



KUCBX01CKU6V

SK/OHMS/043/24

Kupní smlouva o převodu pozemku

*uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů*

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje, na základě
plné moci ze dne 26.11.2020

č. účtu: 199783021/0300, var. symbol 4 3111 04324

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

jako prodávající

a

SINOP REAL a.s.

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Jeseniova 2851/32, PSČ 13000
zastoupená Ing. Radimem Břečkou, členem představenstva

IČO 26028875

DIČ CZ699003918

PLÁTCE DPH

jako kupující

uzavírají kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcely č. 1469/266 ostatní plocha o výměře 47 m² v katastrálním území Planá u Českých Budějovic a obci Planá, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1268 pro katastrální území Planá u Českých Budějovic a obec Planá.

Článek druhý:

Jihočeský kraj prodává a SINOP REAL a.s. do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek **parcelu č. 1469/266 o výměře 47 m² v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.**

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **128 000 Kč (slovy: jedno sto dvacet osm tisíc korun českých)**. Kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem č. 727/2023 ze dne 4. 3. 2024 vyhotoveným soudním znalcem Ing. Zbyňkem

Meškánem, MBA, ve výši 120 000 Kč. Kromě kupní ceny se kupující zavazuje uhradit i náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 6 000 Kč a správní poplatek za podání návrhu na vklad ve výši 2 000 Kč.

Článek čtvrtý:

Kupní cena včetně dalších nákladů dle článku třetího je splatná v plné výši do 30 dnů ode dne, co bude kupujícímu doručeno vyznění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Za den uhrazení kupní ceny se považuje den připsání příslušné finanční částky na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek pátý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabyvá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb. *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek šestý:

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy nese Jihočeský kraj. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku ve výši **6 000 Kč** a náklady spojené se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč** nese kupující. O tyto náklady byla navýšena kupní cena.

Podle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se nejedná o stavební pozemek, který by byl zatížen základní sazbou DPH.

Článek sedmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

Článek osmý:

Jihočeský kraj ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích (krajské zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání převodu nemovitosti byly naplněny, záměr prodeje byl po celou zákonnou dobu zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a poté byl prodej pozemku projednán v orgánech kraje a schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. ze dne

Článek devátý:

Tato kupní smlouva podléhá podle zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů, povinnosti uveřejnění v registru smluv.

Tato kupní smlouva se stává platnou dnem jejího oboustranného podpisu a účinnou dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění provede Jihočeský kraj.

Článek desátý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk s úředně ověřenými podpisy účastníků bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (*katastrální zákon*) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Praha dne:

České Budějovice dne:

.....
Ing. Radim Břečka
člen představenstva

.....
Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmána