|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 20. 06. 2024 | Bod programu: 50 |  |
| Číslo návrhu: | 257/ZK/24 | | |
| Název bodu: | Nepeněžitý vklad do základního kapitálu společnosti JLCB | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje

zvýšení základního kapitálu společnosti Jihočeské letiště České Budějovice a. s., IČO 26093545, se sídlem u Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice (dále také jen „společnost JLCB“), jejímž jediným akcionářem je Jihočeský kraj, o hodnotu 150 000 000, - Kč (slovy: jedno sto padesát miliónů korun českých) ze 2 000 000, - Kč (slovy: dvou milionů korun českých) na 152 000 000, - Kč (slovy: jedno sto padesát dva miliónů korun českých) nepeněžitým vkladem majetku a upsáním nových akcií, a to podle ustanovení § 474 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších přepisů (dále jen zákon o obchodních korporacích) upsáním nových akcií až do částky navrhovaného zvýšení základního kapitálu za postupu a podmínek dle důvodové zprávy, když hodnota nepeněžitého vkladu je oceněna v souladu s § 469 zákona o obchodních korporacích znaleckým posudkem číslo položky 044372/2024 ze dne 27. 5. 2024 soudního znalce Ing. Jiřího Černého a činí 150 000 000, - Kč,

převod vlastnictví k nemovitostem o celkové výměře 44 180 m2, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 1312 pro obec Planá a katastrální území Planá u Českých Budějovic, evidovaným v katastru nemovitostí jako

* pozemková parcela číslo 1469/259, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 044 m2
* pozemková parcela číslo 1469/260, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 047 m2
* pozemková parcela číslo 1469/261, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 944 m2
* pozemková parcela číslo 1469/262, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 586 m2
* pozemková parcela číslo 1469/263, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 585 m2
* pozemková parcela číslo 1469/400, ostatní plocha, jiná plocha, v části o výměře 39 974 m2, oddělené na základě geometrického plánu č. 568 – 36/2024 ze dne 4. 4. 2024

ve formě vkladu do základního kapitálu společnosti JLCB na základě prohlášení o vnesení nemovitých věcí do základního kapitálu, uvedeného v příloze č. 5 návrhu č. 257/ZK/24,

změnu stanov společnosti Jihočeské letiště České Budějovice, a. s., IČO 26093545, když stávající znění článku 1 - 10 se zrušuje a nahrazuje se novým zněním čl. 1 - 9, kdy účinnost jednotlivých článků se bude řídit příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích, tak jak jsou uvedeny v příloze č. 1 návrhu č. 257/ZK/24,

vyjmutí nemovitostí dle části I. 2 tohoto usnesení z hospodaření se svěřeným majetkem Krajského školního hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 71294775, zřizovaného krajem, ke dni podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí pro společnost JLCB;

* 1. ukládá
     + 1. Ing. Ivanu Trhlíkovi, předsedovi představenstva společnosti Jihočeské letiště České Budějovice a. s., IČO 26093545, zajistit realizaci části I. usnesení včetně podání návrhu na zápis změn do obchodního rejstříku,
       2. JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu, zajistit podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k pozemkům uvedeným v části I. 2 tohoto usnesení pro společnost Jihočeské letiště České Budějovice, a. s., IČO 26093545, a po jeho podání také zajistit změnu zřizovací listiny Krajského školního hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 71294775, v části vymezení svěřeného majetku v souladu s částí I. 4. tohoto usnesení.

T: 31. 8. 2024

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Návrh je předkládán v souladu s § 35 odst. 2 písm. i) a j) a § 36 písm. a), l) a k) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle něhož je zastupitelstvu kraje vyhrazeno rozhodovat o převodu nemovité věci, o nepeněžitém vkladu do právnické osoby, o stanovení majetkové účasti na podnikání jiných osob a dále je pak vyhrazenou pravomocí zastupitelstva i schvalování stanov obchodních společností a zřizovacích listin příspěvkových organizací včetně jejich změn.

Společnost Jihočeské letiště České Budějovice a. s., IČO 26093545, (dále jen „obchodní společnost“), vznikla 17. 08. 2005, její základní kapitál činí 2 000 000, - Kč. Její jediný akcionář - Jihočeský kraj plánuje další využití rozvojových ploch u českobudějovického letiště, které mají velký ekonomický potenciál pro financování jeho provozu. Uvažuje se o tom, že by u vjezdu na letiště mohlo vzniknout nákupní centrum s občerstvením, dále zázemí pro servis letadel společnosti Smartwings, a. s. nebo pro nákladní leteckou dopravu, eventuelně čerpací stanice.

