|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 25. 04. 2024 | Bod programu: 77 |  |
| Číslo návrhu: | 163/ZK/24 | | |
| Název bodu: | Prodej pozemku v k. ú. Rybník u Dolního Dvořiště - ukončení záměru | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje
2. prodej pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 23/8 o výměře 59 m2, ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 17 pro obec Dolní Dvořiště a k. ú. Rybník u Dolního Dvořiště za kupní cenu 34 420,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitosti \*\*\*\*\*\*
   1. vyjímá z hospodaření
3. Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nemovitost popsanou v části I. usnesení jako předmět prodeje v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje ke dni nabytí vlastnického práva třetí osobou ve smyslu této části, čímž dojde ke změně přílohy č. 2 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nazvané „Soupis majetku“, z níž bude ke stejnému dni vyňata nemovitost uvedená v části I. usnesení jako předmět prodeje v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

**\*\*\*\*\*\***, požádal Jihočeský kraj o prodej pozemkové parcely katastru nemovitostí č. [23/8](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-763699&y=-1201797) o výměře 59 m2, ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 17 pro obec Dolní Dvořiště a k. ú. Rybník u Dolního Dvořiště. **Jedná se o zaplocenou předzahrádku před rodinným domem ve vlastnictví žadatele.**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ve svém vyjádření sdělila, že je pozemek pro ni nepotřebný a souhlasí tak s jeho prodejem.

Obec Dolní Dvořiště ve svém vyjádření sdělila, že nemá zájem o předmětný pozemek a obdobné pozemky prodává za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Podle znaleckého posudku č. 008751/2024 ze dne 22. 1. 2024 soudního znalce Ing. Miroslava Lukeše je cena zjištěná 34 420,- Kč, což činí cca 583,- Kč/m2. Soudní znalec též uvedl cenu obvyklou v daném místě a čase ve výši 20 950,- Kč, což činí cca 355,- Kč/m2.

Odbor dopravy a silničního hospodářství navrhuje prodat pozemek za kupní cenu 34 420,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitosti.

\*\*\*\*\*\*Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

Tento návrh byl v části I. schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 22. 2. 2024 usnesením č. 53/2024/ZK - 32 jako záměr, který byl následně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětná nemovitost náleží po dobu 30 dní.

Nikdo neměl ke zveřejněnému záměru námitky a nikdo nepodal kromě žadatele svůj návrh. Nyní je vlastní prodej předložen ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 11. 4. 2024 usnesením č. 503/2024/RK – 87.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy.

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Rybník u D. Dvoříště (příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Rybník u D. Dvořiště.pdf)
2. Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Rybník u D. Dvořiště (příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Rybník u D. Dvořiště.pdf)
3. Příloha č. 3 - vyjádření Obce Dolní Dvořiště, k. ú. Rybník u D. Dvořiště (příloha č. 3 - vyjádření Obce Dolní Dvořiště, k. ú. Rybník u D. Dvořiště.pdf)
4. Příloha č. 4 - situace, k. ú. Rybník u Dolního Dvořiště (příloha č. 4 - situace, k. ú. Rybník u D. Dvořiště.pdf)
5. Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Rybník u D. Dvořiště (příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Rybník u D. Dvořiště.pdf)
6. Příloha č. 6 - LV, k. ú. Rybník u D. Dvořiště (příloha č. 6 - LV, k. ú. Rybník u D. Dvořiště.pdf)
7. Příloha č. 7 - znalecký posudek, k. ú. Rybník u Dolního Dvořiště - vzhledem k velkému rozsahu přikládáme pouze v el. podobě (posudek - Rybník u D. Dvořiště.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: VI/2024

Termín splnění: 31. 5. 2024