

Darovací smlouva o převodu pozemků
*uzavřená podle § 2055 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů*

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmana Jihočeského kraje, na
základě plné moci ze dne 26.11.2020
IČO 70890650
DIČ CZ70890650
PLÁTCE DPH

jako darující a obdarovaný

a

město Písek

se sídlem Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek
zastoupené JUDr. Ing. Michalem Čapkem, starostou města
IČO 00249998
DIČ CZ00249998
PLÁTCE DPH

jako obdarovaný a darující

uzavírají darovací smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pozemkové parcely č. 2132/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1037 m² v katastrálním území Písek, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví č. 3125 pro katastrální území a obec Písek.

Jihočeský kraj předal výše uvedený pozemek k hospodaření se svěřeným majetkem kraje příspěvkové organizaci – Střední zemědělské škole, Písek, Čelakovského 200, IČO 60869054.

Na listu vlastnictví č. 3125 pro katastrální území Písek jsou v části C zapsána věcná břemena, a to na základě smluv zapsaných pod č.j. V-2018/2011-305 a V-4462/2013-305.

Článek druhý:

Město Písek prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pozemkové parcely č. 2654/1 – orná půda o výměře 82460 m² v katastrálním území Písek, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území a obec Písek.

Na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Písek jsou v části C zapsána věcná břemena, a to na základě smluv zapsaných pod č.j. V-1551/2020-305 a V-1557/2020-305.

Geometrickým plánem č. 7393-37/2023, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Václavem Fifkou dne 04.08.2023, potvrzeným Katastrálním pracovištěm Písek dne 10.08.2023, byl z pozemku pozemkové parcely č. 2654/1 oddělen díl o výměře 1037 m² a označen jako nová pozemková parcela č. 2654/40 o výměře 1037 m² v katastrálním území Písek.

S dělením pozemků dle geometrického plánu č. 7393-37/2023 vyslovil souhlas stavební úřad Městského úřadu Písek, spis. zn.: MUPI/2023/55239/Výst./Kř ze dne 13. 9. 2023.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této darovací smlouvy.

Článek třetí:

Jihočeský kraj daruje a město Písek do svého výlučného vlastnictví přijímá pozemek pozemkovou parcelu č. 2132/1 v katastrálním území Písek, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Hodnota darovaného pozemku činí 298 560 Kč.

Článek čtvrtý:

Město Písek daruje a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví přijímá pozemek, dle geometrického plánu č. 7393-37/2023 nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 2654/40 v katastrálním území Písek, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Hodnota darovaného pozemku činí 5 127,82 Kč.

Článek pátý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zákona č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek šestý:

Náklady spojené se sepisem této darovací smlouvy nese Jihočeský kraj.

Náklady spojené se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč** uhradí Jihočeský kraj.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu ve výši **6 500 Kč** uhradilo město Písek.

Článek sedmý:

Dárci prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, vyjma věcných břemen uvedených v článku prvním a druhém této darovací smlouvy, že jim nejsou známy žádné právní či faktické vady, na něž by měl být obdarovaný zvláště upozorněn, a že smluvnímu ujednání účastníků nejsou na překážku okolnosti bránící volnému nakládání s nemovitostmi.

Obdarovaní prohlašují, že je jim stav nabývaných pozemků dobře znám.

Článek osmý:

Jihočeský kraj ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích (krajské zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání převodu a nabytí nemovitosti byly naplněny, záměr darování byl po celou zákonnou dobu zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a darování a přijetí daru pozemku bylo projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. .../2024/ZK-... ze dne2024.

Město Písek ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., *o obcích (obecní zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání převodu a nabytí nemovitosti byly naplněny, záměr darování byl po celou zákonnou dobu zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Písek a darování a přijetí daru pozemku bylo projednáno v orgánech města a schváleno Zastupitelstvem města Písek usnesením č. 134/23 ze dne 10. 8. 2023.

Článek devátý:

Tato darovací smlouva podléhá podle zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů, povinnosti uveřejnění v registru smluv.

Uveřejnění provede Jihočeský kraj.

Tato darovací smlouva se stává platnou dnem jejího oboustranného podpisu a účinnou dnem uveřejnění v registru smluv.

Článek desátý:

Tato darovací smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk. Jeden výtisk bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., (*katastrální zákon*), uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Písek. Smluvní strany prohlašují, že tato darovací smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Písek dne

České Budějovice dne

.....
JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta města

.....
Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmána