|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 20. 06. 2024 | Bod programu: 49 |  |
| Číslo návrhu: | 256/ZK/24 |
| Název bodu: | Vydání 13. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OREG |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. arch. Petr Hornát |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. bere na vědomí

informaci o projednání, obsahu a přípravě vydání 13. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje;

* 1. souhlasí

s vyhodnocením připomínek uplatněných v rámci projednání 13. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v souladu s § 172 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) ve znění:

* připomínka č. 1 uplatněná Krajským úřadem Jihomoravského kraje – **bez faktických připomínek**;
* připomínka č. 2 uplatněná Krajským úřadem Kraje Vysočina – **bez faktických připomínek**;
	1. rozhoduje

o námitkách uplatněných v průběhu pořizování návrhu 13. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v souladu s § 172 odst. 5 správního řádu následovně:

* námitka č. 1 uplatněná společností ČEPS, a.s. – **námitka se v části 1 zamítá, námitce se v části 2 vyhovuje**;
* námitka č. 2 uplatněná společností NET4GAS, s.r.o. – **námitka se v rozsahu požadavku na vymezení bezpečnostního pásma plynovodů zamítá, námitce se v rozsahu požadavku na doplnění informace o existenci plynovodů vyhovuje**;
* námitka č. 3 uplatněná společností GasNet, s.r.o. – **námitce se vyhovuje**;
* námitka č. 4 uplatněná Povodím Vltavy, státní podnik – **námitka se zamítá**;
	1. vydává

13. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje po ověření podle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve vazbě na § 41 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), že návrh 13. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje není v rozporu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, jako orgán příslušný podle ustanovení § 334a nového stavebního zákona ve vazbě na § 7 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a v souladu s ustanoveními § 171 až 174 správního řádu;

* 1. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu, zajistit nabytí účinnosti 13. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, její zapsání v evidenci územně plánovací činnosti, předání příslušným úřadům a zveřejnění dle § 334a nového stavebního zákona ve vazbě na § 164 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona.

1. T: 30.9.2024

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

O pořízení 13. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „13. AZÚR“) rozhodlo Zastupitelstvo Jihočeského kraje usnesením č. 344/2023/ZK-29 dne 19. října 2023 z vlastního podnětu. Současně Zastupitelstvo Jihočeského kraje rozhodlo, že uvedená aktualizace bude pořizována zkráceným postupem v souladu s § 42a stavebního zákona.

V souladu s rozhodnutím zastupitelstva kraje oddělení územního plánování, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihočeského kraje, pořídilo a zpracovalo návrh 13. AZÚR. Zodpovědným projektantem 13. AZÚR je Ing. arch. Ludmila Šnejdová, autorizovaný architekt, ve spolupráci s Ing. Štěpánem Lukschem (pracovníci oddělení územního plánování). Posouzení vlivu návrhu 13. AZÚR nebylo ze strany Ministerstva životního prostředí požadováno.

Předmětem 13. AZÚR je zejména úprava vymezení plochy mezinárodního a republikového významu KP38 Temelín tak, aby umožnila realizaci nových jaderných zdrojů (dále jen „NJZ“) nejen v podobě dostavby 3. a 4. bloku Jaderné elektrárny Temelín, ale také v podobě malých a středních modulárních reaktorů (SMR), a to včetně souvisejících stavebních a technologických objektů a ploch zařízení staveniště. V rámci 13. AZÚR je dále nově vymezován koridor Ee43 pro vyvedení výkonu z NJZ do rozvodny Kočín. V grafické části návrhu 13. AZÚR je zároveň rozšiřována plocha Ee42 Rozvojová plocha pro vyvedení výkonu a vedení ZVN a VVN tak, aby zahrnovala celou plochu Ee35 Rozšíření stávající elektrické stanice Kočín, která je návrhem 13. AZÚR rovněž upravována a to tak, že je v části rozšířena z důvodu zajištění napojení NJZ a v části zmenšena o již zkolaudované části rozvodny.

Návrh 13. AZÚR byl pořízen v souladu s právními předpisy:

* Veřejné projednání návrhu 13. AZÚR se konalo dne 8. března 2024.
* K návrhu 13. AZÚR bylo uplatněno celkem 14 stanovisek dotčených orgánů, z nichž 10 bylo souhlasných, příp. souhlasných s upozorněním, 1 souhlasné stanovisko s podmínkou, 2 stanoviska obsahující požadavek na úpravu textu a 1 stanovisko nesouhlasné (vyhodnocení stanovisek je vloženo do kapitoly 2 odůvodnění návrhu 13. AZÚR).
* K návrhu 13. AZÚR byly dále uplatněny 4 námitky a 2 připomínky. Pořizovatel 13. AZÚR připravil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek a tyto návrhy zaslal jednotlivě dotčeným orgánům a Ministerstvu pro místní rozvoj (návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek je vložen do kapitoly 8 a 9 odůvodnění návrhu 13. AZÚR). K návrhům bylo uplatněno 6 souhlasných stanovisek a 1 stanovisko s připomínkou (vyhodnocení stanovisek je vloženo do kapitoly 2 odůvodnění návrhu 13. AZÚR).
* Na základě vyhodnocení uplatněných stanovisek, námitek a připomínek byl návrh 13. AZÚR upraven. Úpravy neměly zásadní dopad do vlastního návrhu 13. AZÚR, nedošlo k podstatné úpravě návrhu ani nebylo nutné návrh zcela přepracovat, a bylo tak možné přistoupit k vydání 13. AZÚR.

Pořizovatel před vydáním 13. AZÚR s odkazem na § 334a nového stavebního zákona ve vazbě na § 41 odst. 2 stavebního zákona ověřil, že není aktualizace v rozporu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem, se stanovisky dotčených orgánů nebo výsledkem řešení rozporů a se stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj. Splnění všech těchto ověření je součástí vlastního návrhu 13. AZÚR, konkrétně jejího odůvodnění v kapitole 2 „*Výsledek přezkoumání 13. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje podle § 40 odst. 1 a 2 stavebního zákona*“.

K vydání zásad územního rozvoje i jejich aktualizace je podle § 334a nového stavebního zákona ve vazbě na § 7 odst. 2 písm. a) stavebního zákona příslušné zastupitelstvo kraje, které je dle § 172 odst. 5 správního řádu rovněž příslušné k rozhodnutí o uplatněných námitkách.

Protože byly splněny všechny zákonné podmínky, je možné návrh 13. AZÚR v souladu s ustanovením § 334a nového stavebního zákona ve vazbě na § 41 stavebního zákona předložit Zastupitelstvu Jihočeského kraje k vydání.

Finanční nároky a krytí: Bez nároku na rozpočet kraje.

Vyjádření správce rozpočtu:

Návrh projednán (stanoviska): Návrh projednán v Radě Jihočeského kraje – usnesení č. 775/2024/RK-91 ze dne 6. 6. 2024.

PŘÍLOHY:

Návrh 13. AZÚR, včetně návrhu rozhodnutí o námitkách (kapitola 8 odůvodnění návrhu 13. AZÚR) a návrhu vyhodnocení připomínek (kapitola 9 odůvodnění návrhu 13. AZÚR) – verze pro vydání (elektronicky)

Zodpovídá: Ing. arch. Petr Hornát, vedoucí OREG

Termín kontroly: 7. 10. 2024

Termín splnění: 30. 9. 2024