|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 20. 06. 2024 | Bod programu: 87 |  |
| Číslo návrhu: | 255/ZK/24 |
| Název bodu: | Prodej pozemku v areálu bývalých kasáren Planá u Českých Budějovic |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. František Dědič |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje

prodej pozemku parcely KN č. 1469/266 o výměře 47 m2 v k. ú. Planá u Českých Budějovic do vlastnictví společnosti SINOP REAL a.s. se sídlem Praha 3, Žižkov, Jeseniova 2851/32, IČO 26028875, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 120 000 Kč + náklady spojené s prodejem, dle návrhu smlouvy v příloze č. 5 návrhu č. 255/ZK/24;

* 1. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. usnesení.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Jihočeský kraj je vlastníkem mimo jiné pozemku parcely KN č. [1469/266](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-757920&y=-1168726), ostatní plocha, v k. ú. Planá u Českých Budějovic. Pozemek se nachází v dolním areálu bývalých kasáren v Plané u Českých Budějovic a Jihočeský kraj ho nabyl na základě kupní smlouvy od České republiky – Ministerstva obrany v roce 2017.

Firma SINOP REAL a.s. je vlastníkem sousedních pozemků parcely KN č. [1469/264](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-757858&y=-1168755), zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, a parcely KN č. [1469/340](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-757894&y=-1168719), ostatní plocha. Pozemek parcela KN č. 1469/266 ve vlastnictví Jihočeského kraje se nachází v areálu firmy.

Odboru hospodářské a majetkové správy byla doručena žádost firmy SINOP REAL a.s., se sídlem Praha 3, Žižkov, Jeseniova 2851/32, IČO 26028875 o odkoupení pozemku parcely KN č. 1469/266 v k. ú. Planá u Českých Budějovic. V minulosti firma nabídla Jihočeskému kraji na vlastní náklady demolici již nefunkčního a nepotřebného objektu bývalé trafostanice, stavby bez čp/če, která byla součástí pozemku parcely KN č. 1469/266 v k. ú. Planá u Českých Budějovic.

Záměr byl koncipován jako prodej konkrétnímu žadateli za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 120 000 Kč + náklady spojené s prodejem.

Jihočeské letiště České Budějovice a.s. jako nájemce pozemků v tomto zájmovém území nemá žádných námitek. Pozemek parcela KN č. 1469/266 již nemá pro Jihočeské letiště České Budějovice a.s. po odstraněném objektu bývalé trafostanice žádný význam. Souhlasné stanovisko vydal i Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu.

Znaleckým posudkem č. 727/2023 vyhotoveným znalcem Ing. Zbyňkem Meškánem, MBA, ze dne 22. 2. 2024 na ocenění předmětu prodeje byla stanovena cena nemovitosti v místě a čase obvyklá ve výši 120 000 Kč. Tato cena bude navýšena o náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 6 000 Kč a správní poplatek za podání návrhu na vklad ve výši 2 000 Kč. Kupní cena tak bude činit 128 000 Kč. Žadatel byl s cenou seznámen a jeho zájem o koupi trvá.

Veškeré náklady spojené s prodejem, tzn. náklady na vypracování znaleckého posudku a správní poplatek, bude hradit žadatel (kupující).

Převod nemovité věci z vlastnictví Jihočeského kraje je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Záměr prodeje byl schválen zastupitelstvem kraje usnesením č. 156/2024/ZK-33 ze dne 25. 4. 2024 a byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, na úřední desce krajského úřadu po dobu zákonné lhůty. Ke zveřejněnému záměru nebyly vzneseny žádné připomínky.

Oboustranně odsouhlasený návrh smlouvy tvoří přílohu č. 5 návrhu.

Rada Jihočeského kraje usnesením č. 797/2024/RK-91 ze dne 6. 6. 2024 doporučuje zastupitelstvu kraje předložený návrh usnesení schválit.

Finanční nároky a krytí:

* znalecký posudek: 6 000 Kč uhradil OHMS - § 6172, pol. 5169, ORJ 0451, ORG 9108000000000
* náklad bude součástí celkové kupní ceny
* správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu ve výši 2 000 Kč uhradí OHMS - § 6172, pol. 5362, ORJ 0451
* náklad bude součástí celkové kupní ceny

Vyjádření správce rozpočtu: Bc. Monika Wolfová (OEKO): Souhlasím - z rozpočtového hlediska. V případě schválení prodeje pozemku se bude jednat o příjem kraje.

Návrh projednán (stanoviska): OREG a Letiště České Budějovice souhlasí

PŘÍLOHY:

1. Žádost o odprodej (Př1\_žádost.pdf)
2. Katastrální mapa se zákresem (Př2\_ortofotomapa.pdf)
3. Částečný výpis z LV č. 1268 (Př3\_LV\_1268.pdf)
4. Znalecký posudek (Př4\_ZP.pdf) – vzhledem k velkému rozsahu přikládáme pouze v elektronické podobě
5. Návrh kupní smlouvy (Př5\_KS.pdf)

Zodpovídá: vedoucí OHMS – Ing. František Dědič

Termín kontroly: IV. čtvrtletí 2024

Termín splnění: IV. čtvrtletí 2024