|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 25. 04. 2024 | Bod programu: 94 |  |
| Číslo návrhu: | 168/ZK/24 |
| Název bodu: | Darování pozemku v k. ú. Písek městu Písek a přijetí daru pozemku v k. ú. Písek od města Písek |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. František Dědič |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje
2. darování pozemku pozemkové parcely KN č. 2132/1 o výměře 1037 m2 v k. ú. Písek svěřeného k hospodaření Střední zemědělské škole, Písek, Čelakovského 200, IČO 60869054, z majetku Jihočeského kraje do vlastnictví města Písek, se sídlem Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek, IČO 00249998, dle návrhu darovací smlouvy v příloze č. 5 návrhu č. 168/ZK/24,
3. přijetí daru pozemku pozemkové parcely KN č. 2654/40 o výměře 1037 m2, oddělené dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 7393-37/2023 z pozemku pozemkové parcely KN č. 2654/1 v k. ú. Písek, z majetku města Písek, se sídlem Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek, IČO 00249998, do vlastnictví Jihočeského kraje, dle návrhu darovací smlouvy v příloze č. 5 návrhu č. 168/ZK/24,
4. vyjmutí pozemku dle části I. 1. tohoto usnesení z hospodaření se svěřeným majetkem a předání pozemku dle části I. 2. tohoto usnesení k hospodaření se svěřeným majetkem Střední zemědělské škole, Písek, Čelakovského 200, IČO 60869054, ke dni podání návrhu na vklad práva z darovací smlouvy do katastru nemovitostí;
	1. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu:

1. zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. 1., 2. tohoto usnesení,
2. zajistit po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí změnu v příloze příslušné zřizovací listiny vymezující svěřený majetek v souladu s částí I. 3. tohoto usnesení.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Město Písek, se sídlem Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek, IČO 00249998, (dále jen město), plánuje výstavbu komunikace, která propojí lokalitu nové zástavby u Sv. Václava s lokalitou Za židovským hřbitovem. Tímto propojením zároveň dojde i k odlehčení provozu na jediné přístupové komunikaci do území z Burketovy ulice. Aby mohlo město komunikaci zrealizovat, potřebuje získat do svého vlastnictví z majetku Jihočeského kraje, (dále jen kraje), pozemek pozemkovou parcelu KN č. [2132/1](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-775734&y=-1125053) – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1037 m2 v k. ú. Písek, který je svěřen k hospodaření Střední zemědělské škole, Písek, Čelakovského 200, IČO 60869054, (dále jen SZeŠ).[[1]](#footnote-1)

Město se proto obrátilo prostřednictvím odboru správy majetku Městského úřadu Písek na kraj s žádostí o projednání možnosti bezúplatného převodu – darování uvedeného pozemku do jeho vlastnictví, přičemž nabídlo kraji ze svého majetku bezúplatně převést do jeho vlastnictví část pozemku pozemkové parcely KN č. [2654/1](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-775741&y=-1123395), rovněž v k. ú. Písek, ve stejné výměře.[[2]](#footnote-2)

Za účelem vzájemného darování pořídilo město vlastním nákladem (6 500 Kč) geometrický plán č. 7393-37/2023 (dále jen GP) na oddělení části pozemku pozemkové parcely KN č. [2654/1](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-775741&y=-1123395) o výměře 1037 m2, která je označena novým číslem parcely 2654/40, a Zastupitelstvo města Písku schválilo usnesením č. 134/23 přijatým dne 10. 8. 2023 vzájemné darování uvedených nemovitostí.

Dle vyjádření ředitelky SZeŠ škola pozemek, o jehož převod město kraj požádalo, již nevyužívá, a proto souhlasí se vzájemným darováním uvedených pozemků, neboť jeho realizací získá kraj do vlastnictví a škola k hospodaření pozemek v severní průmyslové zóně v blízkosti statku Dobešice, který přímo navazuje na pozemky kraje obhospodařované školním statkem – pozemkovou parcelu KN č. [2654/27](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-775805&y=-1123113) a č. [2654/28](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-775753&y=-1123176).

