|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 25. 04. 2024 | Bod programu: 89 |  |
| Číslo návrhu: | 108/ZK/24 | | |
| Název bodu: | Koupě pozemků v k. ú. Měšice u Tábora a Čekanice u Tábora | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. František Dědič |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje

1. koupi pozemků parcel KN č. 1229/6, 1229/17, 1252/3, 1252/15, 1252/18, 1252/26, 1444/1 a 1444/7 v k. ú. Měšice u Tábora a pozemku parcely KN č. 589/65 v k. ú. Čekanice u Tábora, od paní \*\*\*\*\*\*, za kupní cenu stanovenou prodávajícím ve výši 1 500 000 Kč + náklady spojené s koupí, do vlastnictví Jihočeského kraje, dle návrhu smlouvy v příloze č. 4 návrhu č. 108/ZK/24,

2. předání uvedeného majetku dle části I. 1. tohoto usnesení k hospodaření se svěřeným majetkem Vyšší odborné škole a Střední zemědělské škole, Tábor, Náměstí T. G. Masaryka 788, IČO 60064781, zřizované krajem, ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí;

* 1. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi LL.M., řediteli krajského úřadu:

1. zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. 1. usnesení,

2. zajistit po vkladu práva do katastru nemovitostí změnu v příloze příslušné zřizovací listiny vymezující svěřený majetek v souladu s částí I. 2. usnesení.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Tábor, Náměstí T. G. Masaryka 788, IČO 60064781 (dále jen škola) požádala odbor hospodářské a majetkové správy o součinnost při projednání koupě pozemků parcel KN č. [1229/6](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-732262&y=-1119587), [1229/17](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-732122&y=-1119623), [1252/3](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-732697&y=-1118690), [1252/15](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-732488&y=-1118849), [1252/18](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-732425&y=-1118831), [1252/26](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-732280&y=-1118779), [1444/1](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-732009&y=-1118961) a [1444/7](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-731850&y=-1118992) v k. ú. Měšice u Tábora a pozemku parcely KN č. [589/65](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-732988&y=-1118580) v k. ú. Čekanice u Tábora, od paní \*\*\*\*\*\*. Celková výměra pozemků je 38 334 m2 s druhem využití orná půda.

Pozemky jsou součástí zemědělsky obhospodařované půdy, půdních bloků, na které má škola jako oprávněný subjekt přihlášeno čerpání zemědělských dotací. V případě prodeje dotčených pozemků jinému subjektu by škola přišla o pozemky sloužící k praktickému výcviku studentů a zároveň o dotace na tyto pozemky navázané. Vzhledem k tomu, že tyto pozemky navazují na pozemky, které jsou již ve vlastnictví Jihočeského kraje s právem hospodaření pro tuto školu a v této lokalitě se další zemědělská půda získává velmi obtížně, má škola o jejich koupi velký zájem.

Paní \*\*\*\*\*\*nabídla škole pozemky ke koupi za cenu 1 500 000 Kč. Odbor hospodářské a majetkové správy nechal vypracovat znalecký posudek na cenu v místě a čase obvyklou dotčených pozemků znalcem Ing Zdeňkem Burešem. Ačkoliv znalecký posudek stanovil cenu pozemků v místě a čase obvyklou na 1 490 000 Kč, škola cenu požadovanou vlastníkem respektuje a souhlasí s ní.

Kupní cena bude hrazena z fondu investic školy, náklady spojené s převodem uhradí Jihočeský kraj.

Zřizovatelský odbor – OŠMT předložil radě kraje návrh na schválení odvodu ve výši 1 500 000 Kč z fondu investic školy do rozpočtu kraje pro zabezpečení zdrojů k profinancování pořizovací ceny (návrh č. 351/RK/24) a následně prostřednictvím OEKO předloží ke schválení rozpočtové opatření k převodu nařízeného odvodu. Příjmy budou rozpočtovány do rozpočtu ORJ 8 – OŠMT a výdaje do rozpočtu ORJ 4 -OHMS.

Rada Jihočeského kraje usnesením č. 390/2024/RK-86 ze dne 28. 3. 2024 doporučuje zastupitelstvu kraje předložený návrh usnesení schválit.

Finanční nároky a krytí: finanční prostředky na úhradu kupní ceny ve výši 1 500 000 Kč budou převedeny z fondu investic školy do rozpočtu OHMS:

* kupní cena 1 500 000 Kč (§ 6172, pol. 6130, ORJ 451, ORG 9 125 091 000 000)
* správní poplatek za návrh na vklad 2 000 Kč + cena za znalecký posudek 9 801 Kč (§ 6172, pol. 6130, ORJ 451, ORG 9 125 091 000 000)

Vyjádření správce rozpočtu: Bc. Monika Wolfová (OEKO): Souhlasím - z hlediska návrhu rozpočtového krytí s tím, že bude předloženo rozpočtové opatření.

Bc. Blanka Klímová (OEKO): Souhlasím - za předpokladu schválení nařízení odvodu příspěvkové organizaci radou kraje dle samostatného materiálu OŠMT.

Návrh projednán (stanoviska): Ing. Hana Šímová (OSMT): Souhlasím -

PŘÍLOHY:

1. Žádost ředitelky o koupi pozemků (ZK250424\_108\_př1.pdf)
2. Výpis z LV č. 5144 a 5140 (ZK250424\_108\_př2.pdf)
3. Zákres - ortofotomapa (ZK250424\_108\_př3.pdf)
4. Návrh kupní smlouvy (ZK250424\_108\_př4.pdf)

Zodpovídá: Ing František Dědič, vedoucí OHMS

Termín kontroly: 12. 4. 2024

Termín splnění: 30. 6. 2024