|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 25. 04. 2024 | Bod programu: 90 |  |
| Číslo návrhu: | 169/ZK/24 |
| Název bodu: | Budoucí koupě pozemku v k. ú. Český Krumlov od společnosti EG.D, a.s. |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. František Dědič |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje

budoucí koupi pozemku v k. ú. Český Krumlov stavební parcely KN č. 2676 o výměře 30 m2 z vlastnictví společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, do vlastnictví Jihočeského kraje, za účelem realizace stavby „Novostavba domova mládeže a školní jídelny při Gymnáziu Český Krumlov“, za cenu v místě a čase obvyklou, která bude stanovena znaleckým posudkem + náklady spojené s koupí, dle návrhu smlouvy o smlouvě budoucí kupní v příloze č. 4 návrhu č. 169/ZK/24;

* 1. bere na vědomí
1. informaci, že v případě realizace této majetkové dispozice bude kupní cena včetně nákladů spojených s koupí hrazena z fondu investic Gymnázia, Český Krumlov, Chvalšinská 112, IČO: 00583839;

III. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

V souvislosti s připravovanou stavbou „Novostavba domova mládeže a školní jídelny při Gymnáziu Český Krumlov“ (dále jen DM a ŠJ) se na Jihočeský kraj (dále jen kraj) obrátila ředitelka příspěvkové organizace Gymnázia, Český Krumlov, Chvalšinská 112, IČO: 00583839, (dále jen gymnázia) s žádostí o vypořádání stavbou dotčených pozemků, které nejsou ve vlastnictví kraje, s jejich majiteli.

Jedním ze stavbou dotčených vlastníků je společnost EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, (dále jen EG.D, a.s.), která vlastní pozemek stavební parcelu KN č. [2676](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-770098&y=-1181764) – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m2, jehož součástí je stavba technické vybavenosti bez čp/če (trafostanice), zapsaný na listu vlastnictví č. 5885 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, pro obec a k. ú. Český Krumlov. Celý tento pozemek má být dle projektové dokumentace v budoucnu zastavěn budovou DM a ŠJ.

V současné době je dle sdělení ředitelky gymnázia zažádáno o vydání územního rozhodnutí, dodělává se projektová dokumentace a v květnu má být podána žádost o stavební povolení. Mezi gymnáziem a EG.D, a.s. je rovněž již uzavřena „smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090014900“ ze dne 15. 1. 2024, na základě které se EG.D, a.s. jako provozovatel distribuční soustavy mimo jiné zavázala stávající trafostanici (dále jen TS) demontovat a přesunout na novou pozici tak, aby byla umožněna realizace stavby DM a ŠJ. Demontáž TS bude z důvodu zajištění dodávky elektrické energie provedena až po dostavbě a zprovoznění nové trafostanice.

Odbor hospodářské a majetkové správy (dále jen OHMS) se na základě shora uvedených skutečností a s odvoláním na citovanou smlouvu obrátil na EG.D, a.s. s žádostí o odprodej pozemku stavební parcely KN č. [2676](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-770098&y=-1181764) pod TS a požádal ji o zaslání návrhu smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Návrh smlouvy byl vzájemně odsouhlasen právníky obou subjektů a je součástí tohoto návrhu – viz příloha č. 4.

Dne 11. 4. 2024 na svém zasedání Rada Jihočeského kraje projednala návrh č. 452/RK/24 a usnesením č. 512/2024/RK-87 doporučilazastupitelstvu kraje schválit budoucí koupi předmětného pozemku dle návrhu smlouvy o smlouvě budoucí kupní v příloze č. 4 návrhu č. 452/RK/24[[1]](#footnote-1) a uložila Mgr. Bc. Antonínu Krákovi, náměstkovi hejtmana, předložit návrh na budoucí koupi pozemku k projednání zastupitelstvu kraje.

Finanční nároky a krytí: kupní cena a náklady spojené s koupí budou financovány z fondu investic gymnázia; v této fázi je nelze přesně stanovit

Vyjádření správce rozpočtu: nepožaduje se

Návrh projednán (stanoviska):

* ředitelka gymnázia souhlasí – koupi iniciovala
* Ing. Hana Šímová (OSMT): Souhlasím -

PŘÍLOHY:

1. situace z projektové dokumentace (ZK250424\_169\_př.1.pdf)
2. kopie katastrální mapy se zákresem (ZK250424\_169\_př.2.pdf)
3. částečný výpis z listu vlastnictví č. 5885 (ZK250424\_169\_př.3.pdf)
4. návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní (ZK250424\_169\_př.4.pdf)

Zodpovídá: vedoucí OHMS – Ing. František Dědič

Termín kontroly: 2. čtvrtletí 2024

Termín splnění: 2. čtvrtletí 2024

1. kterou předkládáme jako součást tohoto návrhu rovněž v příloze č. 4 [↑](#footnote-ref-1)