

## Doplnění č. 1 znaleckého posudku

č. 444/2023 (dle znaleckého deníku)  
č. 028318/2023 (dle evidence posudků)

### evidováno pod

č. 449/2024 (dle znaleckého deníku)  
č. 001914/2024 (dle evidence posudků)

Zjištění obvyklé ceny (tržní hodnoty) a ceny dle cenového předpisu (cena zjištěná) specifikovaných částí pozemků parc. č. 233/3, 1495/4, 1469/313, 1469/214, 1469/316, 1469/318, 233/2, 233/4, 231/12, 232/1, 1495/5, 1495/3 včetně komunikace, pozemky zapsány na LV č. 911, 1246, 1260, 1262, 1278, k. ú. Planá u Českých Budějovic

**Znalecká kancelář:** Expert Group s.r.o., IČ 28116224, sídlem Radniční 133/1, 370 01 České Budějovice, zapsaná v seznamu znaleckých ústavů (kanceláří) vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor ekonomika, zapsaná ve veřejném rejstříku, sp.zn. C 18098 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

**Zadavatel:** COLAS CZ, a.s., sídlem Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9, IČO 26177005

**Posudek podán:**

**v oboru:** ekonomika

**v odvětví(ch):** oceňování nemovitostí – staveb, bytů, pozemků, inženýrských sítí, aj. a oceňování práv k nemovitostem – zástav, břemen, aj.

**Posudek podán:** 8. 1. 2024

**Datum ocenění:** 2. 6. 2023

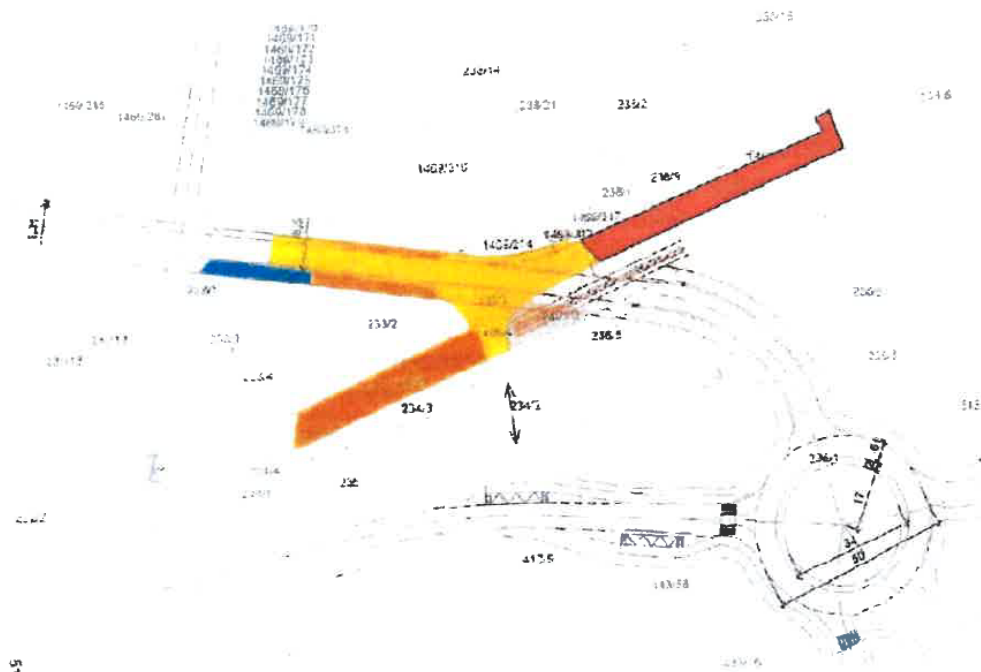
**Počet vyhotovení:** 4 ks (3 ks předány zadavateli, 1 ks uložen ve znal. kanceláři)

**Počet stran posudku:** 51 stran včetně příloh

**3**

Vyhotovení č. ....

EXPERT GROUP



ve stavu ke dni 2. 6. 2023 činí

4 063 829 Kč

(slovy: čtyři miliony šedesát tři tisíce osm set dvacet devět korun českých), z toho:

