|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 25. 04. 2024 | Bod programu: 78 |  |
| Číslo návrhu: | 164/ZK/24 |
| Název bodu: | Směna pozemků v k. ú. Veselí nad Lužnicí - ukončení záměru |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje
2. směnu pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 2227/3 o výměře 112 m2, trvalý travní porost a č. 2229/10 o výměře 205 m2, ostatní plocha, jiná plocha, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4252 pro obec a k. ú. Veselí nad Lužnicí v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkovou parcelu katastru nemovitostí č. 2229/9 o výměře 14 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2369 pro obec a k. ú. Veselí nad Lužnicí v dosavadním vlastnictví \*\*\*\*\*\*, kdy \*\*\*\*\*\*uhradí Jihočeskému kraji doplatek kupní ceny ve výši 10 440,- Kč, náklady na vyhotovení znaleckého posudku uhradí obě smluvní strany solidárně a poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě smluvní strany solidárně;
	1. předává k hospodaření
3. předmět směny uvedený v části I. usnesení k vlastnímu hospodářskému využití ve smyslu ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK v platném znění a ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641 ke dni nabytí vlastnického práva Jihočeským krajem, čímž dojde ke změně přílohy č. 2 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nazvané „Soupis majetku“, která se tak doplní o nemovitost uvedenou v části I. usnesení jako předmět směny;
	1. vyjímá z hospodaření
4. Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nemovitosti popsané v části I. usnesení jako předmět směny v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje ke dni nabytí vlastnického práva třetí osobou ve smyslu této části, čímž dojde ke změně přílohy č. 2 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nazvané „Soupis majetku“, z níž budou ke stejnému dni vyňaty nemovitosti uvedené v části I. usnesení jako předmět směny v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

**\*\*\*\*\*\*,** požádal Jihočeský kraj o směnu pozemkových parcel katastru nemovitostí č. [2227/3](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-735996&y=-1145612) o výměře 112 m2, trvalý travní porost a č. [2229/10](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-735997&y=-1145623) o výměře 205 m2, ostatní plocha, jiná plocha, která jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4252 pro obec a k. ú. Veselí nad Lužnicí **v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** za pozemkovou parcelu katastru nemovitostí č. [2229/9](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-735993&y=-1145645) o výměře 14 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2369 pro obec a k. ú. Veselí nad Lužnicí **v dosavadním vlastnictví \*\*\*\*\*\***

1. Na pozemcích v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje se nachází zeleň s náletovými dřevinami, jsou značně podmáčené a jsou v těsném sousedství s pozemky ve vlastnictví \*\*\*\*\*\* a naopak pozemek v dosavadním vlastnictví \*\*\*\*\*\*je zastavěný silnicí III/00352 ve vlastnictví Jihočeského kraje.

Podle znaleckého posudku č. 008896/2024 ze dne 26. 1. 2024 soudního znalce Ing. Zdeňka Kubisky byly pozemky v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje oceněny částkou 14 120,- Kč, což činí cca 45,- Kč/m2 a pozemek v dosavadním vlastnictví **\*\*\*\*\*\***částkou 3 680,- Kč, což činí cca 12,-Kč/m2. **\*\*\*\*\*\*** tak uhradí Jihočeskému kraji**\*\*\*\*\*\***

1. Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ Jihočeského kraje nemá výhrad ke směně, neboť to neovlivní hospodaření ani činnost příspěvkové organizace a dojde jím ke vzájemnému majetkoprávnímu vypořádání pozemků.
2. Případná rizika či negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

Tento návrh byl v části I. schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 22. 2. 2024 usnesením č. 54/2024/ZK - 32 jako záměr, který byl následně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětné nemovitosti náleží po dobu 30 dní.

Nikdo neměl ke zveřejněnému záměru námitky a nikdo nepodal kromě žadatelů svůj návrh. Nyní je vlastní směna předložena ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 11. 4. 2024 usnesením č. 502/2024/RK – 87.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí byly hrazeny z rozpočtu ORJ 10

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. příloha č. 1 - žádost o směnu pozemků, k. ú. Veselí nad Lužnicí (příloha č. 1 - žádost o směnu pozemků, k. ú. Veselí nad Lužnicí.pdf)
2. Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Veselí nad Lužnicí (příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Veselí nad Lužnicí.pdf)
3. Příloha č. 3 - vyjádření Města Veselí nad Lužnicí (příloha č. 3 - vyjádření Města Veselí nad Lužnicí, k. ú. Veselí nad Lužnicí.pdf)
4. Příloha č. 4 - situace, k. ú. Veselí nad Lužnicí (příloha č. 4 - situace, k. ú. Veselí nad Lužnicí.pdf)
5. Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Veselí nad Lužnicí (příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Veselí nad Lužnicí.pdf)
6. Příloha č. 6 - LV, k. ú. Veselí nad Lužnicí (JČ Kraj) (příloha č. 6 - LV, k. ú. Veselí nad Lužnicí (JČ Kraj).pdf)
7. Příloha č. 7 - LV, k. ú. Veselí nad Lužnicí (FO) (příloha č. 7 - LV, k. ú. Veselí nad Lužnicí (FO).pdf)
8. Příloha č. 8 - znalecký posudek, k. ú. Veselí nad Lužnicí - vzhledem k velkému rozsahu přikládáme pouze v el. podobě (posudek - Veselí nad Lužnicí.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: VI/2024

Termín splnění: 31. 5. 2024