|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 25. 04. 2024 | Bod programu: 16 |  |
| Číslo návrhu: | 158/ZK/24 | | |
| Název bodu: | Uzavření smlouvy o společnosti dle § 2716 občanského zákoníku | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | doc. Ing. Lucie Kozlová, Ph.D. |
| Zpracoval: | OSOV |
| **Vedoucí odboru:** | Mgr. Pavla Doubková |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. bere na vědomí

informace o projektu přestavby dolního areálu nemocnice v Českých Budějovicích;

* 1. schvaluje

uzavření Smlouvy o společnosti dle § 2716 občanského zákoníku se společností Nová Linecká čtvrť s.r.o., IČO 19491361, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Jihočeský kraj je jediným společníkem společnosti Nová Linecká čtvrť s.r.o. Společnost je vlastníkem pozemků bývalého tzv. dolního areálu nemocnice. Společnost byla založena především za účelem naplnění záměru Jihočeského kraje, jehož cílem je realizace projektu přestavby dolního areálu nemocnice v Českých Budějovicích na mimo jiné obytný komplex pro seniory a osoby se zdravotním postižením, pacienty s neurodegenerativními onemocněními včetně hospicových lůžek a bytový dům. Koncept projektu je postaven tak, aby byly jednotlivé provozy a poskytované služby v celém komplexu vzájemně propojeny a mohly být využívány jak běžnými obyvateli bytů včetně seniorů, tak i osobami se zdravotním postižením. Myšlenkou projektu je, aby v celém komplexu byly poskytovány sociální služby různé úrovně a klienti mohli i v případě zhoršení zdravotního stavu, kdy budou odkázáni na péči třetích osob, žít na jednom místě bez nutnosti stěhování do jiné lokality při zajištění příslušné kvality péče. Součástí projektu bude i výstavba nájemního bydlení, které bude primárně určeno pro potřeby kraje.
2. V rámci realizace projektu dojde k jak přestavbě některých objektů, tak i k demolici některých objektů a výstavbě nových. Projekt bude realizován i na pozemku parc. č. 491 v k. ú. České Budějovice 7, který je v současné době ve vlastnictví kraje; kraj dává souhlas s právem provést na daném pozemku stavbu.
3. Vzhledem k tomu, že k realizaci výše uvedeného projektu bude třeba, aby spolu společnost a kraj úzce spolupracovaly, je na místě upravit smlouvou vzájemná práva a povinnosti mezi stranami a též se dohodnout na způsobu jednání vůči třetím osobám v souvislosti se společným postupem při realizaci projektu přestavby dolního areálu.
4. Jako vhodná forma spolupráce se jeví uzavření smlouvy o společnosti dle § 2716 a násl. zákona č.  89/2012 Sb., občanský zákoník. Tuto formu spolupráce předvídá i § 27 zákona o krajích, dle kterého mohou kraje při spolupráci s právnickými a fyzickými osobami v občanskoprávních vztazích použít ustanovení občanského zákoníku o smlouvě o společnosti. Společnost dle občanského zákoníku je sdružení minimálně 2 osob (fyzických či právnických) za společným účelem. Protože se jedná o sdružení pouze smluvní povahy, nevzniká další samostatná právnická osoba. Společnost tak nemá právní osobnost, tedy nemůže mít práva či povinnosti, a nikam se nezapisuje. Důsledkem toho je, že nemůže uzavřít smlouvu, ani být stranou soudního sporu. Práva a povinnosti vždy nesou přímo společníci. Ti mohou vždy na smlouvy uzavřené s třetími osobami napsat, že jednají jako účastníci společnosti. Ve smlouvě si společníci stanoví, jak budou řešit společné zájmy, příp. podnikání.
5. Dle § 36 písm. h) zákona o krajích je zastupitelstvu kraje vyhrazeno uzavření smlouvy o přijetí a poskytnutí úvěru, zápůjčky, o převzetí ručitelského závazku, o přistoupení k závazku a ke smlouvě o společnosti, z tohoto důvodu je žádoucí předložit smlouvu ke schválení zastupitelstvu.

Rada kraje svým usnesením č. 344/2024/RK-86 ze dne 28. 3. 2024 doporučila zastupitelstvu kraje schválit uzavření Smlouvy o společnosti dle § 2716 občanského zákoníku se společností Nová Linecká čtvrť s.r.o., IČO 19491361, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice.

Finanční nároky a krytí: nemá vliv na rozpočet, není požadováno

Vyjádření správce rozpočtu: není požadováno

Návrh projednán (stanoviska): Mgr. Markéta Procházková (OPZU): Souhlasím -

PŘÍLOHY:

Návrh Smlouvy o společnosti (Smlouva o společnosti JčK-NLČ.docx)

Zodpovídá: vedoucí OSOV – Mgr. Pavla Doubková

Termín kontroly: 31.05.2024

Termín splnění: 31.05.2024