|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 20. 06. 2024 | Bod programu: 89 |  |
| Číslo návrhu: | 244/ZK/24 | | |
| Název bodu: | Koupě pozemku v PR Radomilická mokřina | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. František Dědič |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje

1. koupi pozemku parcely KN č. 3549/2 v k. ú. Záblatí, který je oddělen z pozemku parcely KN č. 3549 dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 627-48/2024, od obce Dříteň, 373 51 Dříteň 1, IČO 00244830, do vlastnictví Jihočeského kraje za cenu sjednanou ve výši 140 000 Kč + náklady spojené s koupí dle návrhu smlouvy v příloze č. 5 návrhu č. 244/ZK/24,

2. předání pozemku dle části I. 1. usnesení k hospodaření se svěřeným majetkem Krajskému školnímu hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 71294775, zřizovanému krajem, ke dni podání návrhu na vklad práva ze smlouvy do katastru nemovitostí;

* 1. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu:

1. zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. 1. usnesení,

2. zajistit po vkladu práva do katastru nemovitostí změnu v příloze příslušné zřizovací listiny vymezující svěřený majetek v souladu s částí I. 2. usnesení;

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Jihočeský kraj v rámci své územní působnosti vyhlašuje přírodní rezervace (dále jen PR) a přírodní památky a zajišťuje péči o ně. V rámci péče o chráněná území řeší také majetkové poměry na pozemcích, které jsou územní ochranou dotčené.

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen OZZL) požádal odbor hospodářské a majetkové správy (dále jen OHMS) o zajištění koupě pozemku v PR Radomilická mokřina s tím, že předjednal podmínky a písemný souhlas současného vlastníka dotčeného pozemku – obec Dříteň, 373 51 Dříteň 1, OČO 00244830 (dále jen obec). Jedná se o klíčový pozemek v rámci připravovaného projektu „Revitalizace stanovišť a optimalizace vodního režimu v EVL a PR Radomilická mokřina“, který již zadal ke zpracování Jihočeský kraj a v brzké době bude podána žádost o stavební povolení.

V předloženém usnesení se navrhuje koupě pozemku parcely KN č. 3549/2 o výměře 4000 m2 v k. ú. Záblatí, který byl oddělen z pozemku parcely KN č. 3549 dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 627-48/2024 do vlastnictví Jihočeského kraje. Geometrický plán bude součástí kupní smlouvy.

Aktualizovaný znalecký posudek stanovil cenu pozemku v místě a čase obvyklou na 35 Kč/m2, tj. celkem 140 000 Kč.

Správu a dohled nad tímto územím ve spolupráci s OZZL zajistí Krajské školní hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 71294775 (dále jen KŠH), které spravuje všechny pozemky tohoto významu v kraji.

Výkup výše uvedených pozemků je v souladu s projednaným strategickým postupem výkupu pozemků v chráněných územích (usnesení č. 643/2013/RK-16 - „Informace o stavu výkupu a bezúplatném převodu pozemků v chráněných územích Jihočeského kraje a další strategický postup při řešení majetkoprávních vztahů v těchto územích“).

Rada Jihočeského kraje usnesením č. 799/2024/RK-91 ze dne 6. 6. 2024 doporučuje zastupitelstvu kraje předložený návrh usnesení schválit.

Finanční nároky a krytí: finanční prostředky na výkup pozemků jsou alokovány v platném rozpočtu Jihočeského kraje pro rok 2024 a OZZL je převede rozpočtovým opatřením do rozpočtu OHMS pro vlastní úhradu kupní ceny a souvisejících nákladů po podpisu kupní smlouvy:

- kupní cena 140 000 Kč + 2 000 Kč návrh na vklad do KN (§ 3769, pol. 6130, ORJ 451, ORG 9125093000000)

- znalecký posudek 11 979 Kč + geometrický plán 21 961,50 Kč + aktualizovaný znalecký posudek 10 890 Kč - již uhrazeno (§ 3769, pol. 6130, ORJ 751, ORG 9123000000000)

Vyjádření správce rozpočtu: Bc. Monika Wolfová (OEKO): Souhlasím - z hlediska rozpočtového krytí za předpokladu předložení a schválení rozpočtového opatření z prostředků OZZL na OHMS.

Bc. Jana Rodová (OEKO): Souhlasím - Na kupní cenu včetně vkladu ve výši 142 000,- Kč bude připraveno RO na převod prostředků z OZZL na OHMS po schválení v ZK.

Návrh projednán (stanoviska): Ing. Hana Šímová (OSMT): Souhlasím -

PŘÍLOHY:

1. Žádost OZZL (ZK200624\_244\_př1.pdf)
2. Záznam z jednání (ZK200624\_244\_př2.pdf)
3. Částečný výpis LV č. 1 (ZK200624\_244\_př3.pdf)
4. Zákres - ortofotomapa (ZK200624\_244\_př4.pdf)
5. Návrh kupní smlouvy (ZK200624\_244\_př5.pdf)
6. Geometrický plán (ZK200624\_244\_př6.pdf)
7. Znalecký posudek (ZK200624\_244\_př7.pdf) – *vzhledem k velkému rozsahu přikládáme pouze v elektronické podobě*

Zodpovídá: vedoucí OHMS Ing. František Dědič

Termín kontroly: 7. 6. 2024

Termín splnění: 9/2024