



KUCBX01BQPFW

PŘÍLOHA č. 5/1

SK/OHMS/048/24

**Kupní smlouva o převodu pozemků**  
*uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů*

---

**Achilles CZ s.r.o.**

se sídlem č.p. 81, 370 01 Planá

zastoupená ....., jednatelem společnosti

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích  
pod spis. značkou C 4141

IČO: 60850655

DIČ: CZ60850655

plátce DPH

č. účtu: .....

a

**COLAS CZ, a.s.**

se sídlem Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9

zastoupená Ing. Tomášem Kronesem, předsedou představenstva

Arnaudem Martinem, členem představenstva

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. značkou B  
6556

IČO 26177005

DIČ: CZ26177005

plátce DPH

č. účtu: .....

a

**EWAC spol. s r.o.**

se sídlem č.p. 80, 370 01 Planá

zastoupená Miroslavem Dvořákem, jednatelem společnosti

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích  
pod spis. značkou C 7718

IČO 25172956

DIČ CZ25172956

plátce DPH

č. účtu: .....

a

**JH Autodíly s.r.o.**

se sídlem Rudolfovská tř. 301/115, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice

zastoupená Janem Hlaváčem, jednatelem společnosti

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích  
pod spis. Značkou C 609

IČO 15771938

DIČ CZ15771938

plátce DPH

č. účtu: .....

***jako prodávající***

**Jihočeský kraj**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 26. 11. 2020

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

**jako kupující**

---

**uzavírají kupní smlouvu tohoto obsahu:**

---

**Článek první:**

Prodávající uvedení v záhlaví této kupní smlouvy prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky **každý podílem ¼ pozemků**, pozemkových parcel č. 233/3 ostatní plocha o výměře 131 m<sup>2</sup>, č. 1469/214 ostatní plocha o výměře 156 m<sup>2</sup>, č. 1469/313 ostatní plocha o výměře 1327 m<sup>2</sup> a č. 1495/4 ostatní plocha o výměře 93 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Planá u Českých Budějovic. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1246 pro obec Planá, katastrální území Planá u Českých Budějovic.

Geometrickým plánem č. 566-54/2024 ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Vladimírem Macho dne 5. 3. 2024, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice dne 14. 3. 2024 byl z pozemku, pozemkové parcely č. 1469/214 oddělen díl o výměře 44 m<sup>2</sup> a označen jako nová pozemková parcela č. 1469/441 ostatní plocha v katastrálním území Planá u Českých Budějovic.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

S dělením pozemku dle geometrického plánu vyslovil souhlas stavební úřad ..... čj. .... ze dne ..... Tato listina bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

**Článek druhý:**

Prodávající prodávají, každý v rozsahu svého spoluvlastnického podílu, a kupující do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemky, pozemkové parcely č. 233/3 o výměře 131 m<sup>2</sup>, č. 1469/313 o výměře 1327 m<sup>2</sup>, č. 1495/4 o výměře 93 m<sup>2</sup> a dle geometrického plánu č. 566-54/2024 nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 1469/441 o výměře 44 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

**Článek třetí:**

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 3 715 288 Kč (slovy: tři miliony sedm set patnáct tisíc dvě stě osmdesát osm korun českých). Kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem č. 444/2023 (dle znaleckého deníku), č. 028318/2023 (dle evidence posudků) ve znění doplnění č. 1 znaleckého posudku evidováno pod č. 449/2024 (dle znaleckého deníku), č. 001914/2024 (dle evidence posudků) ze dne 08.01.2024 vyhotoveným znaleckou kancelářím Expert Group s.r.o.

Kupní cena je splatná do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.

Za den uhrazení kupní ceny se považuje den připsání příslušné finanční částky na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Kupní cena 3 715 288 Kč bude zaplacená na účty prodávajících, každému v části kupní ceny dle výše spoluvlastnického podílu, tedy každému 1/4 z celku 3 715 288 Kč, tj. každý kupující obdrží částku 928 822 Kč (slovy: devět set dvacet osm tisíc osm set dvacet dva korun českých).

**Článek čtvrtý:**

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

#### **Článek pátý:**

Kupující nese náklady na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč.

Náklady na vyhotovení geometrického plánu činí 12 100 Kč a uhradil je kupující.

#### **Článek šestý:**

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou zákonná věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva a další věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení uvedeného v oddíle C listu vlastnictví č. 1246 pod číslem jednacím V-13931/2015-301, a dále že neví o žádných podstatných vadách, na které by měl kupujícího upozornit.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků dobře znám.

#### **Článek sedmý:**

Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního jednání nabytí nemovitostí do vlastnictví kraje byly naplněny, když nabytí nemovitostí bylo projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem kraje usnesením č. .... ze dne .....

#### **Článek osmý:**

Tato kupní smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění provede Jihočeský kraj.

#### **Článek devátý:**

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 6 originálních výtiscích.

Jedno vyhotovení smlouvy bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, uloženo do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice a účastníci smlouvy budou vyrozuměni o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním účastníkem smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Planá dne

České Budějovice dne

.....  
 .....  
 jednatel společnosti  
 Achilles CZ s.r.o.

.....  
 Mgr. Bc. Antonín Krák  
 náměstek hejtmána

Praha dne

.....  
Ing. Tomáš Krones  
předseda představenstva  
COLAS CZ, a.s.

.....  
Arnaudem Martinem  
členem představenstva  
COLAS CZ, a.s.

Planá dne

.....  
Miroslav Dvořák  
jednatel společnosti  
EWAC spol. s r.o.

České Budějovice dne

.....  
Jan Hlaváč  
jednatel společnosti  
JH Autodíly s.r.o.