|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 25. 04. 2024 | Bod programu: 93 |  |
| Číslo návrhu: | 109/ZK/24 | | |
| Název bodu: | Darování pozemků v k. ú. Sezimovo Ústí městu Sezimovo Ústí | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. František Dědič |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje

1. darování pozemků KN p. č. 195/114 a 195/113 v k. ú. Sezimovo Ústí, oddělených dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 3081-4/2024 z pozemků KN p. č. 195/19 a 195/20, z majetku Jihočeského kraje do vlastnictví města Sezimovo Ústí, se sídlem Dr. E. Beneše 21, 391 01 Sezimovo Ústí, IČO 00252859, dle návrhu darovací smlouvy v příloze č. 3 návrhu č. 429/RK/24,

2. vyjmutí nemovitostí dle části I. 1. tohoto usnesení z hospodaření se svěřeným majetkem Vyšší odborné škole, Střední škole, Centru odborné přípravy, Sezimovo Ústí, Budějovická 421, IČO 12907731, ke dni podání návrhu na vklad práva z darovací smlouvy do katastru nemovitostí;

* 1. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi LL.M., řediteli krajského úřadu:

1. zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. 1. usnesení,

2. zajistit po vkladu práva do katastru nemovitostí změnu v příloze příslušné zřizovací listiny vymezující svěřený majetek v souladu s částí I. 2. usnesení.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Jihočeský kraj je vlastníkem a příspěvková organizace Vyšší odborná škola, Střední škola, Centrum odborné přípravy, Sezimovo Ústí, Budějovická 421, IČO 12907731 (dále jen škola) je oprávněna hospodařit mimo jiné s pozemky KN p. č. [195/20](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-733139&y=-1124181) a [195/19](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-733103&y=-1124154) v k. ú. Sezimovo Ústí.

Město Sezimovo Ústí, se sídlem Dr. E. Beneše 21, 391 01 Sezimovo Ústí, IČO 00252859 (dále jen město) na základě ústního jednání se zástupci Jihočeského kraje požádalo o bezúplatný převod částí pozemků p. č. 195/20 a 195/19 o výměře cca 170 m2. Pozemky tvoří zelený pás podél jednosměrné komunikace v ulici Pionýrů, mimo zaplocený areál školy. Důvodem převodu je záměr města rozšířit a zobousměnit komunikaci v této ulici, což přivítala i ředitelka školy.

Město proto nechalo zaměřit požadované části pozemků a Jihočeskému kraji poskytlo geometrický plán, který bude součástí darovací smlouvy.

Předmětem převodu jsou tedy pozemky KN p. č. 195/114 ostatní plocha o výměře 64 m2 a 195/113 ostatní plocha o výměře 168 m2, oddělené geometrickým plánem č. 3081-4/2024 z pozemků KN p. č. [195/19](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-733103&y=-1124154) a p. č. [195/20](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-733139&y=-1124181) v k. ú. Sezimovo Ústí.

Kompenzací za darování částí výše uvedených pozemků městu bude převod části pozemku KN p. č. [199/6](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-733230&y=-1123755) v k. ú. Sezimovo Ústí ve vlastnictví města na Jihočeský kraj. Bude se jednat o majetkoprávní vypořádání části pozemku, která bude zastavěna přístavbou únikového a požárního schodiště a většího zateplení fasády budovy Základní umělecké školy, Sezimovo Ústí, Nerudova 648, což je investiční akce Jihočeského kraje realizovaná v roce 2024.

Rada města Sezimovo Ústí schválila záměr darovat část pozemku KN p. č. 199/6 Jihočeskému kraji a souhlasí s přijetím daru pozemků KN p. č. 195/114 a 195/113 městu Sezimovo Ústí za účelem realizace rekonstrukce ulice Pionýrů.

Vše bylo předjednáno s OŠMT a vedoucím OHMS Jihočeského kraje i s řediteli obou zainteresovaných škol.

Dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví jsou oba územní samosprávné celky vybranými účetními jednotkami. V případě schválení této majetkové dispozice město převezme předmětné nemovitosti do svého účetnictví v účetní hodnotě. Účetní cena pozemku p. č. 195/114 je 189,94 Kč a účetní cena pozemku p. č. 195/13 je 502,96 Kč.

Zastupitelstvo kraje záměr darování nemovitostí městu schválilo svým usnesením č. 62/2024/ZK-32 ze dne 22. 2. 2024.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce krajského úřadu po dobu zákonné lhůty a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Rada Jihočeského kraje usnesením č. 514/2024/RK-87 ze dne 11. 4. 2024 doporučuje zastupitelstvu kraje předložený návrh usnesení schválit.

Finanční nároky a krytí: bez nároku na rozpočet

Vyjádření správce rozpočtu: nebyl vyžádán

Návrh projednán (stanoviska): Ing. Hana Šímová (OSMT): Souhlasím -

PŘÍLOHY:

1. Částečný výpis LV (ZK250424\_109\_př1.pdf)
2. Zákres, ortofotomapa (ZK250424\_109\_př2.pdf)
3. Návrh darovací smlouvy (ZK250424\_109\_př3.pdf)
4. Geometrický plán (ZK250424\_109\_př4.pdf)

Zodpovídá: Ing. František Dědič, vedoucí OHMS

Termín kontroly: 12. 4. 2024

Termín splnění: 30. 5. 2024