|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 20. 06. 2024 | Bod programu: 93 |  |
| Číslo návrhu: | 224/ZK/24 | | |
| Název bodu: | Odstranění staveb v areálu Letiště České Budějovice | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. František Dědič |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. bere na vědomí

odstranění staveb v areálu Letiště České Budějovice neevidovaných v katastru nemovitostí, a to:

stavby s inv. č. KUJCH000EF85 – SO 168 nádrž ČOV na pozemku parcele KN č. 1703/3 v k. ú. Planá u Českých Budějovic,

stavby s inv. č. KUJCH000EEA2 – SO 541 zemní kabel VLK – střed. stojánka,

stavby s inv. č. KUJCH000ECGM – SO 624 zemní kabel 22 kV z TS6-TS2;

* 1. schvaluje

odstranění staveb v areálu Letiště České Budějovice, a to:

1. neevidovaných v katastru nemovitostí:

stavby s inv. č. KUJCH000JT8M – SO 112 skleník na pozemku parcele KN č. 920/1 v k. ú. Litvínovice,

stavby s inv. č. KUJCH000JT7R – SO 115 pískový filtr na pozemku parcele KN č. 920/1 v k. ú. Litvínovice,

stavby s inv. č. KUJCH000JT6W – SO 117 čerpací jímka na pozemku parcele KN č. 920/1 v k. ú. Litvínovice,

stavby s inv. č. KUJCH000JT51 – SO 118 měrná šachta na pozemku parcele KN č. 920/1 v k. ú. Litvínovice,

stavby s inv. č. KUJCH000JT46 – SO 119 šachta spojovacího potrubí na pozemku parcele KN č. 920/1 v k. ú. Litvínovice,

stavby s inv. č. KUJCH000JTC2 – SO 107 dosazovací nádrž na pozemku parcele KN č. 920/1 v k. ú. Litvínovice,

stavby s inv. č. KUJCH000JTB7 – SO 108 chlorátor na pozemku parcele KN č. 920/1 v k. ú. Litvínovice,

stavby s inv. č. KUJCH000JTAC – SO 109 kalová pole na pozemku parcele KN č. 920/1 v k. ú. Litvínovice,

2. evidovaných v katastru nemovitostí:

stavby bez čp/če inventární číslo KUJCH000EIMM – SO 54 budova techniků-sever na pozemku parcele KN č. 1469/309 v k. ú. Planá u Českých Budějovic,

stavby bez čp/če, inventární číslo KUJCH000RKSP – SO 037 trafostanice na pozemku parcele KN č. 1469/234 v k. ú. Planá u Českých Budějovic,

stavby bez čp/če, inventární číslo KUJCH000RKRU – SO 096 trafostanice na pozemku parcele KN č. 1469/235 v k. ú. Planá u Českých Budějovic,

stavby bez čp/če, inventární číslo KUJCH000JSY7 – SO 111 domek obsluhy na pozemku parcele KN č. 920/5 v k. ú. Litvínovice,

stavby bez čp/če, inventární číslo KUJCH000JTHD – SO 105 emšerské studně na pozemku parcele KN č. 920/6 v k. ú. Litvínovice,

stavby bez čp/če, inventární číslo KUJCH000JTGI – SO 106 biologický filtr na pozemku parcele KN č. 920/7 v k. ú. Litvínovice,

stavby bez čp/če, inventární číslo KUJCH000JTFN – SO 116 biologický filtr na pozemku parcele KN č. 920/8 v k. ú. LItvínovice,

stavby bez čp/če, inventární číslo KUJCH000JSXC – SO 113 sklad na pozemku parcele KN č. 920/9 v k. ú. Litvínovice,

stavby bez čp/če, inventární číslo KUJCH000JSWH – SO 114 garáž na pozemku parcele KN č. 920/10 v k. ú. Litvínovice;

* 1. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části II. usnesení.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36, odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

V rámci stavby „Rozšíření stávající účelové komunikace v opravnách – areál letiště České Budějovice k.ú. Planá u Českých Budějovic“ byla zrušena stávající typová ČOV BC40DA s inv. č. KUJCH000EF85 – SO 168 nádrž ČOV. Nacházela se na pozemku parcele KN č. [1703/3](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-758423&y=-1169410) v k. ú. Planá u Českých Budějovic. Předmětný SO je proto nutné dle navrženého usnesení vyřadit z účetnictví kraje.

Jihočeské letiště České Budějovice a.s. na základě provedené fyzické inventury nemovitého majetku dále doporučilo vyřazení odstraněného nemovitého majetku, a to inv. č. KUJCH000EEA2 – SO 541 zemní kabel VLK střed stojánka, k jeho odstranění došlo v souvislosti s modernizací letiště, a inv. č. KUJCH000ECGM – SO 624 zemní kabel 22 kV z TS6+TS2, k jeho odstranění došlo v souvislosti s likvidací TS6. Objekty byly odstraněny v rámci stavby „Modernizace letiště České Budějovice 2. etapa – úsporná varianta“ a je zapotřebí je dle navrženého usnesení vyřadit z účetnictví kraje.