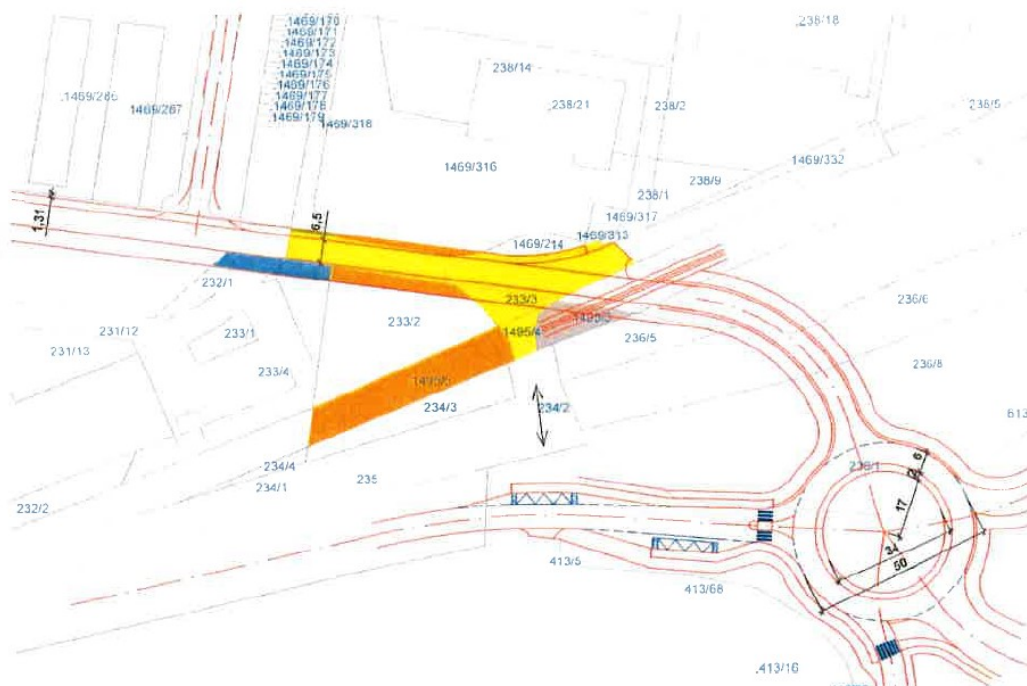
Parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob využití	LV	Oceňovaná část (m <sup>2</sup> )	Obvyklá cena oceňované části vč. komunikace	Vlastník	Odečet ceny věcných břemen	Hodnota souboru pozemků (Kč)
233/3	131	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 246	131	307 607	Achilles CZ, s.r.o.	-30 000	3 715 288
1495/4	93	ostatní plocha	dráha	1 246	93	218 377	Achilles CZ, s.r.o.		
1469/313	1 327	ostatní plocha	jiná plocha	1 246	1 327	3 115 986	Achilles CZ, s.r.o.		
1469/214	156	ostatní plocha	jiná plocha	1 246	44	103 318	Achilles CZ, s.r.o.		
1469/316	2 826	ostatní plocha	jiná plocha	1 262	59	17 017	COLAS CZ, a.s.		
233/2	1 126	ostatní plocha	jiná plocha	1 262	144	41 534	COLAS CZ, a.s.		
1495/5	584	ostatní plocha	dráha	1 262	584	168 443	COLAS CZ, a.s.		
1469/318	333	ostatní plocha	jiná plocha	1 260	10	23 481	Achilles CZ + COLAS CZ		
233/4	703	ostatní plocha	zeleň	1 278	68	19 613	ADKO Investments		
231/12	2 297	ostatní plocha	manipulační plocha	1 278	56	16 152	ADKO Investments	41 534	
232/1	131	ostatní plocha	zeleň	1 278	20	5 769	ADKO Investments		56 532
1495/3	196	ostatní plocha	dráha	911	196	56 532	Drbout Václav Mgr.		
<b>Celkem</b>	<b>9 903</b>				<b>2 732</b>	<b>4 093 829</b>			<b>4 063 829</b>

Cena zjištěná dle cenového předpisu částí pozemků parc. č. 233/3, 1495/4, 1469/313, 1469/214, 1469/316, 1469/318, 233/2, 233/4, 231/12, 232/1, 1495/5, 1495/3 včetně přístupové komunikace, pozemky zapsány na LV č. 911, 1246, 1260, 1262, 1278, k.ú. Planá u Českých Budějovic k 2. 6. 2023, jak specifikovány výše, ve stavu ke dni 2. 6. 2023 činí

1 901 270 Kč

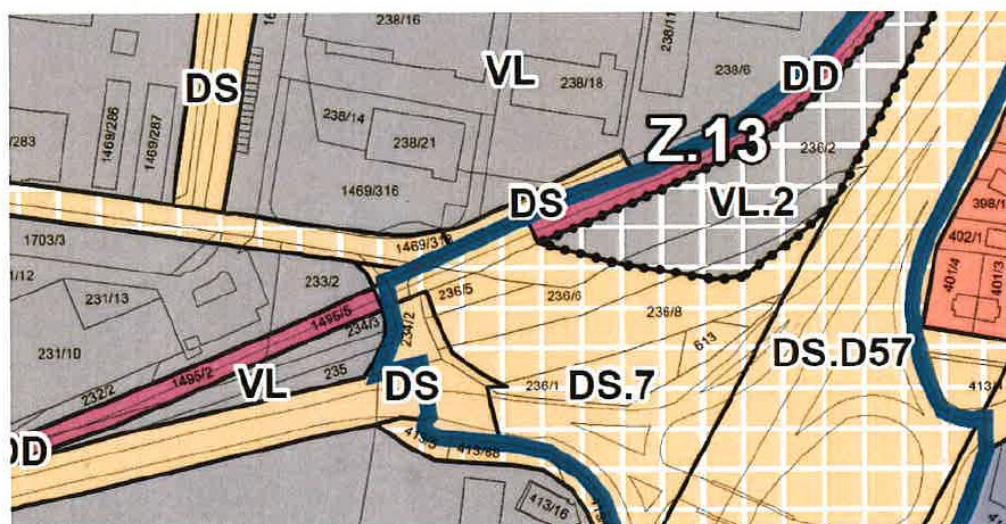
(slovy: jeden milion devět set jeden tisíc dvě stě sedmdesát korun českých)

Obrázek 3: Zobrazení oceňovaných částí řešených pozemků



Zdroj: zadavatel znaleckého posudku

Obrázek 4: Výřez z nového územního plánu



Zdroj: [www.obecplana.cz/verejne-vyhlasaky.cz](http://www.obecplana.cz/verejne-vyhlasaky.cz)

Pokud je veřejná komunikace zřízena, je její právní status závazný i pro budoucí majitele pozemku, na kterém leží veřejná komunikace. Tyto osoby tedy nejsou oprávněny komunikaci ze své vůle bez dalšího uzavřít (srov. též § 7 odst. 1 in fine zákona o pozemních komunikacích).

Z principu závaznosti bytí i konkludentního souhlasu vlastníka s obecným užíváním komunikace i pro jeho