|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 25. 04. 2024 | Bod programu: 82 |  |
| Číslo návrhu: | 167/ZK/24 | | |
| Název bodu: | Prodej pozemku v obci Kestřany a k. ú. Staré Kestřany | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. František Dědič |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje

1. prodej pozemku pozemkové parcely KN č. 1112/1 o výměře 63 m2 v obci Kestřany a k. ú. Staré Kestřany, který je svěřen k hospodaření Krajskému školnímu hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 71294775, z majetku Jihočeského kraje do vlastnictví \*\*\*\*\*\*, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, tj. 7 600 Kč + náklady spojené s prodejem dle návrhu kupní smlouvy v příloze č. 5 návrhu č. 167/ZK/24,

2. vyjmutí uvedeného majetku dle části I. 1. tohoto usnesení z hospodaření se svěřeným majetkem Krajskému školnímu hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 71294775, zřizovanému krajem, ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí;

* 1. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu:

1. zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. 1. tohoto usnesení,
2. zajistit po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí změnu v příloze příslušné zřizovací listiny vymezující svěřený majetek v souladu s částí I. 2. tohoto usnesení.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Na Jihočeský kraj se obrátil \*\*\*\*\*\*, s žádostí o odprodej pozemku pozemkové parcely KN č. [1112/1](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-779365&y=-1129599) v k. ú. Staré Kestřany.

Pozemek pozemková parcela KN č. [1112/1](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-779365&y=-1129599) – vodní plocha, rybník o výměře 63 m2 je společně s dalšími nemovitostmi zapsán na listu vlastnictví č. 786 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek, pro obec Kestřany a k. ú. Staré Kestřany jako vlastnictví Jihočeského kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem pro Krajské školní hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 71294775, (dále jen KŠH).

Jedná se pozemek, který vznikl posunutím hranice při digitalizaci katastrálních map v třídě přesnosti měření č. 3 souběžně s původní hranicí pozemku, která byla měřena v třídě přesnosti č. 8.

Pozemek pozemková parcela KN č. [1112/1](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-779365&y=-1129599) je a vždy byl využíván jako součást zahrady u domu čp. 40 na pozemku stavební parcele KN č. [71/1](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-779355&y=-1129573) – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 742 m2 ve vlastnictví žadatele, a zápis v katastru nemovitostí týkající se druhu pozemku (vodní plocha) a způsobu jeho využití (rybník) tedy neodpovídá skutečnosti.

Zahrada u domu čp. 40 je tvořena pozemky pozemkovými parcelami KN č. [3/5](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-779370&y=-1129591) – zahrada o výměře 275 m2, č. [4](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-779356&y=-1129594) – vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 102 m2, č. [5/1](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-779369&y=-1129579) – zahrada o výměře 310 m2 a č. [1254/4](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-779379&y=-1129574) – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 54 m2,zapsanými mimo jiných nemovitostí na listu vlastnictví č. 61 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek, pro obec Kestřany a k. ú. Staré Kestřany jako vlastnictví žadatele. Jako její součást byl po celá léta v dobré víře užíván \*\*\*\*\*\* i jeho právními předchůdci i pozemek pozemková parcela KN č. [1112/1](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-779365&y=-1129599), který je připlocen k vyjmenovaným pozemkům a tvoří s nimi jeden funkční celek.

Protože \*\*\*\*\*\* by uvedený stav rád napravil, požádal Jihočeský kraj o odprodej uvedeného pozemku.

Usnesením č. 458/2023/ZK-31 přijatým dne 14. 12. 2023 schválilo Zastupitelstvo Jihočeského kraje záměr prodeje tohoto pozemku do vlastnictví žadatele za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem + náklady spojené s prodejem a uložilo JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zajistit vypracování znaleckého posudku na ocenění pozemku, zveřejnit záměr prodeje na úřední desce a následně připravit návrh na prodej předmětné nemovitosti k projednání v orgánech kraje.

Cena pozemku v místě a čase obvyklá byla podle stavu ke dni 9. 2. 2024 stanovena znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Pavla Šebelleho vyhotoveným dne 10. 2. 2024 na 7 600 Kč.[[1]](#footnote-1)

Tato cena bude navýšena o náklady spojené s prodejem, tj. o 5 000 Kč za vyhotovení znaleckého posudku a o 2 000 Kč za správní poplatek za podání návrhu na vklad práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí a celkem tedy bude činit 14 600 Kč.

Převod nemovité věci z vlastnictví Jihočeského kraje je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Záměr prodeje byl v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje (od 16. 2. do 19. 3. 2024) a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Znění návrhu kupní smlouvy v příloze č. 5 tohoto návrhu bylo oboustranně odsouhlaseno.

Uskutečněním této majetkové dispozice dojde k uvedení právního stavu do souladu se vztahem uživatelským.

Dne 11. 4. 2024 na svém zasedání Rada Jihočeského kraje projednala návrh č. 446/RK/24 a usnesením č. 505/2024/RK-87 doporučilazastupitelstvu kraje přijmout navržené usnesení a uložila Mgr. Bc. Antonínu Krákovi, náměstkovi hejtmana, předložit uvedený návrh k projednání zastupitelstvu kraje.

Finanční nároky a krytí:

* znalečné 5 000 Kč uhradil OHMS – § 6172, pol. 5169, ORJ 0451, ORG 9108000000000 – náklad bude součástí celkové kupní ceny
* správní poplatek 2 000 Kč za zahájení řízení o povolení vkladu uhradí OHMS – § 6172, pol. 5362 – náklad bude součástí celkové kupní ceny

Vyjádření správce rozpočtu: Bc. Monika Wolfová (OEKO): Souhlasím - z rozpočtového hlediska.

Návrh projednán (stanoviska):

* ředitel KŠH souhlasí
* Ing. Hana Šímová (OSMT): Souhlasím -

PŘÍLOHY:

1. ortofotomapa (ZK250424\_167\_př.1.pdf)
2. kopie katastrální mapy (ZK250424\_167\_př.2.pdf)
3. částečný výpis z listu vlastnictví č. 786 (ZK250424\_167\_př.3.pdf)
4. částečný výpis z listu vlastnictví č. 61 (ZK250424\_167\_př.4.pdf)
5. návrh kupní smlouvy (ZK250424\_167\_př.5.pdf)
6. znalecký posudek č. 013518/2024 (ZK250424\_167\_př.6.pdf) *– vzhledem k velkému rozsahu je přiložen pouze v elektronické podobě*

Zodpovídá: vedoucí OHMS – Ing. František Dědič

Termín kontroly: 2. čtvrtletí 2024

Termín splnění: 2. čtvrtletí 2024

1. Znalecký posudek je předložen z důvodu jeho rozsahu v elektronické podobě jako příloha č. 6 tohoto návrhu. [↑](#footnote-ref-1)