

# SMLOUVA O BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVĚ

č. SSB/OHMS/.../24

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci, dle svého prohlášení plně svéprávní a to:

1) **Jihočeský kraj,**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

IČO: 708 90 650

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 26.11.2020

(dále jen „**Kraj**“)

a

2) **PARK AIRPORT s.r.o.**

se sídlem 373 82 Včelná, Tyršova 483

IČO: 260 78 821

zastoupená jednatelem Jiřím Hebíkem

společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíle C, vložce 12566

(dále jen „**Park**“)

t u t o

**smlouvu o budoucí směnné smlouvě:**

## **I.**

1) Park je dle svého prohlášení a dle údajů zapsaných v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 1717/9, orná půda o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1711/5, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 36 m<sup>2</sup> a
- pozemků *(nově vzniklých podle Geometrického plánu č. 540-140/2023 ze dne 07.10.2023, který byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice dne 16.10.2023, pod č.j. PGP-2586/2023-301, dále jen „GP 1“, který je Přílohou č. 1 této smlouvy):*

- pozemku parc. č. 1705/2, orná půda o výměře 100 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1705/3, orná půda o výměře 402 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1706/2, orná půda o výměře 458 m<sup>2</sup>

již zapsaných (či takto v budoucnu zapsaných) v katastru nemovitostí na LV č. 94 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice pro obec Planá, k. ú. Planá u Českých Budějovic.

2) Park dále prohlašuje, že na základě jednání s obchodní společností **Prokišova s.r.o.**, se sídlem Prokišova 356/7, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice, IČO: 281 42 811, společností zapsanou v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíle C, vložce 20097, od této odkoupí následující nemovitě věci uvedené v GP 1:

- nový pozemek parc. č. 1705/4, orná půda o výměře 222 m<sup>2</sup>,
- nový pozemek parc. č. 1711/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 595 m<sup>2</sup> a
- nový pozemek parc. č. 1717/26, orná půda o výměře 707 m<sup>2</sup>,

tedy nemovité věci v budoucnu takto zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1321 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice pro obec Planá, k. ú. Planá u Českých Budějovic.

## II.

Kraj je/bude pak mimo jiné i výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí, v budoucnu vzniklých pozemků v k. ú. Homole:

- pozemku parc. č. 1833/2, orná půda o výměře 694 m<sup>2</sup> a
- pozemku parc. č. 1836/2, orná půda o výměře 930 m<sup>2</sup>

(dle Geometrického plánu č. 2512-172/2023 ze dne 21.10.2023, který byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice dne 07.11.2023 pod č.j. PGP-2738/2023-301, který je **Přílohou č. 2** této smlouvy), kdy tyto vzniknou oddělením od pozemku parc. č. 1833, orná půda o výměře 1.369 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1836, orná půda o výměře 120.689 m<sup>2</sup> zapsaných takto v katastru nemovitostí na LV č. 1593 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice pro obec Homole, k. ú. Homole.

## III.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do čtyř měsíců ode dne, kdy se Park stane vlastníkem všech pozemků uvedených v čl. I. a tyto pozemky nebudou zatíženy žádným zástavním právem, písemně tuto skutečnost oznámí Kraji a smluvní strany uzavřou za podmínek dále v této smlouvě sjednaných směnnou smlouvu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

## IV.

**Začátek budoucí směnné smlouvy.**

### **SMĚNNÁ SMLOUVA**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci, dle svého prohlášení plně svéprávní, a to:

1) **Jihočeský kraj,**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

IČO: 708 90 650

zastoupený .....

(dále jen „**Kraj**“)

a

2) **PARK AIRPORT s.r.o.**

se sídlem 373 82 Včelná, Tyršova 483

IČO: 260 78 821

zastoupená jednatelem Jiřím Hebíkem

společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíle C, vložce 12566

(dále jen „**Park**“)

t u t o

**směnnou smlouvu:**

## 1.

Park je dle svého prohlášení a dle údajů katastru nemovitostí výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 1705/2, orná půda o výměře 100 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1705/3, orná půda o výměře 402 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1705/4, orná půda o výměře 222 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1706/2, orná půda o výměře 458 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1711/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 595 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1711/5, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 36 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1717/9, orná půda o výměře 11 m<sup>2</sup> a
- pozemku parc. č. 1717/26, orná půda o výměře 707 m<sup>2</sup>,

zapsaných takto v katastru nemovitostí na LV č. 94 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice pro obec Planá, k. ú. Planá u Českých Budějovic.

## 2.

Kraj je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 1833/2, orná půda o výměře 694 m<sup>2</sup> a
- pozemku parc. č. 1836/2, orná půda o výměře 930 m<sup>2</sup>,

zapsaných takto v katastru nemovitostí na LV č. 1593 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice pro obec Homole, k. ú. Homole.

