|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 20. 06. 2024 | Bod programu: 86 |  |
| Číslo návrhu: | 246/ZK/24 |
| Název bodu: | Záměr prodeje části pozemku v k. ú. Smrkovice |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. František Dědič |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje

záměr prodeje části pozemku pozemkové parcely KN č. 862/1 v k. ú. Smrkovice, a to pozemku stavební parcely KN č. 584 a pozemkové parcely KN č. 862/4, nově oddělené dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 1023-194/2023, do podílového spoluvlastnictví PhDr. Janě Jelínkové, \*\*\*\*\*\*, Josefíně Polákové, \*\*\*\*\*\* a do SJM manželů Kantorových, \*\*\*\*\*\*, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem + náklady spojené s prodejem;

* 1. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu:

1. zveřejnit záměr prodeje dle části I. usnesení na úřední desce krajského úřadu po dobu zákonné lhůty,

2. po splnění části II. 1. usnesení předložit návrh na darování k projednání orgánům kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Jihočeský kraj je vlastníkem a Krajské školní hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 71294775 (dále jen KŠH) je oprávněno hospodařit mimo jiné s pozemkem pozemkovou parcelou KN č. 862/1 v k. ú. Smrkovice.

Odboru hospodářské a majetkové správy (dále jen OHMS) byla prostřednictvím ředitele KŠH doručena žádost podílových spoluvlastníků Jany Jelínkové, bytem Brno, \*\*\*\*\*\*, Josefíny Polákové, \*\*\*\*\*\* a manželů Kantorových, bytem Brno, \*\*\*\*\*\* (dále jen spoluvlastníci) sousedních pozemků stavební parcely č. [49](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-773766&y=-1133467) jejíž součástí je rodinný dům čp. 53 a pozemkové parcely č. [862/2](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-773748&y=-1133483) o odkoupení části pozemku pozemkové parcely č. [862/1](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-773779&y=-1133495) a [862/3](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-773795&y=-1133445).

Důvodem je skutečnost, že v minulosti tito spoluvlastníci nelegálně postavili přístavek k stávajícímu rodinnému domu na pozemku ve vlastnictví Jihočeského kraje, na pozemku pozemkové parcele č. [862/1](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-773779&y=-1133495). Na tento nesoulad upozornil i Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v rámci revize údajů katastru nemovitostí v k. ú. Smrkovice.

Ačkoliv spoluvlastníci žádali o odkup větší části pozemků [862/1](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-773779&y=-1133495) a [862/3](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-773795&y=-1133445), ředitel KŠH souhlasí s prodejem pozemku s minimální výměrou, nezbytně nutnou k narovnání právnických vztahů, tedy pouze s částí pozemku pozemkové parcely č. [862/1](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-773779&y=-1133495).

OHMS nechal vypracovat geometrický plán na oddělení potřebné části pozemku tak, aby mohlo dojít k jeho majetkovému vypořádání. Oddělená část pozemku zahrnuje nejen plochu pod nelegální stavbou, ale i prostor pro přístup k domu z důvodu oprav a údržby, a to v rozsahu, který je v souladu s vyjádřením ředitele KŠH.

Po odsouhlasení tohoto záměru v orgánech kraje nechá OHMS vyhotovit znalecký posudek na ocenění prodávaného pozemku. Záměr je tedy koncipován jako prodej konkrétním žadatelům za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem + náklady spojené s prodejem.

Rada Jihočeského kraje usnesením č. 796/2024/RK-91 ze dne 6. 6. 2024 doporučuje zastupitelstvu kraje předložený návrh usnesení schválit.

Finanční nároky a krytí: náklady spojené s prodejem hradí kupující

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo pro záměr vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): Ing. Hana Šímová (OSMT): Souhlasím -

PŘÍLOHY:

1. Žádost (ZK200624\_246\_př1.pdf)
2. Částečný výpis LV (ZK200624\_246\_př2.pdf)
3. Zákres - ortofotomapa (ZK200624\_246\_př3.pdf)
4. Geometrický plán (ZK200624\_246\_př4.pdf)

Zodpovídá: Ing. František Dědič, vedoucí OHMS

Termín kontroly: 7. 6. 2024

Termín splnění: 8/2024