Odbor hospodářské a majetkové správy obdržel žádost odboru dopravy a silničního hospodářství o schválení demolice dalších objektů ve vlastnictví Jihočeského kraje v areálu Jihočeského letiště České Budějovice a.s. na základě připravených projektů demolic. Objekt SO 54 – jedná se o bývalou administrativní budovu na pozemku parcele KN č. [1469/309](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-758261&y=-1168235) v areálu letiště České Budějovice v katastrálním území Planá u Českých Budějovic. Po ukončení demolice bude pozemek využit jako ostatní plocha. Inženýrské sítě (kanalizace, vodovod, elektrické vedení atd.) nebudou odstraňovány v celé ploše, ale budou odpojeny, příp. přerušeny (zaslepeny) tak, aby v místě mohly být realizovány demoliční a sanační práce. Demoliční práce zahrnují vytýčení všech inženýrských sítí dotčených demoličními pracemi (kanalizace, vodovod a elektrické vedení). Náklady na demolici SO 54 jsou stanoveny ve výši 4 445 072,68 Kč bez DPH.

Předmětem dalšího projektu demolice je odstranění objektů trafostanice SO 037 na pozemku parcele KN č. [1469/234](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-757971&y=-1168289) a přístavby trafostanice SO 096 na pozemku parcele KN č. [1469/235](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-757967&y=-1168308) v k.ú. Planá u Českých Budějovic. Po ukončení demolice bude pozemek využit jako ostatní plocha. Inženýrské sítě (kanalizace, vodovod, elektrické vedení atd.) nebudou odstraňovány v celé ploše, ale budou odpojeny, příp. přerušeny (zaslepeny) tak, aby v místě mohly být realizovány demoliční a sanační práce. Náklady na demolici SO 037 a SO 096 jsou stanoveny ve výši 3 737 768,72 Kč bez DPH.

Dále je připravena dokumentace bouracích a sanačních prací objektu bývalé ČOV letiště České Budějovice v k. ú. Litvínovice. V zaploceném areálu ČOV Jihočeský kraj vlastní objekty, které se nacházejí převážně na pozemcích soukromých vlastníků. Předmětem projektu je odstranění objektů budovy pro obsluhu, garáží, budov skleníků, čerpací stanice a štěrbinové nádrže, biologického filtru, dřevěné nádrže s filtrem a šachty, dosazovací nádrže a kalových polí. Inženýrské sítě (kanalizace, vodovod, elektrické vedení atd.) budou nejdříve odpojeny tak, aby mohly probíhat práce na demolici a sanaci objektů a poté budou odstraňovány v celé ploše pozemků. Předmětem demolice je také rozebrání a likvidace asfaltové plochy včetně podkladních vrstev a rozebrání plechového oplocení. Náklady na demolici objektů ČOV v k. ú. Litvínovice jsou stanoveny ve výši 11 810 587,98 Kč bez DPH.

K vyřazení nemovitého majetku je nezbytný souhlas zřizovatele, který je vyhrazen zastupitelstvu kraje. Toto zcizení majetku však již dále nepodléhá § 18 zák. o krajích, a tedy záměr není nutno schvalovat a vyvěšovat na úřední desce.

Projektová příprava a následné provedení demolic stávajících objektů bude realizováno z finančních prostředků ODSH.

Po doložení potřebných dokladů zajistí OHMS změnu v evidenci katastru nemovitostí včetně změny v účetnictví kraje.

Rada Jihočeského kraje usnesením č. 803/2024/RK-91 ze dne 6. 6. 2024 doporučuje zastupitelstvu kraje předložený návrh usnesení schválit.

Finanční nároky a krytí:

Financování z rozpočtu ODSH v celkové výši 19 993 429,38 Kč bez DPH (24 192 049,55 Kč vč. DPH) bude zajištěno následovně:

* neinvestiční náklady v celkové výši 8 182 841,40 Kč bez DPH (9 901 238,10 Kč vč. DPH):
  + demolice SO 54 ve výši 4 445 072,68 Kč bez DPH;
  + demolice SO 037 a SO 096 ve výši 3 737 768,72 Kč bez DPH;

rozpočet ODHS 2024 nekryje požadavek na financování v plné výši. V rozpočtu ODSH je na akci alokováno celkem 8 mil. Kč (§2251, pol. 5171, ORJ 1051). Rozdíl ve výši 1 901 238,10 Kč bude zajištěn přesunem z nezasmluvněných fin. prostředků alokovaných v rozpočtu ODSH na investiční výdaje na letišti;

* investiční náklady v celkové výši 11 810 587,98 Kč bez DPH (14 290 811,45 Kč vč. DPH):
  + demolice objektů ČOV v k. ú. Litvínovice;

financování zajištěno v rámci alokace rozpočtu ODSH r. 2024 na akci „ČOV letiště“ (§2212, pol. 6121, ORJ 1051, ORG 9122008000000) ve výši 39,570 mil. Kč.

Vyjádření správce rozpočtu: Tomáš Budík (OEKO): Souhlasím - Souhlasím s navrženým financováním

Návrh projednán (stanoviska): ODSH souhlasí

PŘÍLOHY:

1. Zákres objektů evidovaných v KN v ortofotomapě (Př1\_zákres.pdf)

Zodpovídá: vedoucí OHMS - Ing. František Dědič

Termín kontroly: III. čtvrtletí 2024

Termín splnění: III. čtvrtletí 2024