Aby mohly být naplánované aktivity zrealizovány, je nezbytné vložit vhodné pozemky rozvojové plochy do této obchodní společnosti. Jedná se o následující pozemky v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, o celkové výměře 44 180 m2:

1. pozemek KN p. č. 1469/259, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 044 m2
2. pozemek KN p. č. 1469/260, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 047 m2
3. pozemek KN p. č. 1469/261, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 944 m2
4. pozemek KN p. č. 1469/262, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 586 m2
5. pozemek KN p. č. 1469/263, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 585 m2
6. část pozemku KN p. č. 1469/400, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 39 974 m2 dle geometrického plánu č. 568 – 36/2024 ze dne 4. 4. 2024 (dále též jen „nemovitosti“).

Geometrický plán č. 568 – 36/2024 byl vyhotoven společností Trigas s.r.o. a ověřen oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Josefem Bočkem dne 4. 4. 2024 pod číslem 52/2024. Geometrický plán byl schválen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj dne 15. 4. 2024 pod č. j. PGP-953/2024-301.

Vkladem předmětných pozemků bude zvýšen základní kapitál JLCB. Hodnota nepeněžitého vkladu Jihočeského kraje ve výši 150 000 000 Kč byla oceněna v souladu s § 469 zákona o obchodních korporacích znaleckým posudkem číslo položky 044372/2024 ze dne 27. 5. 2024 vypracovaným soudním znalcem Ing. Jiřím Černým, který tvoří přílohu č. 2 návrhu č. 257/ZK/24.

Záměr vkladu nemovitosti do základního kapitálu obchodní společnosti byl v souladu se zákonem o krajích po dobu více než 30 dnů, konkrétně od 24. 5. 2024 do 27. 5. 2024, vyvěšen na úřední desce. Rada kraje v působnosti valné hromady navrhla v souladu s § 59 odst. 1 písm. i) a j) krajského zřízení na svém jednání dne 6. 6. 2024 usnesením č. 777/2024/RK - 91 změnu stanov a zvýšení základního kapitálu. V souladu s § 36 písm. a) zákona o krajích musí o převodu nemovité věci rozhodnout zastupitelstvo. Podle § 36 písm. l) a k) zákona o krajích pak je vyhrazenou pravomocí zastupitelstva též rozhodnutí o nepeněžitém vkladu do právnické osoby a o stanovení majetkové účasti na podnikání jiných osob, dle § 35 odst. 2 písm. j) je pak vyhrazenou pravomocí zastupitelstva i schvalování stanov obchodních společností a jejich změn.

Předmětné nemovitosti, které Jihočeský kraj jako zřizovatel svěřil k hospodaření příspěvkové organizaci Krajské školní hospodářství, se sídlem České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 71294775, je třeba vyjmout z hospodaření se svěřeným majetkem této organizace a změnit zřizovací listinu organizace, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch JLCB do katastru nemovitostí.

Ke zvýšení základního kapitálu JLCB dojde za těchto podmínek:

1. upisování akcií nad částku navrhovaného zvýšení se nepřipouští;
2. na zvýšení základního kapitálu bude vydáno 15 kusů kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě každé akcie 10 000 000, - Kč (slovy deset milionů korun českých), s omezenou převoditelností, v listinné podobě, akcie nejsou imobilizované, jsou veřejně neobchodovatelné, omezeně převoditelné – převod akcií je podmíněn souhlasem valné hromady. Emisní ážio nevznikne;
3. emisní kurz odpovídá jmenovité hodnotě upisovaných akcií;
4. akcie budou upsány s využitím přednostního práva jediného akcionáře, kterým je Jihočeský kraj; akcie budou upsány před podáním návrhu na zápis nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku, nejpozději do dvou měsíců ode dne rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady o zvýšení základního kapitálu a jediný akcionář upíše akcie ve smlouvě o upsání akcií podle ustanovení § 479 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích, jejíž návrh vyhotoví představenstvo JLCB. Lhůta pro upsání akcií začne běžet od doručení návrhu na upsání akcií (po právní moci zápisu usnesení Jihočeského kraje jako jediného akcionáře o zvýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem);
5. místem pro upisování akcií - uzavření smlouvy o upsání akcií - je sídlo společnosti JLCB;
6. o počátku lhůty pro upsání akcií bude představenstvo společnosti informovat jediného akcionáře, a spolu s informací o začátku lhůty k upisování akcií, bude jedinému akcionáři zaslán i návrh smlouvy o upsání akcií;
7. upisovatel je povinen ve lhůtě nejpozději do 60 dnů od podpisu smlouvy o upsání akcií splatit nepeněžitý vklad a tím splatit 100 % jmenovité hodnoty upsaných akcií písemným prohlášením vkladatele, na které reaguje představenstvo společnosti prohlášením, že nepeněžitý vklad byl splacen.

