|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 25. 04. 2024 | Bod programu: 76 |  |
| Číslo návrhu: | 162/ZK/24 | | |
| Název bodu: | Prodej pozemku v k. ú. Vimperk - ukončení záměru | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje
2. prodej pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2646/2 o výměře 228 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60 pro obec a k. ú. Vimperk za kupní cenu 96 000,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitosti obchodní firmě ROHDE&SCHWARZ, s. r. o., se sídlem Špidrova 49, 375 01 Vimperk, IČO 26034441;
   1. vyjímá z hospodaření
3. Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nemovitost popsanou v části I. usnesení jako předmět prodeje v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje ke dni nabytí vlastnického práva třetí osobou ve smyslu této části, čímž dojde ke změně přílohy č. 2 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nazvané „Soupis majetku“, z níž bude ke stejnému dni vyňata nemovitost uvedená v části I. usnesení jako předmět prodeje v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

**Obchodní firma ROHDE&SCHWARZ, s. r. o., se sídlem Špidrova 49, 375 01 Vimperk, IČO 26034441,** požádala Jihočeský kraj o prodej pozemkové parcely katastru nemovitostí č. [2646/2](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-803076&y=-1150679) o výměře 228 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60 pro obec a k. ú. Vimperk. **Jedná se o vjezd na parkoviště ve vlastnictví žadatele.** Dle ust. § 14 odst. 2 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, nejsou sjezdy na sousední nemovitosti součástí silnice.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ve svém vyjádření sdělila, že je pozemek pro ni nepotřebný a souhlasí tak s jeho prodejem.

Město Vimperk ve svém vyjádření sdělilo, že nemá zájem o předmětný pozemek a obdobné pozemky prodává za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Podle znaleckého posudku č. 005510/2024 ze dne 22. 1. 2024 soudního znalce Ing. Jiřího Roučky je cena zjištěná 54 670,- Kč, což činí cca 240,- Kč/m2. Soudní znalec též uvedl cenu obvyklou v daném místě a čase ve výši 96 000,- Kč, což činí cca 421,- Kč/m2.

Odbor dopravy a silničního hospodářství navrhuje prodat pozemek za kupní cenu 96 000,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitosti.

\*\*\*\*\*\*Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

Tento návrh byl v části I. schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 22. 2. 2024 usnesením č. 52/2024/ZK - 32 jako záměr, který byl následně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětná nemovitost náleží po dobu 30 dní.

Nikdo neměl ke zveřejněnému záměru námitky a nikdo nepodal kromě žadatele svůj návrh. Nyní je vlastní prodej předložen ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 11. 4. 2024 usnesením č. 504/2024/RK – 87.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy.

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Vimperk (příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Vimperk.pdf)
2. Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Vimperk (příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Vimperk.pdf)
3. Příloha č. 3 - vyjádření Města Vimperk, k. ú. Vimperk (příloha č. 3 - vyjádření Města Vimperk, k. ú. Vimperk.pdf)
4. Příloha č. 4 - situace, k. ú. Vimprek (příloha č. 4 - situace, k. ú. Vimperk.pdf)
5. Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Vimperk (příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Vimperk.pdf)
6. Příloha č. 6 - LV, k. ú. Vimperk (příloha č. 6 - LV, k. ú. Vimperk.pdf)
7. Příloha č. 7 - znalecký posudek, k. ú. Vimperk - vzhledem k velkému rozsahu přikládáme pouze v el. podobě (posudek - Vimperk.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: VI/2024

Termín splnění: 31. 5. 2024