součástí je stavba České Budějovice 7 čp. 1986, obč.  vybavenost. Záměr vkladu nemovitosti do základního kapitálu obchodní společnosti byl vyvěšen od 25. 4. 2024 do 27. 5. 2024 na úřední desce.

Předmět nepeněžitého vkladu je popsán a jeho hodnota je určena ve znaleckém posudku č. 025235/2024 ze dne 25. 3. 2024 soudního znalce Ing. Milana Kouby. Celková cena v místě a čase obvyklá, resp. tržní hodnota těchto nemovitostí, a tedy hodnota nepeněžitého vkladu byla stanovena ve výši 13 500 000 Kč (vyhlášková cena činí 11 239 230 Kč).

V případě obchodních společností, jejichž jediným společníkem je kraj, musí o vkladu do této společnosti rozhodnout jak ZK dle výše uvedeného ustanovení, tak RK podle § 59 odst. 1 písm. j) z pozice orgánu kraje oprávněného rozhodovat ve věcech kraje jako jediného společníka obchodní společnosti v působnosti valné hromady ve smyslu § 12 zákona o obchodních korporacích, když rozhodování o změnách výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitého vkladu spadá do působnosti valné hromady obchodní společnosti.

V souvislosti se zvýšením základního kapitálu se rovněž schvaluje změna zakladatelské listiny v článku upravujícím základní kapitál. Změna se bude týkat zvýšení částky základního kapitálu ze 400 000 000 Kč na 413 500 000 Kč a doplnění předmětu nepeněžitého vkladu o nemovitost pozemek parcelu KN p. č. 491 v k. ú. České Budějovice 7, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 208 m2, jehož součástí je stavba České Budějovice 7 čp. 1986, obč. vybavenost.

K zajištění realizace zvýšení základního kapitálu NLC je třeba schválit též návrh prohlášení o převzetí vkladové povinnosti. Návrhy všech dokumentů byly konzultovány s JUDr. Ivanem Kočerem, notářem se sídlem v Českých Budějovicích.

Rada kraje doporučila na svém jednání dne 6. 6. 2024 usnesením č. 701/2024/RK-91 zastupitelstvu kraje schválit usnesení dle tohoto návrhu.

Finanční nároky a krytí: nemá dopad do rozpočtu kraje.

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno, nemá dopad do rozpočtu kraje.

Návrh projednán (stanoviska): Mgr. Markéta Procházková (OPZU): Souhlasím -

**PŘÍLOHY:**

1. Znalecký posudek č. 025235/2024 ze dne 25. 3. 2024 soudního znalce Ing. Milana Kouby (Znalecký posudek.pdf) - výňatek, originál je k nahlédnutí na OHMS
2. Zpráva jednatele o zdůvodnění zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady (Zpráva jednatele.pdf)
3. Návrh prohlášení o převzetí vkladové povinnosti (Prohlášení o převzetí vkladové povinnosti.docx)

Zodpovídá: vedoucí OSOV – Mgr. Pavla Doubková

Termín kontroly: 31. 8. 2024

Termín splnění: 31. 8. 2024