|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 20. 06. 2024 | Bod programu: 92 |  |
| Číslo návrhu: | 247/ZK/24 | | |
| Název bodu: | Změna práva hospodaření s nemovitým majetkem v k. ú. České Budějovice 3 | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. František Dědič |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje

1. vyjmutí nemovitostí v k. ú. České Budějovice 3, a to pozemku KN p. č. 1650/15, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti čp. 879, pozemku KN p. č. 1650/12, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez čp/če, pozemku KN p. č. 1650/16 a pozemku KN p. č. 1645/3, z hospodaření se svěřeným majetkem Střední škole obchodní, České Budějovice, Husova 9, IČO 510874, k 31. 7. 2024,

2. předání uvedeného majetku dle části I. 1. usnesení do hospodaření se svěřeným majetkem Pedagogicko-psychologické poradně, České Budějovice, Nerudova 59, IČO 75050072, k 31. 7. 2024,

3. dodatek č. 27 zřizovací listiny Střední školy obchodní, České Budějovice, Husova 9, IČO 510874, kterým se mění příloha č. 1 „Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření“ k 31. 7. 2024,

4. dodatek č. 9 zřizovací listiny Pedagogicko-psychologické poradně, České Budějovice, Nerudova 59, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 75050072, kterým se mění příloha č. 1 „Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření“ k 31. 7. 2024;

* 1. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi LL.M., řediteli krajského úřadu, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. usnesení.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Příspěvková organizace Jihočeského kraje Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9, IČO 510874 (dále SŠ) hospodaří kromě jiných s nemovitostmi v k. ú. České Budějovice 3, a to s pozemkem KN p. č. [1650/15](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-755451&y=-1163777), jehož součástí je stavba občanské vybavenosti čp. 879, pozemkem KN p. č. [1650/12](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-755460&y=-1163809), jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez čp/če, pozemkem KN p. č. [1650/16](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-755460&y=-1163792) a pozemkem KN p. č. [1645/3](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-755442&y=-1163799).

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy Jihočeského kraje (dále OŠMT) požádal OHMS o zajištění převodu těchto nemovitostí do hospodaření Pedagogicko-psychologické poradně, České Budějovice, Nerudova 59, IČO 75050072 (dále PPP).

PPP, pracoviště České Budějovice sídlí v prostorech internátu SŠ polytechnické, kde jednak zabírá potřebné prostory pro ubytování studentů školy a zároveň tyto stísněné prostory neumožňují další rozšíření poskytovaných poradenských služeb odbornými pracovníky PPP.

Zastupitelstvo Jihočeského kraje schválilo usnesením č. 96/2024/ZK-33 ze dne 25. 4. 2024 realizaci projektu s názvem „Pracoviště České Budějovice a Centrum prevence“, jehož součástí jsou i stavební úpravy obou budov převáděných na PPP. Tento projekt je zároveň schválen v Regionálním akčním plánu Jihočeského kraje 2021+.

Z toho důvodu proběhlo jednání OŠMT a obou příspěvkových organizací, na kterém byl odsouhlasen převod správy nemovitostí na PPP tak, aby mohlo dojít k co nejrychlejšímu schválení projektové žádosti a k zahájení stavby ještě na podzim tohoto roku.

Vzhledem k tomu, že změnou hospodaření s nemovitým majetkem nedochází ke změně vlastnictví Jihočeského kraje, která by podléhala vkladu do katastru nemovitostí, jsou přílohou tohoto materiálu jako předmět schvalovacího procesu i konkrétní dodatky zřizovacích listin obou příspěvkových organizací, které se změna hospodaření týká. Změna hospodaření s daným majetkem pak bude provedena v katastru nemovitostí záznamem jako skutečnost, která nastala rozhodnutím jiného orgánu, v tomto případě Zastupitelstva Jihočeského kraje. Dodatky zřizovacích listin byly vypracovány příslušným zřizovatelským odborem a poté předány na OHMS.

Rada Jihočeského kraje usnesením č. 804/2024/RK-91 ze dne 6. 6. 2024 doporučuje zastupitelstvu kraje předložený návrh schválit.

Finanční nároky a krytí: bez finančních nároků

Vyjádření správce rozpočtu: nebyl vyžádán

Návrh projednán (stanoviska): Ing. Hana Šímová (OSMT): Souhlasím -

PŘÍLOHY:

1. Částečný výpis LV (ZK200624\_247\_př1.pdf)
2. Zákres - ortofotomapa (ZK200624\_247\_př2.pdf)
3. Dodatek zřizovací listiny SŠ obchodní (ZK200624\_247\_př3.pdf)
4. Dodatek zřizovací listiny Pedagogicko-psychologické poradny (ZK200624\_247\_př4.pdf)

Zodpovídá: Ing. František Dědič, vedoucí OHMS

Termín kontroly: 7. 6. 2024

Termín splnění: 8/2024