## 3.

Park touto smlouvou směřuje své, výše v čl. 1. této smlouvy uvedené nemovitosti v k. ú. Planá u Českých Budějovic, tedy:

- pozemek parc. č. 1705/2, orná půda o výměře 100 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 1705/3, orná půda o výměře 402 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 1705/4, orná půda o výměře 222 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 1706/2, orná půda o výměře 458 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 1711/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 595 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 1711/5, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 36 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 1717/9, orná půda o výměře 11 m<sup>2</sup> a
- pozemek parc. č. 1717/26, orná půda o výměře 707 m<sup>2</sup>,

přičemž hodnota těchto nemovitostí je ..... Kč, za nemovitosti Kraje, uvedené v čl. 2. této smlouvy v k. ú. Homole, tedy za:

- pozemek parc. č. 1833/2, orná půda o výměře 694 m<sup>2</sup> a
- pozemek parc. č. 1836/2, orná půda o výměře 930 m<sup>2</sup>,

přičemž hodnota těchto nemovitostí je ..... Kč, Kraj pak své nemovitosti uvedené výše směřuje s Parkem za nemovitosti výše v tomto článku uvedené.

Smluvní strany se dohodly na směně pozemků bez cenového vyrovnání.

## 4.

Park bude tedy okamžikem provedení zápisu v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parc. č. 1833/2, orná půda o výměře 694 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1836/2, orná půda o výměře 930 m<sup>2</sup> v k.ú. Homole a Kraj se touto směnou stane okamžikem provedení zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1705/2, orná půda o výměře 100 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1705/3, orná půda o výměře 402 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1705/4, orná půda o výměře 222 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1706/2, orná půda o výměře 458 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1711/3, ostatní plocha,

ostatní komunikace o výměře 595 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1711/5, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 36 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1717/9, orná půda o výměře 11 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1717/26, orná půda o výměře 707 m<sup>2</sup> v k. ú. Planá u Českých Budějovic.

## 5.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že je jim stav směřovaných nemovitostí dobře znám a že se s nimi seznámili osobní prohlídkou. Dále pak prohlašují, že na směřovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiné právní nebo faktické vady, s výjimkou těch, na které by měli zvlášť upozornit, a těmi jsou:

V případě Parku:

- .....
- .....

V případě Kraje:

- .....
- .....

(tato VB, či jiné náležitosti spojené s pozemky Parku a Kraje ještě budou zpřesněna před podpisem smlouvy).

## 6.

Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, že záměr směniti nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje po celou zákonnou dobu a směna včetně směnné smlouvy byla projednána a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. .... ze dne .....

## 7.

Tato směnná smlouva nabude platnosti dnem jejího oboustranného podpisu. Bude-li smlouva s ohledem na hodnotu převáděných nemovitostí podléhat uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabude smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Uveřejnění provede Jihočeský kraj. (Toto ještě bude zpřesněno před podpisem smlouvy.)

## 8.

Veškeré náklady spojené s vypracováním této smlouvy, jakož i správní poplatek z návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí hradí Park.

## 9.

Účastníci smlouvy navrhuji, aby v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice pro k. ú. Planá u Českých Budějovic a k. ú. Homole byly provedeny příslušné zápisy.

## 10.

Po přečtení účastníci prohlásili, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

## 11.

Tato směnná smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jeden výtisk bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního

*pracoviště České Budějovice, a účastníci smlouvy budou vrozuměni o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.*

*V Českých Budějovicích, dne .....*

*V Českých Budějovicích, dne .....*

.....  
***Za Park***

.....  
***Za Jihočeský kraj***

***Konec budoucí směnné smlouvy.***

**V.**

Pro případ, že by některá ze smluvních stran odmítla, po splnění podmínek zakládajících povinnost smluvních stran uzavřít budoucí směnnou smlouvu, tuto uzavřít ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy, má smluvní strana, která neporušila svou povinnost budoucí smlouvu uzavřít, právo do jednoho roku ode dne, kdy nejpozději měla být smlouva uzavřena, domáhat se u soudu, aby projev vůle k uzavření smlouvy byl nahrazen soudním rozhodnutím.

**VI.**

V případě, že v době do uzavření budoucí směnné smlouvy dojde ke změně vzájemných ujednání smluvních stran, tyto jsou povinny o tom uzavřít příslušný dodatek k této smlouvě, a to v písemné formě. Údaje v textu budoucí smlouvy (v čl. IV.) dosud neuvedené a nahrazené tečkami budou do textu budoucí směnné smlouvy doplněny zejména podle údajů katastru nemovitostí tak, aby odpovídaly řádnému označení listin a nemovitostí, které mají být předmětem budoucí směny (převodu).

**VII.**

Tato smlouva se sjednává výslovně jako smlouva zavazující případné právní nástupce účastníků.

**VIII.**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Jihočeský kraj. Dnem uveřejnění se tato smlouva stává účinnou.

**IX.**

Tato smlouva se sjednává s účinností do 31. 12. 2030. Pokud do skončení účinnosti smlouvy nenastanou skutečnosti, na které je povinnost uzavřít budoucí smlouvu vázána, tato smlouva pozbývá platnosti a smluvní strany již nejsou vázány smluvními povinnostmi v ní uvedenými.

**X.**

Budoucí směna pozemků, které jsou předmětem této smlouvy, byla schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne ..... pod číslem usnesení .....

**XI.**

Smlouva je sepsána ve 2 originálních vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

**XII.**

Po přečtení účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích, dne .....

V Českých Budějovicích, dne .....

.....  
Jiří Hebík  
jednatel  
PARK Airport s.r.o.

.....  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
náměstek hejtmana  
Jihočeského kraje

Přílohy: 1x Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 540-140/2023 ze dne 07.10.2023  
1x Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 2512-172/2023 ze dne 21.10.2023