Prvním krokem ze strany kraje vedoucím k realizaci vzájemného darování nemovitostí mezi oběma samosprávami bylo projednání záměru darovat městu pozemek, o nějž kraj požádalo, s tím, že v případě schválení záměru darování pozemku do vlastnictví města v zastupitelstvu kraje bude po zveřejnění tohoto záměru na úřední desce společně s návrhem na darování tohoto pozemku předložen k projednání orgánům kraje i návrh na přijetí daru GP nově odděleného pozemku pozemkové parcely KN č. 2654/40.

Tato majetková dispozice byla podrobně popsána v návrhu č. 204/RK/24[[3]](#footnote-3) a návrhu č. 49/ZK/24[[4]](#footnote-4), které byly předloženy k projednání radě a zastupitelstvu kraje pod názvem bodu „Záměr darování pozemku v k. ú. Písek městu Písek“.

Zastupitelstvo kraje na svém zasedání dne 22. 2. 2024 záměr darování pozemku pozemkové parcely KN č. [2132/1](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-775734&y=-1125053) do vlastnictví města schválilo usnesením č. 63/2024/ZK-32.

Záměr byl v zákonné lhůtě zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Zákonná podmínka zveřejnění záměru darování pozemku do vlastnictví kraje na úřední desce Městského úřadu města Písku pro platnost právního jednání byla splněna i ze strany města.

Vzhledem k tomu, že obě zúčastněné strany jsou vybranými účetními jednotkami, převezmou si nemovitosti v případě jejich převodu v účetních hodnotách.

Oboustranně odsouhlasený návrh darovací smlouvy v podobě, jak jej schválilo Zastupitelstvo města Písku usnesením č. 50/24 přijatým dne 4. 4. 2024, tvoří přílohu č. 5 tohoto návrhu.

Dne 11. 4. 2024 na svém zasedání Rada Jihočeského kraje projednala návrh č. 448/RK/24 a usnesením č. 516/2024/RK-87 doporučilazastupitelstvu kraje přijmout navržené usnesení a uložila Mgr. Bc. Antonínu Krákovi, náměstkovi hejtmana, předložit uvedený návrh k projednání zastupitelstvu kraje.

Finanční nároky a krytí:

* náklady na geometrický plán ve výši 6 500 Kč uhradilo město
* správní poplatek ve výši 2 000 Kč za zahájení řízení o povolení vkladu uhradí OHMS – § 6172, pol. 5362

Vyjádření správce rozpočtu: Bc. Monika Wolfová (OEKO): Souhlasím - z rozpočtového hlediska.

Návrh projednán (stanoviska):

* Ředitelka SZeŠ souhlasí
* Ing. Hana Šímová (OSMT): Souhlasím -

PŘÍLOHY:

1. situace se zákresem pozemků (ZK250424\_168\_př.1.pdf)
2. kopie geometrického plánu č. 7393-37/2023 (ZK250424\_168\_př.2.pdf)
3. částečný výpis z listu vlastnictví č. 3125 (ZK250424\_168\_př.3.pdf)
4. částečný výpis z listu vlastnictví č. 1 (ZK250424\_168\_př.4.pdf)
5. návrh darovací smlouvy (ZK250424\_168\_př.5.pdf)

Zodpovídá: vedoucí OHMS – Ing. František Dědič

Termín kontroly: 2. čtvrtletí 2024

Termín splnění: 2. čtvrtletí 2024

1. Tato nemovitost je mimo jiných zapsána na listu vlastnictví č. 3125 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek pro obec a k. ú. Písek. [↑](#footnote-ref-1)
2. Pozemek pozemková parcela KN č. 2654/1 o celkové výměře 82460 m2 je mimo jiných nemovitostí zapsán jako orná půda na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek pro obec a k. ú. Písek. [↑](#footnote-ref-2)
3. projednaném dne 8. 2. 2024 [↑](#footnote-ref-3)
4. projednaném dne 22. 2. 2024 [↑](#footnote-ref-4)