V případě obchodních společností, jejichž jediným společníkem je kraj, musí o vkladu do této společnosti rozhodnout jak zastupitelstvo dle výše uvedeného ustanovení, tak rada podle § 59 odst. 1 písm. j) z pozice orgánu kraje oprávněného rozhodovat ve věcech kraje jako jediného společníka obchodní společnosti v působnosti valné hromady ve smyslu § 12 zákona o obchodních korporacích, když rozhodování o změnách výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitého vkladu spadá do působnosti valné hromady obchodní společnosti.

Co se týče změny stanov společnosti, je třeba reagovat na samotné zvýšení základního kapitálu a nově upisované akcie.

Článek 3 nově zní takto:

1. Výše základního kapitálu a akcie
   1. Základní kapitál společnosti činí **152 000 000,- Kč (slovy jedno sto padesát dva miliony korun českých)**. O zvýšení, nebo snížení základního kapitálu rozhoduje valná hromada na základě obecně závazných právních předpisů.
   2. Základní kapitál je rozdělen na 35 (slovy třicet pět) kmenových akcií, 20 kusů o jmenovité hodnotě 100 000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých) **a 15 kusů o jmenovité hodnotě 10 000 000,-Kč (deset milionů korun českých).**
   3. Akcie společnosti jsou cennými papíry na jméno, mají listinnou podobu.
   4. Akcie společnosti jsou omezeně převoditelné, převod akcií je podmíněn souhlasem valné hromady. K udělení souhlasu je potřeba dvoutřetinové většiny hlasů všech akcionářů.
   5. S jednou akcií o jmenovité hodnotě 100 000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých) je spojen jeden (1) hlas na valné hromadě. **S jednou akcií o jmenovité hodnotě 10 000 000,- Kč (slovy deset milionů korun českých) jsou spojeny tři (3) hlasy na valné hromadě. Celkový počet hlasů ve společnosti je 65 (šedesát pět).**

Z důvodu aktualizace a změny adresy internetových stránek společnosti se bez náhrady vypouští článek 2 Internetové stránky stanov. Zápis internetových stránek do stanov společnosti není povinný.

Z důvodu vypuštění článku 2 se posouvá číslování následujících článků 3 – 10, kdy dosavadní článek 3 se označuje jako článek 2. Rozšiřuje se předmět podnikání a činnosti společnosti. V souvislosti s tím se mění současný článek 3, nově číslovaný článek 2 stanov, který nově zní:

1. Předmět podnikání

2.1 Předmětem podnikání, činnosti společnosti je:

* výkon činnosti správce a provozovatele letiště České Budějovice
* poskytování služeb při odbavovacím procesu na letišti a jiné činnosti pro cestující i necestující veřejnost, přepravce, letecké dopravce, provozovatele letadel a uživatele letišť
* správa a údržba nemovitostí
* silniční motorová doprava - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
* výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona:
* provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
* nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
* zprostředkování obchodu a služeb
* velkoobchod a maloobchod
* zasilatelství a zastupování v celním řízení
* skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
* ubytovací služby
* poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
* nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
* pronájem a půjčování věcí movitých
* poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
* reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
* služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
* provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
* mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
* poskytování technických služeb
* výroba, obchod a služby jinde nezařazené.

Navrhované změny jsou vyznačeny též v návrhu stanov společnosti JLCB v příloze č. 3 návrhu č. 257/ZK/24. Úplné znění stanov po jejich změně tvoří přílohu č. 1 návrhu č. 257/ZK/24.

Rada kraje doporučila zastupitelstvu kraje schválit usnesení dle tohoto návrhu.

Finanční nároky a krytí: nemá dopad do rozpočtu kraje.

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno, nemá dopad do rozpočtu kraje.

Návrh projednán (stanoviska): Mgr. Markéta Procházková (OPZU): Souhlasím

**PŘÍLOHY:**

1. Úplné znění stanov společnosti Jihočeské letiště České Budějovice a. s.
2. Znalecký posudek číslo položky 044372/2024 ze dne 27. 5. 2024 soudního znalce Ing. Jiřího Černého
3. Stanovy s vyznačením navrhovaných změn
4. Zpráva představenstva o zdůvodnění zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady
5. Návrh prohlášení vkladatele o vnesení nemovitých věcí do základního kapitálu obchodní společnosti

**Zodpovídá:** JUDr. Andrea Tetourová, vedoucí ODSH

Termín kontroly: 15. 9. 2024

Termín splnění: 31. 8. 2024